

# Obec Suchov

Suchov č.p. 63, 696 71 Blatnice pod sv. Ant.

IČ: 00285340, DIČ: Obec není plátcem DPH

tel.: 518 383 124, fax: 518 383 305

email: [ou-suchov@post.cz](mailto:ou-suchov@post.cz)

<http://www.suchov.cz>

bankovní spojení: 1443230379 / 0800



## PRAVIDLA PRODEJE POZEMKŮ V OBCI SUCHOV

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obec Suchov, IČ: 00285340, Suchov č.p. 63, 696 71 Blatnice pod sv. Antonínkem, e-mail: [ou-suchov@post.cz](mailto:ou-suchov@post.cz) (dále jen „obec“), zastoupené starostou obce Petrem Horňákem připravila k prodeji celkem 26 pozemků pro výstavu rodinných domů v obci a k.ú. Suchov.
2. Cílem investiční akce obce Suchov je rozšířit nabídku rodinného bydlení v obci Suchov pro všechny zájemce.
3. Tato pravidla upravují postup orgánů obce při realizaci prodeje nových pozemků, a to zejména výběr a schvalování nabídky a následné uzavření smluv s uchazeči. Tato pravidla upravují postup prodeje pozemků na základě zveřejněného záměru na prodej pozemků obce Suchov, schváleného Zastupitelstvem obce Suchov.

### Čl. II.

#### Všeobecné podmínky

1. Prodej pozemků v obci Suchov proběhne formou osobní návštěvy na obecním úřadě Suchov, Suchov č.p. 63, 696 71 Blatnice pod sv. Antonínkem, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále dle zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) kdy postup a podmínky jsou dále stanoveny v těchto Pravidlech.
2. Obec si vyhrazuje právo změnit nebo tyto pravidla zrušit, a to rozhodnutím toho orgánu obce, který původní rozhodnutí učinil.
3. Podmínky prodeje nemovitých věcí:
  - Stranou kupující může být jen fyzická osoba, která je současně osobou, jež nemá vůči obci Suchov žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.
  - Minimální prodejní nabídková cena činí **850 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH 21%
  - Strana kupující bere na vědomí, že smlouva bude obsahovat zřízení obligačního (smluvního) předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy.
  - Strana kupující bere na vědomí, že smlouva bude obsahovat zřízení obligační (smluvní) výhrady zpětné koupě. Tato výhrada zpětná koupě se sjednává na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy, a to za podmínky, že Strana kupující do 2 let od podpisu smlouvy nezahájí stavbu rodinného domu.
  - Strana kupující bere na vědomí, že je povinna do:
    - 2 let od podpisu smlouvy, zahájí na předmětu koupě stavbu rodinného domu,

- 5 let od podpisu této smlouvy, dokončí stavbu rodinného domu, a to nejméně ve formě kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, nebo jiným obdobným dokumentem,
- 3 měsíců od kolaudace stavby na předmětu koupě, zaeviduje místo trvalého bydliště v obci Suchov.
- Strana kupující bere na vědomí, že na nemovitých věcí je možné provést výhradně stavbu v souladu s platným a účinným územním plánem obce Suchov, a to zejména stavbu rodinného domu sloužícího pro potřeby strany kupující a její rodiny. Strana kupující není oprávněna užít nemovité věci k jinému účelu než ke shora uvedenému. V případě, že by strana kupující na nemovitých věcech prováděla jakoukoliv stavbu sloužící ke komerčním / výdělečným účelům strany kupující, je strana prodávající oprávněna žádat stranu kupující, aby mu nemovité věci převedla do jejího vlastnictví, a to za kupní cenu, za kterou nemovité věci nabyly od strany prodávajícího do svého vlastnictví – to bez ohledu na jakékoliv doposud vynaložené náklady strany kupující v souvislosti s nemovitými věcmi. Bližší podmínky budou upraveny v kupní smlouvě.
- Součástí nemovitých věcí je také závazek Strany prodávající, že nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy vybuduje přípojku elektrické energie. Další inženýrské sítě dle vzájemné dohody smluvních stran.
- Podrobnější podmínky, vč. případných smluvních pokut či jiných podmínek budou uvedeny ve smlouvě.

### Čl. III. Nabídka pozemků k prodeji

1. Předmětem nabídek jsou dle zveřejněného záměru obce Suchov, schváleného Zastupitelstvem obce Suchov tyto pozemky v k.ú. Suchov:

	Parcelní číslo	Označení	Výměra	Druh pozemku	
pozemek p.č.	2261/15	č. 1	781 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/16	č. 2	852 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/17	č. 3	848 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/18	č. 4	842 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/19	č. 5	837 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/20	č. 6	770 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/21	č. 7	789 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/22	č. 8	763 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/23	č. 9	786 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/24	č. 10	858 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/25	č. 11	1010 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/26	č. 12	1305 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/27	č. 13	1188 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/28	č. 14	1170 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/29	č. 15	1003 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/30	č. 16	890 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/31	č. 17	832 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/32	č. 18	830 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/33	č. 19	818 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/34	č. 20	702 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/35	č. 21	892 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/36	č. 22	793 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/37	č. 23	801 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/38	č. 24	779 m <sup>2</sup>	orná půda	PRODÁNO
pozemek p.č.	2261/39	č. 25	781 m <sup>2</sup>	orná půda	
pozemek p.č.	2261/40	č. 26	733 m <sup>2</sup>	orná půda	

- a to za cenu v **částce 850 Kč/m<sup>2</sup>** bez DPH 21 % stanovenou Zastupitelstvem obce Suchov.
2. Nabídky o koupi shora uvedených pozemků je možné podat **pouze osobně na podatelně obecního úřadu obce Suchov, Suchov č.p. 63, 696 71 Blatnice pod sv. Antonínkem.**
  3. Zájemci o pozemky se musí zaregistrovat na předem stanoveném formuláři, a to tak, že zde vyplní zejména jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, typ vlastnictví, do kterého budou pozemky nabývat, označení pozemku a další nezbytnosti uvedené ve formuláři, který tvoří přílohu č. 1 těchto pravidel.
  4. Obec je oprávněna po zájemci požadovat prokázání se platným občanským průkazem nebo jiným obdobným dokladem.
  5. Podpisem formuláře zájemce prohlašuje, že:
    - a) se řádně obeznámil s obsahem těchto Pravidel,
    - b) se řádně obeznámil s obsahem návrhu kupní smlouvy (příloha č. 2),
    - c) se řádně obeznámil s obsahem územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Vršek (k.ú. Suchov), zpracovatelem Ing. Arch. Jiřím Ludvíkem, var. D.2.b – dostupná na [www.suchov.cz](http://www.suchov.cz), která udává závazné regulativy výstavby,
    - d) nemá nevypořádané závazky vůči obci nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právními osobám.
  6. Konečné rozhodnutí o uzavření kupních smluv je vyhrazeno Zastupitelstvu obce Suchov. Na uzavření těchto smluv nemá právní nárok.
  7. **Zájemce o pozemek může být pouze fyzická osoba.**
  8. **Každý fyzická osoba do svého vlastnictví (podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů) může nabýt pouze 1 shora uvedený pozemek.**

#### Čl. IV.

##### Postup uzavření smluv s vítězným účastníkem veřejné soutěže

1. Zájemci jenž bude potvrzen zastupitelstvem obce ve formě schválení prodeje pozemku, vzniká právo na uzavření kupní smlouvy. Nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy uhradí vítězný účastník částku odpovídající kupní ceně, dle podmínek kupní smlouvy.
2. Další podrobnosti stanoví návrh kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 těchto pravidel.
3. Zájemci jsou v případě uzavření kupní smlouvy povinni dodržet podmínky stanovené těmito pravidly, kupní smlouvou a územní studií pro výstavbu RD v lokalitě Vršek (k.ú. Suchov), zpracovatelem Ing. Arch. Jiřím Ludvíkem, var. D.2.b.

#### Čl. V.

1. Jestliže některé ustanovení těchto Pravidel bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení těchto všeobecných podmínek nedotčena.
2. Tato Pravidla byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Suchov, dne 17.2.2022, usnesením č. 1/2022-7 a nabývají účinnosti dne 21.2.2022

V Suchově dne 05.01.2026



Petr Horňák

Starosta obce Suchov