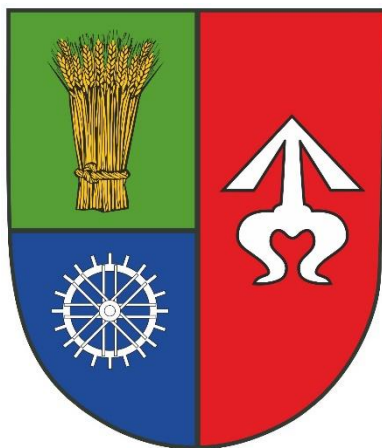


ÚZEMNÍ PLÁN

Suchov

Text výrokové části

k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou
odbor ŽP a územního plánování
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

říjen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Suchov	
Správní orgán, který Územní plán Suchov vydal: Zastupitelstvo obce Suchov	
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Suchov:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Bc. Jiří Janoška	
Funkce: ved. oddělení ÚP, odboru rozvoje města, MěÚ Veselí nad Moravou	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
(otisk úředního razítka)	

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

Určený zastupitel:

Petr Hornák

starosta obce

Projektant ÚP:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:
Plán ÚSES

Ing. arch. Jiří Ludík
Arvita P, spol. s r.o.

Digitalizace:

Ing. Michal Gírgel
Ing. arch. Jiří Ludík

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B.2 ZÁKLADNÍ PRINCIPY OCHRANY KULTURNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
C.1.1 Návrhové plochy pro bydlení	6
C.1.2 Návrhové plochy pro rekreaci	7
C.1.3 Návrhové plochy občanského vybavení	7
C.1.4 Návrhové plochy pro výrobu a služby	7
C.1.5 Územní rezervy	7
C.1.6 Plochy přestavby	7
C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE	7
C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.4 PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	9
D.1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D.1.1 Občanské vybavení	9
D.1.2 Dopravní infrastruktura	9
D.1.3 Technická infrastruktura	10
D.1.4 Technické zabezpečení obce	10
D.1.5 Veřejná prostranství	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	11
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.2 VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E.6 REKREACE	12
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	14
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	14
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ	15
F.3 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ	15
F.4 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE	16
F.5 O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	16
F.6 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	17
F.7 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ	17
F.8 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	18
F.9 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	18
F.10 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	19

F.11	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	19
F.12	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	20
F.13	VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	21
F.14	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA	21
F.15	WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	22
F.16	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	22
F.17	Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ	23
F.18	L – PLOCHY LESNÍ	24
F.19	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	25
F.20	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	25
F.21	VÝKLAD VYBRANÝCH POJMŮ	26
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.1.1	<i>Plochy technické infrastruktury a technického zabezpečení obce</i>	<i>28</i>
G.1.2	<i>Plochy pro silniční dopravu</i>	<i>28</i>
G.1.3	<i>Plochy vodní a toky</i>	<i>28</i>
G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.2.1	<i>Plochy sídelní zeleně</i>	<i>28</i>
G.2.2	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	<i>28</i>
G.3	VYMEZENÍ PLOCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.4	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	29
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	29
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:	29
H.1.1	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	<i>29</i>
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ	29
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	29
J.1	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	29
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.	30
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	30
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	30

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je stanoveno k datu 20.03.2021. Graficky je vyznačeno ve výkresové části Územního plánu Suchov, viz výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkr. č. I.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní principy koncepce rozvoje území obce

- respektovat přírodní limity rozvoje území obce, stanovené v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR Jihomoravského kraje v podobě nadregionálních a regionálních prvků ÚSES;
- zachovat kontinuitu rozvoje urbanistických funkcí v dosud platné územně plánovací dokumentaci a územním plánu nově navrhovaném;
- korigovat neživotaschopné záměry, navržené stávajícím ÚP Suchov.
- rozvoj obce orientovat především do zastavěného území, proluk, popřípadě do ploch na souvisle zastavěném území navazujících;
- nově navrhované rozvojové plochy navrhovat v dostupné vzdálenosti od centra obce;
- neprodlužovat průjezdní úsek silnic.

B.2 Základní principy ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot

- nenavrhovat nové rozvojové plochy ve volné krajině;
- nenavrhovat nové rozvojové plochy v území ohrožovaném záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy.
- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- respektovat nezastavěné území jako základní požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území;
- veškeré děje, činnosti a zařízení realizovat s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (tzn. na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zpracována ve výkrese č. P2 - 2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

C.1.1 Návrhové plochy pro bydlení

- Stávající i navrhované plochy bydlení jsou vymezeny většinou jako plochy bydlení - bydlení individuální (BI). Zastavitelná plocha v lokalitě Trnová je navržena jako plocha smíšená obytná vesnická. Záměrem je bydlení s vazbou na obhospodařování navazujících ploch ZPF a údržbu krajiny. Rozvoj individuálního bydlení je orientován především do dlouhodobě připravované lokality (Vršek).
- Nově jsou navrhovány plochy individuálního bydlení na severním okraji obce zvaném Dolní konec a Díly a v místních částech Trnová a Suchovské Mlýny.

- Výstavba nových bytových domů se nenavrhuje.
- Předpokladem je rovněž obnova stávajícího bytového fondu a postupná rekonstrukce objektů v zastavěném území využívaných k rekreačnímu bydlení na objekty rodinného (individuálního) bydlení.
- Dopravní obslužnost zástavby zajistí nově navrhované místní komunikace na plochách veřejných prostranství.
- Za účelem hospodářské prosperity obce jsou podmínky pro využití ploch bydlení - bydlení individuální, vstřícné k dalším doplňkovým funkcím, slučitelným s bydlením.

C.1.2 Návrhové plochy pro rekreaci

- Nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

C.1.3 Návrhové plochy občanského vybavení

- Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou navrhovány.

C.1.4 Návrhové plochy pro výrobu a služby

- Jako nová, je navržena plocha pro umístění služeb, zajišťujících chod obce, případně jiné drobné služby. Plocha je převzata z platného ÚP. Lokalita návazuje na stávající čistírnu odpadních vod v části obce Suchov. Funkčně je vymezena jako plocha technického zabezpečení obce.

C.1.5 Územní rezervy

Za účelem využití území v dlouhodobém časovém horizontu, není v řešeném území navrhována žádná územní rezerva.

C.1.6 Plochy přestavby

Jako plochy přestavby jsou navrhovány plochy, u nichž se předpokládá nové funkční využití nebo zásadní plošná rekonstrukce. V rámci ÚP Suchov není navržena žádná plocha přestavby.

C.2 **Urbanistická kompozice**

- bude respektována výšková hladina okolní zástavby (především s ohledem na oslunění sousedních pozemků);
- bude respektována typická objemová proporcionalita hlavních stavebních objektů;
- bude respektován typický tvar zastřešení;
- bude respektována historicky daná a ze stávající zástavby patrná hranice zástavby (uliční čára);
- v ploše obytné zástavby nebude přípustná další hlavní stavba, umístěná ve druhém (respektive ve třetím) pořadí. V případě rozvojové plochy individuálního bydlení BI 9 návrh, se požadavek na vyloučení stavby ve druhém (respektive ve třetím) pořadí neuplatňuje.

C.3 **Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

Č.pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
1	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,24
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,49
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,20
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,31
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,60
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,54
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	2,68
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,48
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,15
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,10

Č.pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,18
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,28
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,16
Celkem		13	6,41 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
14	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,48
Celkem		1	0,48 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy veřejných prostranství

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
26	plochy veřejných prostranství	P*	0,22
Celkem		1	0,22 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
38	plochy technické infrastruktury	T*	0,03
39	plochy technické infrastruktury	T*	0,11
Celkem		2	0,14 ha

Zastavitelné plochy, vymezené jako plochy technického zabezpečení obce

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
41	plochy technického zabezpečení obce	TO	0,84
Celkem		1	0,84 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
51	plochy silniční dopravy	DS	0,83
52	plochy silniční dopravy	DS	0,23
Celkem		2	1,06 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
56	plochy vodní a toky	WT	1,00
Celkem		1	1,00 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V ÚP Suchov jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v rozsahu:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	13	6,41
SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	1	0,48
P*	plocha veřejného prostranství	1	0,22
T*	plochy technické infrastruktury	2	0,14
TO	plochy technického zabezpečení obce	1	0,84
DS	plochy silniční dopravy	2	1,06
WT	plochy vodní a toky	1	1,00
Navržené zastavitelné plochy celkem		379	10,15 ha

C.4 Plochy sídelní (veřejné) zeleně

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území jako je přírodní a uměle založená zeleň, plochy zeleně nezahrnuté do ploch občanského vybavení apod. Plochy sídelní (veřejné) zeleně jsou vymezovány jako nezastavěné území v rámci území zastavěného.

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
31	plochy sídelní zeleně	Z*	0,82
	Celkem	1	0,82 ha

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Koncepce veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je snaha o koordinaci požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturu tvoří občanského vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a veřejná prostranství. Účelem rozvoje veřejné infrastruktury je zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území.

Navržená koncepce veřejné infrastruktury v podobě nových zastavitelných ploch i ploch v nezastavěném území je graficky vymezena ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

D.1.1 Občanské vybavení

Struktura občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. V obci se nachází objekt prodejny, postavený svépomocí v akci „Z“. Prodejna je ve vlastnictví spotřebního družstva Jednota a v současné době není provozována. Předpokladem je změna vlastníka objektu a jeho případná rekonstrukce pro nové využití. Zásadní změna ve způsobu využití (občanské vybavení) se vzhledem k okolní zástavbě nepředpokládá. Možným využitím je sociální bydlení, krátkodobé ubytování, sociální nebo zdravotnické služby, gastronomické zařízení, včetně nezbytných míst pro parkování.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je tvořena plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) a částečně plochami veřejných prostranství.

Silniční doprava (DS)

Plochy silniční dopravy jsou na území obce Suchov tvořeny silnicemi III/49914 a III/49915. Ty jsou v řešeném území stabilizovány a v Územním plánu Suchov respektovány.

V rámci cykloturistické dopravy jsou na území obce navrhovány samostatné, prostorově oddělené cyklostezky a cykloturistické trasy, vymezené jako komunikace sdružené, vedoucí po komunikacích jiného účelu.

Nově je navržena cyklostezka začíná na silnici III/49915 naproti areálu Mateřské školy, vede přes Záhumenické díly, zříceninu hradu Kanšperk a sportovním areálem se opět napojuje na silnici III/49915.

Jako cyklistické trasy jsou navrženy dvě trasy, propojující dolní konec obce s obcemi Blatnička a Boršice u Blatnice, vedoucí po účelových komunikacích mimo silnice I/54 a III/49915.

V rámci ÚP Suchov je nově navrženo parkoviště určené návštěvníkům stávajícího hřiště na kopanou. Realizace dalších parkovacích stání v řešeném území je možná také prostřednictvím podmínek pro využití území.

Systém účelových komunikací ve volné krajině byl v rámci ÚP Suchov přizpůsoben skutečnému trasování v řešeném území. Prostupnost krajiny je dostačující a v předložené podobě odpovídá stávajícím potřebám řešeného území.

D.1.3 Technická infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Suchov je mimo jiné rozvoj technické infrastruktury. Hlavním koncepčním záměrem je vytvořit v řešeném území optimální a dlouhodobě stabilní podmínky pro zásobování obce energiemi a vodou, telekomunikace, veřejné osvětlení a odkanalizování zastavěného území.

V současné době byl na území obce dobudován veřejný vodovod. Ten tvoří soliterní systém napájený z místních zdrojů, situovaných podél vodního toku Kazivce. V novém ÚP Suchov je navrženo napojení nového vodojemu VDJ 2x 50 m³ na skupinový vodovod Hornácko.

Likvidace odpadních vod zajišťují dva nezávislé systémy jednotné kanalizace s dešťovými oddělovači, ukončenými v čistírnách odpadních vod. Hlavní kanalizační systém odvádí splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce a je ukončen v lokální ČOV v místní trati Krátké na pravém břehu Suchovského potoka. Vedlejší kanalizační systém odvádí splaškové odpadní vody z části obce Suchovské Mlýny na biologickou ČOV na pravém břehu toku Veličky. Nově je navržena malá čistírna odpadních vod (variantou je přečerpávací stanice) v místní části Suchovské Mlýny v lokalitě pod Omižnou. Ta by měla zachytávat vypouštěné odpadní vody ze stávající i výhledové zástavby v západní části Suchovských Mlýnů.

Zásobování řešeného území zemním plynem je realizováno středotlakým plynovodem napojeným na VTL/STL regulační stanice. Zastavěná část obce je zásobována přivaděčem z obce Boršice u Blatnice. Části obce Horácké a Zámečnické Mlýny jsou napojeny na STL přivaděč z regulační stanice Nová Lhota.

Zásobování elektrickou energií je prostřednictvím sedmi stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV. V souvislosti s výstavbou v lokalitě Vršek je v této lokalitě navržena nová kiosková transformační stanice TS 4 Vršek. Ta bude napojena kabelovým vedením z lomového bodu nadzemního připojení stávající trafostanice TS 3 Republika. Předpokladem je propojení nové TS 4 Vršek dvojitým kabelovým vedením až do TS 3 Republika a následné zrušení jejího nadzemního připojení.

Stávající systém technické infrastruktury na území obce je funkční a v ÚP Suchov je respektován. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány vodou a energiemi prodloužením stávajících sítí technické infrastruktury. Vedení technické infrastruktury v zastavěném území budou realizována v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V části obce Trnovské Mlýny je navržena vodní nádrž. Účelem nádrže je posílení vodní biodiverzity v řešeném území. Vodní nádrž se nachází na levém břehu vodního toku Kazivce a je navržena jako obtočná, ve dvou výškových úrovních. Horní nádrž bude plněna prostřednictvím náпустního objektu a přelivem bude zásobovat nádrž dolní. Ta bude výpustním objektem přepouštěna zpět do koryta Kazivce.

Nové vedení technické infrastruktury v nezastavěném území není navrhováno. Orientační vymezení technické infrastruktury je předmětem grafické části Odůvodnění ÚP Suchov (viz výkres č. 2 Koordinační výkres, výkresu č. 4 Dopravní a technická infrastruktura – Energetika a Spoje a výkresu č. 5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství).

D.1.4 Technické zabezpečení obce

Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití je na území obce navržena plocha technického zabezpečení obce. Ta je navržena ve vazbě na čistírnu odpadních vod v obci. Lokalita je určena pro umístění obecní kompostárny, k uskladnění techniky a materiálu a jako sociální zázemí obsluhy.

D.1.5 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství (P*) jsou vymezovány veřejně přístupná prostranství, plochy silnic III. třídy v zastavěném území, plochy místních komunikací, pěší propojení, veřejné prostory a rozptylové plochy.

Jako nové plochy veřejných prostranství je v řešeném území navrženo prodloužení místní komunikace „Na horním konci“ obce, spojené s nově navrhovanou výstavbou RD v lokalitě Vršek.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán Suchov vymezuje ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy zemědělské, plochy zemědělské specifické, plochy lesní, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Plochy změn způsobu využití v krajině je zaměřen výhradně na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy K).

Plochy zemědělské (Z) tvoří pozemky, které slouží zemědělské výrobě a jsou adekvátním způsobem obhospodařovány. Tvoří je především orná půda, trvalé travní porosty, pastviny a sady a zahrady ve volné krajině. S ohledem na podmínky využití ploch jsou jednotlivé pozemky ve volné krajině neoplocovatelné.

Jako plochy zemědělské specifické (Z.1) jsou vymezeny stávající, respektive navrhované plochy sadů zahrad s vazbou na obytnou zástavbu. Plochy zemědělské specifické je možné v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem pro oplocení je majetková ochrana výpěstků nebo ochrana rostlin před zvěří, související s provozovanou hospodářskou činností.

Plochy lesní (L) tvoří výhradně plochy, určené k plnění funkce lesa, bez rozdílu funkčního zařazení. Také plochy lesa nelze, s ohledem na prostupnost krajiny, v rámci ÚP Suchov, oplocovat. Výjimkou mohou být plochy pro výsadbu.

Plochy krajinné zeleně (K) tvoří plochy zeleně ve volné krajině, které nejsou zemědělsky využitelné a v katastru nemovitostí jsou vedeny převážně jako ostatní plochy. Plochu krajinné zeleně tvoří rovněž plochy náletové, doprovodné a izolační zeleně a také vzrostlá zeleň mezí, lad a solitérů ve volné krajině. Plochy krajinné zeleně jsou přednostně využívány pro migraci flóry a fauny. Z tohoto důvodu jsou plochy krajinné zeleně využívány pro vedení biokoridorů v systému ekologické stability území.

Plochy přírodní (P) jsou vymezovány jako plochy funkčních nebo navrhovaných biocenter. Biocentra všech úrovní tvoří základní kostru územního systému ekologické stability.

E.2 Vymezení ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití**Plochy nezastavěného území, vymezené jako plochy technické infrastruktury**

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
36	plochy technické infrastruktury	T*	0,30
37	plochy technické infrastruktury	T*	0,20
	Celkem	1	0,50 ha

Plochy nezastavěného území, vymezené jako plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra
61	plocha krajinné zeleně	K	1,53
62	plocha krajinné zeleně	K	0,21
63	plocha krajinné zeleně	K	0,64
64	plocha krajinné zeleně	K	0,29
65	plocha krajinné zeleně	K	0,84
66	plocha krajinné zeleně	K	1,33
67	plocha krajinné zeleně	K	0,14
68	plocha krajinné zeleně	K	0,37
69	plocha krajinné zeleně	K	0,17
70	plocha krajinné zeleně	K	0,27
71	plocha krajinné zeleně	K	1,90
72	plocha krajinné zeleně	K	0,26
Celkem		12	7,95 ha

Přehled navržených ploch nezastavěného území

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
T*	plochy technické infrastruktury	2	0,50
K	plochy krajinné zeleně	12	7,95
Navrhované plochy nezastavěného území celkem		14	8,45 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí ÚP Suchov je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen na úrovni nadregionální; regionální i lokální. Část prvků ÚSES, které doplňují jeho nefunkční segmenty v podobě lokálních biokoridorů a interakčních prvků, jsou vymezeny jako navrhované plochy krajinné zeleně.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je v řešeném území zabezpečována krajinnou zelení, systémem stávajících i navrhovaných interakčních prvků, vymezených v rámci územního systému ekologické stability území a plochami sídelní zeleně v zastavěném území. V rámci ÚP Suchov je systém protierozních opatření ve volné krajině spojen s funkcí navrhovaných prvků ÚSES.

E.5 Ochrana před povodněmi

V části obce Suchovské a Zámečnické Mlýny je na toku Veličky stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplav. Část zastavěného území, vymezeného v souladu s ust. § 58 odst. 2) SZ, ve znění pozdějších předpisů zasahuje, jak do záplavového území Q_{100} , tak i do aktivní zóny záplav.

V rámci ÚP Suchov je na vodním toku Kazivce navržena ve dvou výškových úrovních obtoková vodní nádrž. Ta bude realizována jako Centrum vodní biodiverzity. Současně bude zadržovat zvýšené průtoky v krajině. Centrum vodní biodiverzity v Suchově je součástí protipovodňových opatření na horním toku Veličky.

E.6 Rekreace

Přes území obce jsou vedeny dvě významné cykloturistické trasy:

- Dálková cyklotrasa II. třídy č. 46 vedená mezi Českým Těšínem (pomezí CZ/PL) a Soudoměřicemi (pomezí CZ/SK), nazývaná také jako Beskydsko-karpatská magistrála. Řešeným územím prochází po silnici III/49914 ve směru Velká nad Veličkou - Vápenky.
- Naučná stezka Javořínská je významná turistická stezka vedená po západním předhůří Bílých Karpat s řadou zastavení, poskytujících informace o historii, etnografických tradicích a přírodovědeckých souvislostech této části Horňácka.

Cykloturistická trasa č. 46 Beskydsko-karpatská magistrála i Naučná stezka Javořinská jsou v návrhu ÚP Suchov respektovány, jako základ pro dlouhodobé posilování turistického ruchu na území obce.

Podíl individuální rekreace je v řešeném území zanedbatelný. Jeho nenavyšování je dáno polohou obce v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, vymezením evropsky významné lokality Natura 2000 Bílé Karpaty CZ0724090 a Národní přírodní památky Búrová.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územním plánem Suchov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je pevně stanoven „Katalogem jevů“, který je součástí metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, viz [„Metodika jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje | Zlínský kraj \(kr-zlinsky.cz\)“](#). Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky jejich využití. To je členěno na využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 1 - 13
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím; • protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a souvisejí s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; • zástavba plochy BI 13 je podmíněna pořízením geologického posouzení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výšková hladina: 2. NP; • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap F.21). U plochy BI 9 návrh se požadavek na vyloučení stavby RD ve druhém pořadí neuplatňuje; • způsob zástavby v ploše BI 7 a 8 návrh bude stanoven územní studií, viz kap. K. Výrokové části.

F.2 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení hromadné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výšková hladina zástavby: 2. NP; • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap F.21).

F.3 SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické

Zatřídění dle základního členění území	Zastavitelná plocha č. 14
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení formou zemědělské usedlosti • zemědělská malovýroba; • dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protihluková a protipovodňová opatření; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výšková hladina stavby: 1. NP; • způsob zástavby a její výšková hladina musí zohledňovat charakter okolní zástavby (viz kap F.21).

F.4 RI – plochy rodinné rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výšková hladina zástavby: 1. NP; způsob zástavby nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.5 O – plochy občanského vybavení

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství a zeleň; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, bydlení služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit charakter okolní zástavby. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.

F.6 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím; protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním a přípustným využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.7 OH – plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.8 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelná plocha číslo 26
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • zeleň; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.9 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěné plochy v zastavěném území Plocha navrhovaná č. 31
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • malé vodní plochy; • protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.10 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Nezastavěné území plocha číslo 36 – 37 Zastavitelná plocha číslo 38 -39
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní infrastruktura související s hlavním využitím; stavby a zařízení sanující svahové deformace; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.11 TO – plochy technického zabezpečení obce

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná číslo 41
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina staveb bude odpovídat účelu a musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu.

F.12 SP – plochy smíšené výrobní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezávadná výroba, skladování a obchodní prodej • občanské vybavení a služby související s přípustným využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím; • veřejná prostranství, zeleň; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s přípustným využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí areálu a nejsou využívány k bydlení dalších osob. • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu a musí zohlednit charakter navazující okolní zástavby.

F.13 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím; • služby a skladování související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protihluková opatření, zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení. • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 12 m nad navazující terén.

F.14 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelné plochy číslo 51 - 52
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; • technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství; • zeleň; • křížení koridorů ÚSES • oplocení jako ochrana před zvěří; • protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.15 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná i nezastavěná území Zastavitelná plocha číslo 56
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.16 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a jiná opatření pro zemědělství související s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, sanující svahové deformace; • malé vodní plochy;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím; • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny; • drobné stavby pro zemědělství.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.17 Z.1 – plochy zemědělské specifické

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z.1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
Hlavní využití	Viniční tratě, sady a zahrady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení, sanující svahové deformace; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; malé vodní plochy; oplocení obhospodařovaných viničních tratí, sadů a zahrad.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny; drobné stavby pro zemědělství.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; oplocování nezastavěného území (mimo obhospodařovaných viničních tratí, sadů a zahrad).
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.18 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby pro lesnictví související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • malé vodní plochy; • oplocení ploch pro výsadbu.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím; • drobné stavby pro lesnictví.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.19 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Plochy navrhované číslo 61 - 72
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; územní systém ekologické stability; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení sanující svahové deformace; rekultivace území; malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím; oplocení ploch pro výsadbu; drobné stavby pro zemědělství.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.20 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Nezastavěná území Nové plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protierozní a protipovodňová opatření; malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.21 Výklad vybraných pojmů

(pro účely výrokové části a odůvodnění Územního plánu Suchov)

Souvisle zastavěné území	je zastavěné území, tvořené dvěma a více na sebe prostorově navazujícími zastavěnými pozemky.
Zákl. občanská vybavenost	je vybavení území, zajišťující prodej zboží primární spotřeby, základní služby, předškolní výchovu a nižší stupeň základního školství. Je taková vybavenost, na níž je obyvatelstvo široce závislé a kde je preferována krátká docházková vzdálenost.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je uzavřen bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednal.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavřena s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu.
Technické zabezpečení obce	je činnost s pojená s technickým a úklidovým zabezpečením obce, sběrem, separací a zpracováním odpadů, skladováním materiálu nebo provozní techniky a zajištěním drobných výrobních, nevýrobních a opravárenských služeb, provozovaných obcí.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.
Zeleň	je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní (veřejná) zeleň	jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
Malé vodní plochy	je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha <0,05 ha je přirozenou součástí přírodních blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Drobná stavba pro zemědělství	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Drobná stavba pro lesnictví	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související s sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.

Charakter zástavby

charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a patrná stávající hranice zástavby. Respektování hranice zástavby vylučuje výstavbu RD ve druhém nebo odsunutém pořadí (viz kap. C.2 Výrokové části).

Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1.1 Plochy technické infrastruktury a technického zabezpečení obce

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
36	vodovodní přívaděč 1	T*
37	vodovodní přívaděč 2	T*
38	ČOV	T*
39	zemní hráz	T*
41	areál služeb	TO

G.1.2 Plochy pro silniční dopravu

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
51	cyklostezka	DS
52	parkoviště	DS

G.1.3 Plochy vodní a toky

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
56	centrum biodiverzity	WT

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.2.1 Plochy sídelní zeleně

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
31	parková zeleň	Z*

G.2.2 Plochy krajinné zeleně

Č. pl.	Označení VPO	Kód využití	Převzato ze A1,2 ZÚR
61	RBK 151	K	RK151
62	LBK 8.1	K	
63	LBK 8.2	K	
64	IP 3	K	
65	LBK 7.5	K	
66	LBK 7.1	K	
67	LBK 7.2	K	
68	LBK 7.3	K	
69	LBK 7.4	K	
70	IP 2	K	
71	IP 4	K	
72	ochranná zeleň	K	

G.3 Vymezení ploch staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP Suchov nejsou navrženy žádné plochy staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

G.4 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území se v lokalitě Vršek nachází bývalá skládka komunálního odpadu. Ta byla v uplynulém období rekultivována. V rámci nového ÚP Suchov není navrhována žádná nová plocha pro asanaci, pro kterou by bylo možné práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:****H.1.1 Plochy veřejných prostranství**

Č. pl.	Název veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Dotčené pozemky nebo jejich části
26	prodloužení MK	P*	Obec Suchov	Suchov	2261/3, 2261/10, 2262/1, 4996/2, 4996/4

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ

V rámci projednání Zadání ÚP Suchov, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s ust. § 22, písm. d), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Suchov na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, dle kterého lze v této fázi rozpracování vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Bílé Karpaty-CZ0724090 soustavy NATURA 2000.

Vzhledem k těmto skutečnostem nejsou v rámci ÚP Suchov navrhována žádná kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**J.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

V řešeném území není navrhována žádná územní rezerva.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

V Územním plánu Suchov je navrženo, rozhodování o změnách v území v lokalitě Vršek, podmínit pořízením územní studie:

Čís.	Název územní studie	Kód využití	Č. pl.	Výměra území	Termín pro vložení
1.	ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Vršek	BI, P*, Z*	7, 8, 26, 31	3,70 ha	do 4 let po nabytí účinnosti ÚP

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Vršek

Důvodem pro zpracování územní studie je prověřit možnosti zastavění lokality Vršek rodinnými domy, navrhnout způsob dopravní obsluhy a vymezit způsob nezbytného zainvestování lokality technickou infrastrukturou.

Výstavba RD bude v ÚS rozdělena do 2 etap. První etapa bude tvořena zástavbou v lokalitě BI 7. Druhou etapu bude tvořit zástavba lokality BI 8. Zahájení výstavby v lokalitě BI 8 bude podmíněno vydáním stavebního povolení nebo jiného právního rozhodnutí na roveň postaveného, u min. 70% stavebních pozemků 1. etapy.

Součástí bude rovněž vymezení veřejného prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Při zpracování studie budou koordinovány požadavky a záměry obce Suchov, jako vlastníka pozemku a současně budoucího investora.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Suchov, pro vybrané zastavitelné plochy, stanovuje jejich vzájemnou realizační podmíněnost. V rámci stanovení pořadí změn v území byl zastavitelné ploše BI 8 návrh, přiřazen atribut plochy se stanoveným pořadím změn v území.

Podmínkou pro realizaci výstavby v zastavitelné ploše BI 8 návrh, je vydání stavebního nebo jiného právního rozhodnutí, na stejné úrovni postaveného, u min. 70% stavebních pozemků, nacházejících se v zastavitelné ploše BI 7 návrh.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.

Výroková část Územního plánu Suchov obsahuje:

A. Textovou část: celkem 30 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1	Výkres základního členění území	1:5 000	1 map. list
	č. I.2	Hlavní výkres	1:5 000	1 map. list
	č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	1 map. list