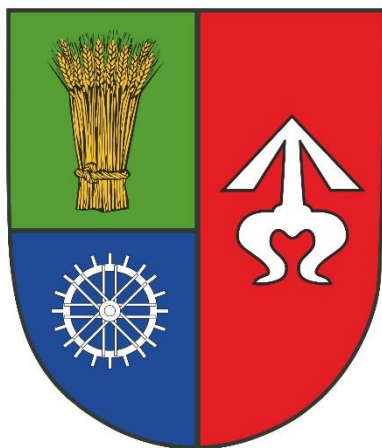


ÚZEMNÍ PLÁN

Suchov

Text odůvodnění

k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou
odbor ŽP a územního plánování
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

říjen 2021

Pořizovatel ÚP:	Městský úřad Veselí nad Moravou tř. Masarykova 119 698 01 Veselí nad Moravou
------------------------	--

Určený zastupitel:	Petr Horňák
---------------------------	-------------

Projektant ÚP:	Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o. Třída Tomáše Bati 399 763 02 Zlín
-----------------------	---

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Hedvika Psotová
Plán ÚSES	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Michal Girgel
Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík

Návrh opatření obecné povahy č. ... /2021

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Suchov

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Bc. Jiří Janoška

Funkce: vedoucí odboru ŽPÚP

Podpis:

Razítko:

Obec Suchov

Zastupitelstvo obce Suchov jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává územní plán Suchov

(dále „územní plán“)

Textová část územní plán Suchov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
Grafická část územní plán Suchov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění územního plánu Suchov (části zpracované autorizovaným projektantem) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění územního plánu Suchov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP je nedílnou součástí přílohy č. 3. (kap. N. Odůvodnění ÚP Suchov).

1. Postup při pořízení

- Záměr pořízení ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Suchov dle ust. § 44 písm. a) stavebního zákona dne 10.08.2017 usnesením č. 10.
- Zastupitelstvo obce usnesením č. 10 ze dne 10.08.2017 určilo pana starostu Petra Horňáka k výkonu činností dle stavebního zákona (dále určený zastupitel).
- Obec Suchov 21.11.2018 požádala příslušný úřad územního plánování - MěÚ Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí a územního plánování, odd. územního plánování (dále jen „pořizovatel“), o pořízení ÚP.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání ÚP.
- Návrh zadání ÚP pořizovatel zaslal písemností ze dne 07.01.2019 v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Suchov. Do 30 dnů od doručení mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele

vyjádření s požadavky na obsah ÚP vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Stejná lhůta byla pro uplatnění stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu (zjišťovací řízení) a pro uplatnění podnětů sousedních obcí.

- Dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel rovněž doručil návrh zadání ÚP veřejnou vyhláškou (ze dne 07.01.2019) vyvěšenou na úřední desce obce Suchov a města Veselí nad Moravou s tím, že do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu bylo vydáno až po obdržení stanoviska CHKO, 00022/BK/18 ze dne 16.01.2019, které vyloučilo vliv na předmět ochrany, nebo EVL a PO. se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Protože nejsou navrhovány plochy a koridory s významným negativním vlivem, na životního prostředí.
- Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil návrh zadání ÚP a předložil jej Zastupitelstvu obce Suchov ke schválení.
- Zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Suchov usnesením č. 4 ze dne 15.03.2019.
- Na základě schváleného zadání pořizovatel dle ust. § 50 odst. 1 stavebního zákona zajistil zpracování návrhu ÚP, projektantem se na základě výběrového řízení stal autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Ludík.

----- *společné jednání* -----

- Pořizovatel písemností ze dne 24.06.2020 oznámil dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP, jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Suchov a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předal návrh ÚP pro posouzení podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Součástí oznámení bylo poučení, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.
- Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 29.06.2020 s tím, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a u obce Suchov, v elektronické podobě (umožňující nepřetržitý dálkový přístup) na internetové adrese <http://www.veseli-nad-moravou.cz> od 29.06.2020 do 17.08.2020 včetně.
- Společné jednání se konalo dne 16.07.2020 na Městském úřadu Veselí nad Moravou. Tohoto jednání se zúčastnili zástupci obce Suchov, zástupci pořizovatele a projektant dokumentace Ing. arch. Jiří Ludík a zástupce dotčeného orgánu regionální správy CHKO Bílé Karpaty. Závěry ze společného jednání jsou uvedeny v zápisu z jednání.
- Na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Bílé Karpaty (06.08.2020) se uskutečnila aktivní korespondence a série jednání. Na závěr dne 01.12.2020 proběhlo jednání ke smírnému odstranění rozporu pro lokalitu vršek a po požadované úpravě dokumentace bylo poslána žádost o stanovisko ze dne 18.01.2021. Souhlasné stanovisko bylo obdrženo 24.02.2021.
- Krajský úřad zaslal dne 12.08.2020 oznámení o nemožnosti vydání koordinovaného stanoviska z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu odboru ŽP (nesouhlas se zábořem ZPF).
- Nesouhlasné stanovisko odboru ŽP ze dne 11.08.2020 k nově navrhovaným plochám 9, 28.
- Souhlasné stanovisko ZPF bylo získáno dne 04.02.2021 k upravenému návrhu odsouhlaseného správou CHKO na proběhlého základě smírného jednání.
- Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal krajský úřad dokumentem ze dne 26.02.2021 o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Suchov k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje.
- Krajský úřad vydal stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 ze dne 22.03.2021 pod č.j. JMK 45547/2021.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP. Následně na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu ÚP.

----- veřejné projednání -----

- Upravený a posouzený návrh ÚP a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 11.05.2020. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Suchov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to písemností ze dne 24.06.2020.

Součástí veřejné vyhlášky i písemnosti bylo poučení dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona, že námitky proti návrhu ÚP mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dále dle ust. § 52 odst. 3 nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých bylo nutno uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (ust. § 50) změněny. Součástí oznámení a veřejné vyhlášky bylo poučení, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a u obce Suchov, v elektronické podobě (umožňující nepřetržitý dálkový přístup) na internetové adrese www.veseli-nad-moravou.cz.

- Veřejné projednání návrhu ÚP se konalo dne 16.06.2021. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP v souladu s výsledky veřejného projednání. Na základě výsledků projednání nedošlo k podstatné úpravě ÚP. Po veřejném projednání byly podány námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu, které vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení.
- Pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu ÚP.
- Pořizovatel dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Suchov návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním.
- Zastupitelstvo obce Suchov v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění Aktualizace č. 1), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem krajského úřadu JmK a územní plán vydalo.

2. Přezkoumání souladu návrhu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel na základě podrobného vyhodnocení obsaženého v textové části odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, provedl přezkoumání návrhu ÚP dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona zejména

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky, po vydání úplného znění PÚR ČR a závaznosti Aktualizace č. 5 (11.09.2020) vyplývá pro obec Suchov, že neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.09.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Návrh ÚP odpovídá požadavkům ZÚR JmK, návrhem je upraven dle požadavků rozsah nadregionálního biocentra NRBC98, ostatní prvky ÚSES jsou zpřesněny již v platném ÚP. ÚP Suchov se nedotýká záměrů vyplývajících z platných ZÚR JmK.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel konstatoval, že ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, včetně prováděcích právních předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (ke společnému jednání)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP

✓ Stanovisko odboru životního prostředí

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon - dotčeným věcně a místně příslušným vodo-právním úřadem je MěÚ Veselí n. Mor., odbor ŽPÚP (stanovisko viz. níže);
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - Celé katastrální území obce Suchov se nachází na území CHKO Bílé Karpaty. Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody na území CHKO Bílé Karpaty;
- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí - *neuplatňují požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí*
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - bez připomínek;
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - nesouhlasné stanovisko k nově navrhovaným plochám 9 BI, 28 P* z předloženého návrhu územního plánu Suchov

Část záboru ZPF navrhovaný předmětným návrhem územního plánu je v příkrém rozporu s ust. § 4 zákona a nelze jej tudíž považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, tak jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhem územního plánu vznikají proluky (plochy Z.1) a u návrhových ploch situovaných na zemědělských půdách I. třídy ochrany, není prokázán veřejný zájem

K nově navrhovaným plochám 9 (BI - plocha pro bydlení individuální) a 28 (P - plocha veřejných prostranství) nelze souhlasné stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona z hlediska zájmů ochrany ZPF uplatnit, neboť v případě jejich navrhovaného nezemědělského využití nebyla řádně splněna dílčí ust. § 4 odst. 3 zákona, dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“. Zdůvodnění navrhovaného nezemědělského využití u plochy 9 a 28 je z hlediska zájmů ochrany ZPF nedostatečné, veřejné zájmy nejsou popsány a porovnány s veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.;

Souhlasné stanovisko – doplnění (04.02.2021)

Na základě úpravy návrhu ÚP Suchov včetně odůvodnění nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Byla prokázána nezbytnost navrženého nezemědělského využití. Vzhledem k těmto skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělské půdy I. třídy ochrany, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučuje vyznačit případné změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“;

✓ Stanovisko odboru rozvoje dopravy - souhlasné stanovisko s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

V grafické části návrhu ÚP bude z hlediska řešení silnic III. třídy opraveno vymezení zastavěného území.

Plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice III. třídy, budou mít podmíněně využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

V návrhu ÚP bude přehodnocena definice základního principu rozvoje obce pro ochranu civilizačních hodnot nenavrhováním nových rozvojových ploch v území ohrožovaném hlukem ze silniční dopravy.

Výčet silnic III. třídy procházejících řešeným územím bude zahrnovat rovněž silnici III/49916.

Napojení plochy 52/DS na silnici III/49915 bude navrhováno jediným dopravním připojením v souladu s příslušnými ČSN 736101 a ČSN 736102.

V návrhu ÚP bude uváděno správné označení silnic III. třídy.

Návrhové kategorie silnic III. třídy budou z hlediska výhledového šířkového uspořádání upraveny v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Silnice III. třídy budou v průjezdním úseku upravovány dle ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužné komunikace.

V návrhu ÚP bude doplněno prověření otáčení autobusů veřejné linkové dopravy v obci.

✓ Stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče – připomíná mezinárodní cyklistický koridor: Beskydsko – karpatská magistrála z vydaných ZÚR Jmk

✓ z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, OÚPSŘ - (22.03.2021) stanovisko z hlediska koordinace (§ 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.) využívání území a s

ohledem na širší územní vztahy. KrÚ, OÚPSŘ konstatuje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu ÚP Suchov připomínky;

Městský úřad Veselí n. Mor. - odbor životního prostředí

- z hlediska ochrany přírody a krajiny;
- z vodohospodářského hlediska;
- z hlediska odpadového hospodářství;
- z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích;
- z hlediska zákona o pozemních komunikacích;

Nevyjádřil se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou dotčeny;

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Hodonín

souhlasí;

s tím, že pro plochu 41 TO - PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE bude vzhledem k možnosti umístit zdroje hluku stanoveno podmíněně přípustné využití obdobně jako u ploch V - plochy výroby a skladování, tj. umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů ne-překročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.

doporučení:

KHS JmK vzhledem k blízkosti areálu mateřské školy doporučuje přehodnotit záměr na umístění kompostárny, případně obdobného zařízení, jehož provozem dochází k emisím pachových látek, v ploše 41 TO - PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE.

Dále KHS JmK vzhledem k dosavadní praxi při aplikaci podmíněně přípustného využití staveb pro bydlení související s hlavní činností - služební a pohotovostní byty, a především pak s následným užíváním těchto staveb, doporučuje v části F.11 V - plochy výroby a skladování přehodnotit vymezení podmíněně přípustného využití pro umístění tohoto typu staveb, a to s odkazem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), neboť § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., na rozdíl od § 12, dle něhož plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech, pozemky pro bydlení na plochách výroby a skladování nepřipouští;

Ministerstvo dopravy, Praha

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou dotčeny;

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou dotčeny z důvodu neexistence dobývacího prostoru;

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

Souhlasné stanovisko;

Ministerstvo vnitra, Praha

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou dotčeny;

Obvodní báňský úřad, Brno

Souhlasné stanovisko;

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Hodonín

Souhlasné stanovisko;

Státní pozemkový úřad, Hodonín

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska zájmů dotčeného orgánu a konstatuje, že komplexní pozemkové úpravy byly zpracovány do návrhu územního plánu včetně plánu společných zařízení, zájmy dotčeného orgánu nejsou dotčeny;

**Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů
a státního odborného dozoru, Brno**

Požadují– doplnění limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové části návrhu je tento zájem zapracován (str. 29 , kapitola D. 1. 15 odůvodnění). Uvedený text cit. „V řešeném území lze, ... jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany ČR.“ doporučujeme nahradit výše uvedeným podtrženým textem.

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“;

Krajská veterinární správa pro JmK, Brno

Nevyjadřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska veterinární péče a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou dotčeny;

AOPK ČR, RP Správa CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice

Souhlasné stanovisko (24. 02. 2021) – viz. níže v textu bylo dosaženo až na základě série smírných jednání o rozporu;

Nesouhlasné stanovisko (03.08.2020)

nesouhlas:

- lokalita 7, Vršek 1, bydlení individuální;
- lokalita 8, Trnovské mlýny, bydlení individuální;
- rezerva 101, Vršek 2,

doporučení:

- lokalita 27, Trnová P* Veřejné prostranství
 - lokalita 28, Na Podhradí
- 1) Nesouhlasíme s navrhovanou plochou č. 7 Vršek 1. Nově navrhovaná rozvojová plocha je dimenzovaná na 24 RD. Vzhledem k umístění navrhované plochy na pohledově exponovaném místě v obci se zachovanou urbanistickou strukturou, byla tato plocha opakovaně pracovníky RP SCHKO BK připomínkována. Bylo nabídnuto prokonzultování na místě samém, avšak na nabídku nebylo reflektováno. Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu území (Mgr. Lukáš Klouda, Praha, 2016) je obec Suchov řazena do oblasti s přísnou ochranou krajinného rázu. Jedná se o morfologicky členité území reprezentující krajinný velmi hodnotný prostor. Zástavba Suchova situovaná v protáhlé linii je zřetelně predisponována morfologií terénu. Protáhlé sídlo se vyznačuje dochovanou urbanistickou strukturou ulicovky s bohatou zelení zahrad a sadů při okrajích, jež vystupují výše do svahů. Pokud má být v této lokalitě odsouhlasena rozvojová plocha, požaduje Agentura vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu (především určení uliční čáry, prostorové orientace RD) pro lokalitu Vršek 1 s tím, že velikost rozvojové plochy bude zmenšena (upravena) tak, aby objekty RD byly začleněny do okolního terénu, byla zachována struktura ulicové zástavby a nebyl narušen krajinný ráz. Tyto zákonné požadavky ochrany přírody a krajiny jsou dány zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 12 stanovujícím podmínky ochrany krajinného rázu.
 - 2) Nesouhlasíme s navrhovanou plochou č. 8 Trnovské mlýny. Tato nově navrhovaná rozvojová plocha je dimenzovaná na 4 RD. Území Trnovských mlýnů je odtrženo od souvislé zástavby obce Suchov a Suchovských mlýnů. Tvoří jej především stavby zemědělské výroby a bytový dům, který

historicky sloužil k bydlení zaměstnanců v zemědělské výrobě. Dále se v lokalitě nachází rozptýleně tři rekreační objekty. V lokalitě se nenachází souvislá zástavba, a proto je v rámci zachování krajinného rázu místa Agenturou nepřipustné umístění 4 RD na vymezené ploše, jež nejsou pro daný územní celek typické. Tento požadavek na ochranu krajinného rázu je dán zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 12 stanovující podmínky ochrany krajinného rázu. Na předchozích jednáních s Agenturou i na společném jednání o návrhu územního plánu Suchov bylo vysloveno, že na ploše je záměr pouze jednoho RD. S umístěním jednoho RD Agentura souhlasí, a proto navrhuje plochu BI 8 velikostně vymezit tak, aby se na dané vymezené ploše předešlo výstavbě více hlavních staveb. Takto vymezená plocha by nadále navazovala z jedné strany na souvisle zastavěné území.

- 3) Souhlasíme s doporučením pro plochou č. 27 Trnová. Plocha je určena k zajištění dopravní obsluhy ploch bydlení v nově navržené lokalitě BI 8 - Trnovské mlýny, jež navazuje z jedné strany na souvisle zastavěné území. Plocha je již napojena na stávající silnici II/48815 z paralelní slepé místní komunikace jedním sjezdem. Vzhledem k tomu, že Agentura nesouhlasí s vymezením plochy BI 8 v rozsahu jak je navržena (viz bod 2), není třeba obousměrné paralelní místní komunikace. Agentura doporučuje zrušení paralelní komunikace pro její nepotřebnost pro navazující plochu BI 8.
- 4) Souhlasíme s doporučením pro plochou č. 28 - Na Podhradí. Tato plocha je navržena k zajištění dopravní obsluhy ploch bydlení v nově navržené lokalitě BI 9 - Javorník, jež navazuje ze dvou stran na souvisle zastavěné území. Umístění jednosměrné paralelní místní komunikace v ploše veřejného prostranství se nejeví Agentuře v dané lokalitě vhodné a doporučuje tuto plochu zrušit. Agentura doporučuje přesunutí dopravní cedule „konec a začátek obce“ tak, aby nutnost paralelní jednosměrné komunikace odpadla.

Řešení dopravní obsluhy ploch bydlení v nově navržené lokalitě BI 9 - Javorník by přesunutím dopravní cedule bylo zajištěno výjezdy na stávající silnici III/48814.

- 5) Nesouhlasíme s navrhovanou rezervou č. 101 - Vršek 2. Plocha rezervy pro bydlení individuální BI sousedí s navrhovanou plochou č. 7 - Vršek 1, s jejíž vymezením Agentura nesouhlasí. Navrhovaná plocha rezervy je taktéž umístěna na pohledově exponovaném místě. Z důvodu ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jež stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu, Agentura nesouhlasí s vymezením dané plochy rezervy. Jak je uvedeno v Preventivním hodnocení krajinného rázu území (Mgr. Lukáš Klouda, Praha, 2016), je obec Suchov řazena do oblastí s přísnou ochranou krajinného rázu. Jedná se o morfologicky členité území reprezentující krajinářský velmi hodnotný prostor. Zástavba Suchova situovaná v protáhlé linii je zřetelně predisponována morfologií terénu. Protáhlé sídlo se vyznačuje dochovanou urbanistickou strukturou ulicovky s bohatou zelení zahrad a sadů při okrajích, jež vystupují výše do svahů.
- 6) Nesouhlasíme s převedením plochy na pozemcích p. č. 2837/1 a 2826/1 do plochy lesní L. Vzhledem k tomu, že se na pozemcích nachází nepovolené zalesnění, požaduje Agentura ponechání těchto ploch v plochách ZI a ZO tak, jak byly vymezeny a odsouhlaseny v platném územním plánu obce Suchov.

Stanovisko k návrhu na smírné odstranění rozporu (23. 09. 2020)

Navrhovaná plocha č. 7 - Vršek 1:

U této plochy nebyl požadavek Agentury akceptován. Agentura v tomto bodě s navrhovaným řešením pořizovatele nesouhlasí.

Agentura nemá za to, že navrhované řešení ze strany pořizovatele je v souladu se zákonnými požadavky ochrany přírody a krajiny, jež jsou dány zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 12 stanovujícím podmínky ochrany krajinného rázu. Agentura ve svém stanovisku ze dne 03. 08. 2020 pod č. j.: 01366/BK/20 uvedla následující: Pokud má být v této lokalitě odsouhlasena rozvojová plocha, požaduje Agentura vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu (především určení uliční čáry, prostorové orientace RD) pro lokalitu Vršek 1 s tím, že velikost rozvojové plochy bude zmenšena (upravena) tak, aby objekty RD byly začleněny do okolního terénu, byla zachována struktura ulicové zástavby a nebyl narušen krajinný ráz. V posuzovaném návrhu územního plánu Suchov je uložena pouze podmínka zpracování územní studie. Vymezení navrhované plochy č. 7 - Vršek 1 v daném rozsahu není pro Agenturu akceptovatelné a v návrhu na smírné odstranění rozporu se velikost vymezené plochy neřeší.

Předmětná navrhovaná plocha je od samého počátku jednání o Návrhu územního plánu Suchov velmi problémová. Agentura chápe důvody, proč je tato rozvojová plocha pro Obec Suchov důležitá, avšak v každé fázi jednání poukazovala na vymezenou plochu jako na místo pohledově exponované, nacházející se v obci se zachovanou urbanistickou strukturou. Bylo také nabídnuto prokonzultování na místě samém, avšak na nabídku nebylo reflektováno. Nově navrhovaná rozvojová plocha je dimenzovaná na 24 RD. Tak jak je nyní navrženo rozmístění 24 RD v navrhované ploše č. 7 - Vršek 1, není slučitelné s

dochovanou urbanistickou strukturou ulicovky s bohatou zelení zahrad a sadů při okrajích, jež vystupují výše do svahů (Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu území (Mgr. Lukáš Klouda, Praha, 2016)). Agentura má za to, že v předmětné ploše je možnost umístit zástavbu i tak, aby byla zachována urbanistická struktura ulicovky a nebyl narušen krajinný ráz, ovšem variantní řešení lokality nebylo předloženo.

Jelikož dle Preventivního hodnocení krajinného rázu území (Mgr. Lukáš Klouda, Praha, 2016) je obec Suchov řazena do oblasti s přísnou ochranou krajinného rázu a morfologické členění území reprezentuje krajinařský velmi hodnotný prostor, je vhodné tuto předmětnou plochu lépe prokonzultovat (např. na místě samém).

Lokalita č. 8 - Trnovské mlýny:

U této plochy nebyl požadavek Agentury akceptován v plném rozsahu. Agentura v tomto bodě s navrhovaným řešením pořizovatele souhlasí pouze částečně.

Agentura nemá za to, že její požadavek byl pořizovatelem akceptován, jelikož Agentura navrhovala plochu Lokalita č. 8 - Trnovské mlýny vymezit tak, aby se na dané lokalitě předešlo výstavbě více hlavních staveb. Takto vymezená plocha by nadále navazovala z jedné strany na souvisle zastavěné území. Přičemž v Návrhu na smírné odstranění rozporu uvedeno následující: *Lokalita č. 8 - Trnovské mlýny bude navrženo nové funkční využití „plocha smíšená obytná vesnická SO.3“. Budoucí stavba bude mít charakterem zemědělské usedlosti přímou vazbu na obhospodařování a údržbu zemědělského půdního fondu. Požadavek CHKO je výše uvedeným akceptován (omezení výstavby více hlavních staveb).*

Agentura souhlasí s navrženým funkčním využitím „plocha smíšená obytná vesnická SO.3“, ovšem i zde Agentura požaduje vymezení dané plochy (zmenšení) tak, aby daná vymezená plocha korespondovala velikostně s okolními plochami. Tento požadavek na ochranu krajinného rázu je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 12 stanovující podmínky ochrany krajinného rázu. Navržená lokalita SO.3 v tomto rozsahu měřítkem neodpovídá okolní roztroušené zástavbě. U plochy, která zůstane po zmenšení, navrhuje Agentura její ponechání ve stávajícím využití Zd. V takto vymezené ploše (Zd) je podmíněně přípustné (mimo jiné) umísťovat stavby, zařízení a opatření pro zemědělství v souladu s charakterem plochy (viz platný územní plán obce Suchov). V Návrhu na smírné odstranění rozporu zcela chybí bod č. 6) ze Stanoviska k návrhu územního plánu Suchov ze dne 03. 08. 2020 č. j.: 01366/BK/20.

Souhlasné stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Suchov (24. 02. 2021)

Na základě předchozích jednání a Agenturou vydaných stanovisek (č.j.: 01366/BK/20 ze dne 03. 08. 2020 a č.j.: 01855/BK/20 ze dne 23. 09. 2020) k návrhu územního plánu Suchov, přičemž poslední úpravy byly Agentuře předloženy dne 22. 02. 2021, Agentura souhlasí upraveným návrhem územního plánu Suchov.

B) OPRÁVNĚNÝ INVESTOR

GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem

Nevyjadřili se;

Povodí Moravy, Brno

Nevyjadřili se;

EG.D, a.s., Brno

Nevyjadřili se;

T- Mobile Czech Republic a.s., Praha

Nevyjadřili se;

C) PŘÍPOMÍNKY

SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Nová Lhota - nevyjadřili se v zákonné lhůtě;

Obec Velká nad Veličkou - nevyjadřili se v zákonné lhůtě;

Obec Boršice u Blatnice - nevyjadřili se v zákonné lhůtě;

Obec Slavkov - nevyjadřili se v zákonné lhůtě;

Později uplatněná – připomínka ke které se nepřihlíží (§ 50 odst. 3)

Dne 29.10.2021 byla zaslána pozdě uplatněná připomínka podaná panem Ing. Romanem Zámečnickem, Ph.D. zastupující též Jana a Radka Zámečnicka týkající se Suchovských Mlýnů pozemků par. č.

4078/16 (případně par. č. 4079) v k.ú. Suchov z plochy zemědělské na plochu bydlení. Druhá část Mlýny u Kříže se týkala pozemků par.č. 3905, 3910/1, 3910/2 na k.ú. Suchov, kde je požadováno bydlení nebo rekreace. Lokalita Suchovských Mlýnů byla již obsažena v návrhu pro společné jednání. Dotčený orgán ZPF zaslal nesouhlasné stanovisko

a na základě dohody se ZPF lokalita byla upravena do podoby odpovídající platnému územního plánu. Vše výše uvedené bylo řešeno ve spolupráci s určeným zastupitelem (zastupujícího právo obce na samosprávu) a názor zůstává konzistentní, že výše uvedená připomínka složená ze dvou lokalit Suchovské mlýny a Mlýny u Kříže nejsou lokality kde by se měla obec Suchov dále rozvíjet. Obec jiné priority rozvoje zejména lokalita Vršek.

D) Pokyny k přepracování

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem požaduje po zpracovateli: přepracovat návrh pro společné jednání tak aby, byly zapracovány, všechny požadavky a připomínky odpovídající podrobnosti územního plánu. Určený zastupitel požaduje změnu plochy občanské vybavenosti z objektu č.p. 40 na par. č. st.65 (bývalá prodejna Jednoty). Prověřena musí být i plocha č. 38 technické infrastruktury T*.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (k veřejnému projednání)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ

- ✓ Odbor životního prostředí
z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF – souhlasné stanovisko;
z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - bez připomínek;
- ✓ Odbor rozvoje dopravy - souhlasné stanovisko;
- ✓ Odbor kultury a památkové péče - bez připomínek
- ✓ Odbor územního plánování a stavebního řádu - souhlasí:
OÚPSŘ posoudil soulad doplněného „Návrhu ÚP Suchov“ s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 (ZÚR JMK), k vyhodnocení souladu neměl připomínky. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání změněny, se nedotýkají záměrů plynoucích z platné politiky územního rozvoje a platných ZÚR JMK, nemá z těchto hledisek k předloženému „Návrhu ÚP Suchov“ připomínky. Z předloženého „Návrhu ÚP Suchov“ vyplývá, že měněné části se nedotýkají problematiky širších územních vztahů.

Městský úřad Veselí n. Mor. - odbor životního prostředí

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Krajská hygienická stanice JM kraje, územní pracoviště Hodonín - souhlasí v rozsahu měněných částí od společného jednání s podmínkou;

Doporučuje:

plocha 41 TO - PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE bude vzhledem k možnosti umístit zdroje hluku stanoveno podmíněně přípustné využití obdobně jako u ploch SP - *plochy smíšené výrobní*, tj. umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.

Požadované úpravy budou aktualizovány v souladu s novelizací zákona o ochraně veřejného zdraví a zapracovány v rámci možnosti řešení odpovídající podrobnosti územního plánu;

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Ministerstvo dopravy, Praha

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Ministerstvo vnitra, Praha

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Brno

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Obvodní báňský úřad, Brno

Souhlasné stanovisko;

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Hodonín

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Státní pozemkový úřad, Hodonín

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Krajská veterinární správa pro JmK, Brno

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska chráněných veřejných zájmů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Regionální pracoviště správa CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice – *souhlasí a nemá připomínky;*

Vyhodnocení námitek oprávněných investorů (k veřejnému projednání)**Povodí Moravy, Brno**

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska zájmů ochrany vodních toků a vodohospodářských objektů a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska zájmů ochrany distribuce plynu a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

EG.D, a.s., Brno

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska zájmů ochrany distribuce elektřiny a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

T-Mobile Czech republic a.s., Praha

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel prověřil území z hlediska zájmů ochrany mobilní sítě a konstatuje, že zájmy dotčeného orgánu nejsou návrhem dotčeny;

Připomínky podané v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Suchov (dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona) - sousední obce

Obec Nová Lhota, č.p. 355, 696 74 Velká nad Veličkou - nevyjádřili se;

Obec Velká nad Veličkou, č.p. 151, 696 74 Velká nad Veličkou - nevyjádřili se;

Obec Boršice u Blatnice, č.p. 157, 687 63 Boršice u Blatnice - nevyjádřili se;

Obec Slavkov, č.p. 114, 687 64 Slavkov - nevyjádřili se;

3. Přezkoumání souladu návrhu ÚP dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona

Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona je popsán v příloze č. 3 textové části Odůvodnění územního plánu Blatnice pod Svatým Antonínkem v kapitole B., která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

[obsah dle části II. Bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů]

4. Vyhodnocení připomínek

V rámci projednání nebyly podány žádné připomínky.

5. Rozhodnutí o námitkách

Námítky podané v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Suchov (dle ust. § 52 stavebního zákona);

Text podaných námitek a rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je uveden v příloze č. 3, kapitole N., textové části Odůvodnění územního plánu Suchov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

II.

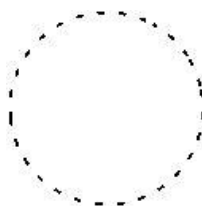
Ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy je ukončena platnost územního plánu obce Suchov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Suchov dne 08.03.2012 a vydán opatřením obecné povahy s účinností dne 16.06.2012.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Petr Horňák
starosta obce



David Balada
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - textová část územního plánu Suchov

Příloha č. 2 - grafická část územního plánu Suchov

Příloha č. 3 - textová část odůvodnění územního plánu Suchov

Příloha č. 4 - grafická část odůvodnění územního plánu Suchov

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	19
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 1. 9. 2021)	19
A.2 SOULAD S AKTUALIZACÍ Č. 1 A 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (A1,2 ZÚR JMK)	25
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI JIHOMORAVSKÝM KRAJEM.....	34
A.4 SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	35
A.4.1 Rozbor udržitelného rozvoje území.....	35
A.4.2 Řešení problémů, vyplývajících z ÚAP ORP Veselí nad Moravou.....	35
B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	36
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	36
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	36
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	37
B.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	39
B.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území.....	39
C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	39
D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	40
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	40
D.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	40
D.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	40
D.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů	40
D.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	40
D.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	40
D.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	40
D.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů	40
D.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	40
D.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů	41
D.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	41
D.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů	41
D.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	41
D.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií.....	41
D.1.14 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů	41
D.1.15 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	42
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	43
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	43
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	43
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	43
H.2 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	44
H.3 PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ	44
H.3.1 Geografie	44
H.3.2 Geologie.....	45
H.3.3 Geomorfologie	45

H.3.4	Biogeografie.....	45
H.3.5	Sociodemografické podmínky.....	46
H.4	URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	46
H.4.1	Hlavní zdroje podnětů pro zpracování Územního plánu Suchov.....	47
H.4.2	Zásady a principy uplatňované při tvorbě urbanistické koncepce.....	47
H.5	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ŘEŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	48
H.5.1	Plochy s rozdílným způsobem využití území.....	48
H.5.2	Metoda vymezování ploch s rozdílným způsobem využití území.....	48
H.5.3	Podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití.....	49
H.6	VEŘEJNÝ ZÁJEM.....	50
H.6.1	Veřejný zájem: obecná ochrana nezastavěného území, výchozí předpisy a dokumenty....	50
H.6.2	Veřejný zájem: podle ploch s rozdílným způsobem využití.....	50
H.6.3	Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území.....	51
H.7	KONCEPCE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	52
H.7.1	Plochy bydlení (§4).....	52
H.7.2	Plochy smíšené obytné (§8).....	54
H.7.3	Plochy rekreace (§5).....	55
H.7.4	Plochy občanského vybavení (§6).....	55
H.7.5	Plochy výroby a skladování (§11).....	56
H.7.6	Plochy smíšené výrobní (§12).....	56
H.7.7	Plochy sídelní zeleně.....	56
H.7.8	Plochy veřejných prostranství (§7).....	56
H.8	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9).....	57
H.9	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10).....	61
H.9.1	Zásobování vodou.....	61
H.9.2	Odstraňování odpadních a dešťových vod.....	63
H.9.3	Zásobování elektrickou energií.....	64
H.9.4	Zásobování plynem.....	68
H.9.5	Spoje a spojová zařízení.....	68
H.9.6	Zásobování teplem.....	69
H.9.7	Likvidace odpadů.....	70
H.9.8	Civilní obrana, ochrana obyvatel.....	71
H.9.9	Hygiena prostředí.....	73
H.10	KRAJINNÝ RÁZ, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES.....	74
H.10.1	Krajinný ráz.....	74
H.10.2	Ochrana přírody a krajiny.....	75
H.10.3	Územní systém ekologické stability (USES).....	75
H.11	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	78
H.11.1	Základní údaje.....	78
H.11.2	Plochy zemědělské (§14).....	78
H.11.3	Plochy lesní (§15).....	79
H.11.4	Plochy krajinné zeleně.....	79
H.11.5	Plochy přírodní (§16).....	80
H.11.6	Vodní toky a vodní plochy (§13).....	80
H.11.7	Povodňová rizika a protipovodňová opatření.....	81
H.12	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ.....	82
H.12.1	Ochrana kulturních a historických hodnot.....	82
H.12.2	Ochrana přírodních hodnot území.....	82
H.12.3	Vodohospodářsky významná území.....	83
H.12.4	Horninové prostředí.....	83
H.12.5	Ochrana civilizačních hodnot území.....	84
H.12.6	Návrh opatření.....	84
H.13	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	84
H.14	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	85
H.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	85
H.16	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	85
H.17	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	86
H.18	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	86
H.19	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	86
H.20	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	86
H.21	VÝHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	86

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	87
I.1 PŘEDPOKLAD DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE	87
I.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	87
I.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	88
I.3.1 Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení	88
I.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci	90
I.3.3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení.....	90
I.3.4 Zastavitelné plochy smíšené výrobní	90
I.3.5 Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické	90
J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	90
J.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA SÍDELNÍ STRUKTURY	90
J.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	90
K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHOV	91
K.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	91
K.1.1 ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	91
K.1.2 ad B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.....	96
K.1.3 ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	96
K.1.4 ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	96
K.1.5 ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení	96
K.1.6 ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	96
K.1.7 ad G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	97
L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V AKTUALIZACI Č. 1 A 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JMK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	97
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	97
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	97
M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce	98
M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	98
M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....	98
M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	99
M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací.....	99
M.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení	99
M.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle charakteru záměru	100
M.1.8 Erozní ohrožení.....	102
M.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	102
M.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území	102
M.1.11 Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu	102
M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	103
M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	103
M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	103
N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	104
N.1 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, PODANÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHOV V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	104
N.1.1 Josef Oščádal, č.p. 69, 751 04 Rokytice, doručeno dne 21.06.2021	104
N.1.2 Námitka vlastníků pozemků proti návrhu územního plánu SUCHOV.....	105
N.1.3 Ing. Michal Tobola, Podhájské mlýny 225, 696 74 Suchov, doručeno dne 23.06.2021 ..	109
N.1.4 Ing. Michal Tobola, Podhájské mlýny 225, 696 74 Suchov, doručeno dne 23.06.2021 ..	110
O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	111
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	111
Q. TABULKOVÁ ČÁST	112

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ÚP SUCHOV.....	44
TAB. 2 VÝVOJ POČTU OBYVATEL	46
TAB. 3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.....	52
TAB. 4 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH VESNICKÝCH.....	54
TAB. 5 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ.....	56
TAB. 6 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	57
TAB. 7 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO PARKOVÁNÍ	60
TAB. 8 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO CYKLISTIKOU DOPRAVU	60
TAB. 9 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	62
TAB. 10 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD	64
TAB. 11 PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMAČNÍCH STANIC	65
TAB. 12 CELKOVÁ STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJNÁ KAPACITA	65
TAB. 13 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE	71
TAB. 14 KOORDINACE PRVKŮ ÚSES Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	76
TAB. 15 CHARAKTERISTIKA BIOCENTER NA K.Ú. SUCHOV	76
TAB. 16 CHARAKTERISTIKA BIKORIDORŮ NA K.Ú. SUCHOV	77
TAB. 17 CHARAKTERISTIKA INTERAKČNÍCH PRVKŮ NA K.Ú. SUCHOV	78
TAB. 18 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ.....	79
TAB. 19 SEZNAM HLAVNÍCH VODNÍCH TOKŮ	80
TAB. 20 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH VODNÍCH PLOCH A TOKŮ	81
TAB. 21 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ.....	81
TAB. 22 SEZNAM NEMOVITÝCH PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU.....	82
TAB. 23 EVIDOVANÉ ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	82
TAB. 24 BILANCE POČTU OBYVATEL, DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU	87
TAB. 25 VYHODNOCENÍ POTŘEBY BYTŮ - DLE ÚÚR BRNO 2008.....	88
TAB. 26 VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH - DLE ÚÚR BRNO 2008	88
TAB. 27 VSTUPNÍ ÚDAJE PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SUCHOV.....	88
TAB. 28 VYHODNOCENÍ POTŘEBY BYTŮ.....	89
TAB. 29 VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH	89
TAB. 30 PROGNÓZA BYDLENÍ DO ROKU 2030 DLE METODIKY ÚÚR BRNO 2008	89
TAB. 31 PROGNÓZA BYDLENÍ DO ROKU 2030 - DLE VÝPISU Z URBANISTICKÉ KALKULAČKY URBANKA	89
TAB. 32 NÁVRH BYDLENÍ DO ROKU 2030 - DLE ÚP SUCHOV.....	89
TAB. 33 DORUČENÉ POŽADAVKY NA ZMĚNU ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ	93
TAB. 34 ÚHRNNÁ HODNOTA DRUHŮ POZEMKŮ.....	98
TAB. 35 ZPŮSOB POSUZOVÁNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUFL.....	100
TAB. 36 CELKOVÝ PŘEHLED PLOCH DOTČENÝCH ZÁBOREM ZPF.....	100
TAB. 37 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL PLOCH NOVĚ NAVRHOVANÝCH	100
TAB. 38 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	112

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP Suchov	Územní plán Suchov (dle zákona 183/2006 Sb. - nový)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
A1,2 ZÚR JmK	Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11.09.2020)
ÚAP	Územně analytické podklady
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
SAS	Státní archeologický seznam ČR
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚS	územní studie
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VP	veřejné prostranství
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NPR	Národní přírodní rezervace
NPP	Národní přírodní památka
EVL	evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
NKP	nemovité kulturní památky
NP	nemovité památky místního významu
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
ZÚ	zastavěné území obce
OP	ochranné pásmo
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
RZ	rozvodna
VO	veřejné osvětlení
VDJ	vodojem
ČS	čerpací stanice
HV	hloubkový vrt
DN	diametr nominál, jmenovitý průměr
SEK	síť elektronických komunikací
IDVT	identifikátor vodního toku
PP	pravostranný přítok
LP	levostranný přítok
k.ú.	katastrální území
VTL	vysokotlaký
STL	středotlaký
RS	regulační stanice

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (úplné znění závazné od 11.09.2020) se nahrazuje Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 01.09.2021).

Pro řešení území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

V ÚP Suchov je tato ochrana mimo jiné zajišťována:

- *návrhem podmínek pro využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, doplněním o nefunkční segmenty v podobě navrhovaných ploch krajinné zeleně jako ploch biokoridorů (K číslo pl. 61 až 63, 65 až 69) nebo interakčních prvků (K číslo pl. 64, 70 až 72).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita je uplatňována prostřednictvím regulativů ploch s rozdílným způsobem využití:

- *u ploch BI je jako podmíněně přípustné využití chovatelství a pěstitelství, slučitelné s hlavním využitím;*
- *u ploch BI je jako podmíněně přípustné využití občanské vybavení, slučitelné s hlavním využitím;*
- *u ploch BI jsou jako podmíněně přípustné využití výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím;*
- *vymezením ploch Z, L, K, P a S jako ploch nezastavitelných.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem Suchov není navrhován žádný záměr, který by mohl vytvářet urbánní podmínky pro prostorovou nebo sociální segregaci s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel obce.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- V rámci ÚP Suchov je naplňování článku uplatňováno:*
- řešením celého katastrálního území s vazbami na katastry navazující;
 - snahou o vymezení a stabilizaci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s minimalizovanou škálou funkčních ploch (PRZV);
 - snahou o vzájemnou funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých funkčních ploch (PRZV);
 - a následnou regulací území, pokud možno v co nejobecnější rovině a s co nejjednoduššími a pokud možno jednoznačně formulovanými podmínkami pro jejich využívání a s vazbou na platné legislativní normy.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- V rámci Územního plánu Suchov je naplňování článku uplatňováno snahou o maximální funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých rozvojových ploch s jejich okolím.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Priorita je uplatňována především snahou o prostorovou stabilizaci a aktivní využití stávajících zemědělských areálů v Suchově.*
- Hospodářský růst v řešeném území je dále spatřován i v možném posilování podnikatelských aktivit v rámci navrhovaných i stabilizovaných ploch bydlení (BI), především v oblasti nevýrobních služeb a služeb v cestovním ruchu, slučitelných s bydlením.*
- Hospodářský růst je rovněž podporována navrhovanou výstavbou cyklostezky a cykloturistických tras, napojených na sousední obce a motivovaných bezkolizní dojížděnou do zaměstnání.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Území obce Suchov je koncipováno jako svébytná územní jednotka, s vybavením, odpovídajícím jak počtu obyvatel, tak i svému postavení v územní struktuře. A má bezproblémovou dostupnost jak do obce s pověřeným obecním úřadem (Velká nad Veličkou), tak i do obce s rozšířenou působností (města Veselí nad Moravou).*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- V podmínkách obce je uvedená priorita uplatňována formou kontinuity koncepce dosud platného a nově navrhovaného územního plánu, a to:*
- upřednostňováním rozvojových ploch již jednou schválených a dosud nezastavěných (lokalita BI 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12; OS 21; T* číslo pl. 38, TO číslo pl. 41 a WT číslo pl. 56);
 - korekcí záměrů, které v rámci platného ÚP Suchov nenašly optimální uplatnění (plocha občanského vybavení MOV1 na dolním konci obce nahrazena plochou individuálního bydlení BI 2);

- *snahou upustit od zástavby lokalit svým způsobem problematických (plocha venkovského bydlení A2, B1, plocha technické infrastruktury TVd a VK);*
- *nebo přestavbou ploch v zastavěném území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V obecné rovině je uplatňování tohoto článku identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14).

V konkrétní rovině jsou uvedené priority naplňovány vymezením a respektováním chráněných ploch přírody na úrovni obecné ochrany (územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, vymezené ze zákona), zvláště chráněných území (Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty, Národní přírodní rezervace Jazevčí, Národní přírodní památky Búrová) a evropsky chráněných lokalit Natura 2000 (Bílé Karpaty-CZ0724090).

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Požadavek je akceptován. V rámci ÚP Suchov není zásadním způsobem prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Přínosem pro migrační prostupnost krajiny je vymezení interakčních prvků, fragmentujících velké bloky trvalých travních porostů.

V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití je, jako přípustné využití, umožněno pouze oplocení ploch zahrad navazujících na zastavěné území a využívané pro intenzivní hospodářskou činnost, zdůvodněné ochranou produkce před zcizením a ploch pro výsadbu (lesních školek), odůvodněné ochranou před okusem volně žijící zvěře.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Těžiště uplatňování této priority, spočívá v respektování a ochraně prvků územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, zvláště chráněných území a evropsky významné lokality Natura 2000 na území obce, a i ploch nezastavěného území navazujících na území zastavěné.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v rámci ÚP Suchov spočívá:

- *v záměru na vybudování prostorově oddělené cyklostezky, popřípadě cykloturistických tras, umožňujících propojení sousedních obcí a navazujících na cykloturistické stezky a trasy těchto obcí;*

- *v posilování služeb spojených s turistikou a cestovním ruchem, jako je gastronomie, sezónní ubytování a s aktivitami spojenými se zájmovou činností, v území již lokalizovanou (republikánská činnost, fotbalový klub, myslivecká činnost).*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících a realizací navrhovaných ploch veřejných prostranství (kód využití P číslo pl. 26) a ploch silniční dopravy (kód využití DS číslo pl. 51 a 52).*

V konkrétní podobě jde o snahu vybudovat prostorově oddělenou cyklostezku, procházející Záhumenskými díly z dolního konce obce až ke hřišti na kopanou na horním konci a vytvořením cykloturistických tras, propojujících obec Suchov se sousedními obcemi Boršice u Blatnice a Blatnička (Blatnice pod Sv. Antonínkem) mimo stávající síť státních silnic.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V rámci Územního plánu Suchov nejsou navrhovány žádné změny, týkající se nadřazené dopravní infrastruktury. Navrženy jsou dílčí úpravy místních komunikací, především v souvislosti s návrhem nových ploch pro bydlení. Je navržena nová cykloturistická stezka se smíšeným provozem a několik dalších cykloturistických tras a je navržena plocha dopravní infrastruktury na horním konci obce, v rámci níž by měla vzniknout nová zastávka hromadné dopravy a parkovací stání související s návštěvností hřiště na kopanou.

Záměrem je rovněž minimalizovat individuální sjezdy na silnice III. třídy mimo průjezdní úseky silnic.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změny v území, spojené s návrhem nových rozvojových ploch v řešeném území, nevytváří nové zdroje imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Žádná z lokalit není situována v dosahu případných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V nezastavěném a částečně v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající krajinné a sídelní zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí.

Na levém břehu toku Kazivce v místní trati Trnová je vymezena vodní plocha, určená k posílení vodní biodiverzity. Jejím účelem bude rovněž zadržení přívalových povrchových vod v krajině.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na ochranu a zabezpečování povrchových a podzemních vod, jejich hospodárné a účelné využívání, včetně odvádění, čištění a zneškodňování, a to v souladu s § 5 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území bylo dne 27. února 2002 referátem životního prostředí, Okresního úřadu Hodonín stanoveno záplavové území významného vodního toku Velička (včetně aktivních zón) v úseku km 0,000 a 36,734. Stanovené záplavové území, včetně vymezení aktivní zóny záplav je v ÚP Suchov v plném rozsahu respektováno a v grafické části Odůvodnění zakresleno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Lokality, řešené územním plánem mají převážně lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území sídla nebo urbanistickou koncepci obce je marginální. Napojení jednotlivých lokalit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prodloužením stávajících komunikací nebo vedení.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit podle tohoto článku je v ÚP Suchov naplňováno snahou o co nejdůslednější transfer všech pozitivních koncepcí z platného ÚPO Suchov do územního plánu nového. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu tvorby ÚP naplňována vzájemnou informovaností mezi samosprávou obce a zpracovatelem dokumentace a naplňováním legislativních požadavků v procesu pořizování ÚP Suchov.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Uplatňování priority spočívá především v podobě návrhu cykloturistické stezky a několika cykloturistických tras. Je navržena nová zastávka hromadné přepravy osob a plocha pro parkování vozidel pod hřištěm na kopanou. Snahou je rovněž zpřístupnit všechny plochy pro bydlení z veřejných místních komunikací.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány jak po koncepční, tak i po provozní stránce. Obec je zásobena pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií. Převážná část území má vybudovanou jednotnou kanalizaci s likvidací odpadních splaškových vod ve dvou lokálních biologických čistírnách odpadních vod.

Nově je navržena třetí čistírna odpadních vod, která by měla zajistit likvidaci splaškových odpadních vod v západní části Suchovských Mlýnů. Variantou je čerpací stanice a posílení kapacity čistírny odpadních vod stávající.

V souladu s návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu, je rozšiřována síť stávající technické infrastruktury.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Suchov se předkládá zásobování obytné výstavby teplem z individuálních lokálních zdrojů. Prioritou je snižování tepelné náročnosti staveb, orientace na používání alternativních zdrojů tepla, šetřících životní prostředí a na úsporné technologie při výrobě tepla, rozvodu a regulaci.

Na území obce se v současné době nenachází žádná evidovaná výrobní elektrické energie. Výrobní elektrické energie malého výkonu (do 5 kW), které nejsou evidovány, mohou být umístěny na střechách stávajících objektů.

3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) vyplývá, že řešené území obce Suchov není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

4. Specifických oblastí

Na území obce Suchov je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce Suchov nejsou, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021)“, řešeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury nebo plochy souvisejících záměrů.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Suchov nejsou, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021)“, vymezeny žádné koridory technické infrastruktury nebo plochy souvisejících záměrů.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území obce Suchov nejsou, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021)“, vymezeny žádné úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

A.2 Soulad s Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)

Na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.9.2020 byla schválena Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

A. ze stanovených priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, dle kapitoly A. se území, řešeného Územním plánem Suchov, dotýkají následující ustanovení:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
ÚP Suchov je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle požadavků a ustanovení Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) a Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Při zpracování ÚP Suchov byly rovněž uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje.
Hospodářský rozvoj je podporován stabilizací stávajících ploch výroby a zemědělských areálů. Jejich vymezení odpovídá aktuálnímu využití. Rozvoj nových ploch pro výrobu se v řešeném území nepředpokládá.
U ploch bydlení - bydlení individuální je funkční využití nastaveno tak, aby i v rámci bydlení bylo možné provozovat drobné hospodářské aktivity, slučitelné s bydlením. Důvodem je snaha o posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje obce, přičemž preferovanou činností jsou aktivity spojené se službami, především v oblasti gastronomie a cestovního ruchu.
Sociální soudržnost obyvatel je podporována vymezováním a stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, vymezených za účelem setkávání obyvatel a podpory pohybových aktivit.
Realizace ploch individuální obytné zástavby, ploch občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, včetně změn v krajině je v souladu s udržitelným rozvojem v regionálních souvislostech.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Prioritou ÚP Suchov je posílení růstu a efektivity rozvoje obce, ukončení regresivního vývoje obce a zajištění reálného demografického růstu, při současném požadavku udržitelného rozvoje řešeného území.
Snížení územních disparit rozvoje v jednotlivých částech kraje je podporováno především:
 - posilováním aktivit v oblasti sociální interakce, kulturních, vzdělávacích a sportovních aktivit a zájmovou činností, a to prostřednictvím nově navrhovaných ploch veřejného prostranství, ploch občanského vybavení a ploch tělovýchovy a sportu;
 - podporou podnikatelských aktivit malého rozsahu a flexibilního charakteru v oblasti výrobních a nevýrobních služeb a cestovního ruchu: A to jak v podobě vymezení ploch nových, tak v podobě regulativů u ploch stávajících.

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
Posilování vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu venkova je v ÚP Suchov řešeno:
- posilováním vazeb na obce s vysokým potenciálem pracovních příležitostí, jakými v současné době jsou Blatnice pod Sv. Antonínkem, Slavkov, Hluk, Velká nad Veličkou a Veselí nad Moravou
 - zvyšováním kvality životního a přírodního prostředí – např. fragmentací ploch zemědělsky intenzivně využívaných, zajištěním funkčnosti ÚSES apod.;
 - stanovením vhodných podmínek pro využití území, umožňujících posilování drobných aktivit v oblasti služeb, turistiky a cestovního ruchu.
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce
Obec Suchov nepatří mezi významná centra osídlení. Posilování případných vazeb na obce, jakými jsou Blatnice pod Sv. Antonínkem nebo Boršice u Blatnice je realizováno snahou o vymezení funkčních cyklistických tras, nebo i výstavbou samostatných cyklostezek.
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Jihomoravského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Vytváření územních podmínek pro posilování vazeb na území sousedních krajů (kraj Jihomoravský) je identické se zněním předchozího odstavce.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Správní území obce Suchov je postiženo dlouhodobým negativním demografickým vývojem. Hlavní příčinou je:
- proces urbanizace velkých středisek osídlení;
 - omezený počet a struktura pracovních příležitostí v regionu;
 - restriktivní vliv Správy CHKO Bílé Karpaty na rozvoj území obcí na území CHKO.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Princip integrovaného rozvoje území je základní platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je dána širokým spektrem skutečností, které působí na dané území, ve kterém synergicky interagují. Komplexnost a integrita není jen cílem navržené urbanistické koncepce, ale je také mírou úspěšnosti urbanistického řešení (jako taková je jen obtížně objektivně zhodnotitelná).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
V souvislosti s vyvážeností jednotlivých složek udržitelného rozvoje jsou v ÚP Suchov podporovány všechny jeho složky:
- environmentální prostředí, a to jak formou další fragmentace ekologicky méně stabilních ploch, sloužících zemědělské výrobě, tak i stabilizací a zfunkčněním navržených segmentů územního systému ekologické stability;

- *hospodářský rozvoj, a to stabilizací ploch pro hospodářské a ekonomické aktivity obyvatel řešeného území a také pevným ukotvením platných regulativů v územně plánovací dokumentaci, umožňujících jejich bezproblémové fungování v rámci ostatních funkčních složek v území.*
 - *sociální soudržnost, a to posilováním ploch veřejných prostranství a občanského vybavení a podporou aktivit, umožňujících sociální interakci všech složek (věkové, sociální, zájmové, genderové) obyvatelstva.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Pro kvalitní dopravní napojení obce Suchov na síť republikových a evropských komunikací v návrhovém období je v ÚP Suchov stabilizována silnice III/49915 a její napojení na silnici I/54 a silnice III/49914 s napojením na silnici I/71.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
viz priorita č. 7
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
V řešené území se železniční infrastruktura nevyskytuje.
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
Priorita je podporována snahou o výstavbu prostorově oddělené cyklostezky, procházející Záhumenskými díly z dolního konce obce až ke hřišti na kopanou a stabilizací cykloturistických tras, propojujících obec Suchov se sousedními obcemi Boršice u Blatnice a Blatnička (Blatnice pod Sv. Antonínkem), mimo stávající síť státních silnic.
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.
Vytváření územních podmínek pro budování integrovaného dopravního systému na území obce Suchov nemá reálné uplatnění.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Pokud to je technicky možné, preferovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (ČOV) před čištěním odpadních vod v malých (domovních) ČOV či v jiných, méně účinných zařízeních
Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících a návrhem nových vybraných ploch technické infrastruktury (propojení vlastního autonomního vodovodu na Skupinový vodovod Horňácko). Na úrovni Odůvodnění je orientačně navrženo, prodloužení stávající technické infrastruktury v souladu s nově navrhovanými rozvojovými plochami.
V souvislosti s možnou výstavbou v lokalitě Javorník, je navržena 3. obecní ČOV. Variantou k čistírně odpadních vod je přečerpávací stanice a posílení stávající kapacity ČOV v části obce Suchovské Mlýny.

V rámci zastavěného území je technická infrastruktura realizována prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Mimo zastavěná území jsou vymezovány plochy a koridory technické infrastruktury (T). Ty jsou, jako nadzemní nebo podzemní vedení, vymezovány bez zastavitelných ploch.*

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
V rámci ÚP Suchov není v zásadě prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Přínosem pro migrační prostupnost krajiny je vymezení interakčních prvků a fragmentace větších ploch trvalých travních porostů a orné půdy.
V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití v krajině je, jako přípustné využití, umožněno oplocování aktivně hospodářsky využívaných zahrad u ploch zemědělských specifických (Z.1) a ploch pro výsadbu u ploch lesních (L).
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Struktura stávajícího občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. Nová plocha občanského vybavení se nenavrhuje.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Nový návrh ÚP Suchov nebude mít svým obsahem ani rozsahem zásadní vliv na stávající podmínky prostředí, kvalitu životního prostředí nebo ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
V rámci ÚP Suchov se předpokládá napojení všech rozvojových ploch na dostupnou technickou infrastrukturu. Následné uplatňování provozních technologií, šetrných k životnímu prostředí, bude předmětem navazujících stavebně správních řízení.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
V návrhu ÚP Suchov je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zajišťována:
 - *návrhem podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
 - *návrhem prostorového uspořádání území;*
 - *respektováním platných legislativních omezení;*
 - *návrhem územního systému ekologické stability území;*
 - *respektováním navrhovaných ploch s kódem využití (P) a (K).*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Restrukturalizace primárního sektoru v řešeném území je v současné době stabilizována. Obhospodařování zemědělského půdního fondu na území obce Suchov zajišťuje na většině zemědělské půdy několik menších podnikatelských subjektů.
V souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch je ochrana zemědělského půdního fondu v ÚP Suchov vedena snahou o přiměřenost záborů zemědělského půdního fondu. Ty jsou vymezovány vždy ve vazbě na zastavěné území. Záměrem je rovněž kumulace rozvojových ploch do uzavřeného půdorysného tvaru.
Problémem řešeného území je skutečnost, že nejlepší třída ochrany zemědělského půdního fondu se nachází podél vodního toku Veličky, v přímé vazbě na souvisle zastavěné území obce.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Uplatňování uvedených priorit spočívá v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury s kódem využití O, OH, OS, P, DS, T*, TO a Z*.*
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
Na území obce Suchov se žádné nevyužívané objekty vhodné pro podnikání nenachází. Na zemědělskou výrobu ve stávajících areálech bývalého Státního statku Veselí nad Moravou navázaly nové podnikatelské subjekty.
Vzhledem k velikosti řešeného území, poloze obce ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k zvláště chráněným územím, vyhlášeným na katastru obce, nejsou nové plochy pro podnikání navrhovány.
Skladovací areál na východním okraji místní části Suchovské Mlýny, nebyl do ÚP Suchov zapracován, neboť jeho umístění neodpovídá právnímu stavu, vymezenému v katastru nemovitostí.
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
Na území obce Suchov se nevyskytují žádné plochy nebo areály, u kterých by byla nutná plošná demolice nebo rozsáhlá asanace.
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
Vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit v oblasti rekreace, cestovního ruchu a turistiky je naplňováno rozvojem ploch pro sport a rekreaci, posilováním nových nebo restrukturalizací stávajících ploch občanského vybavení a budováním nových cyklostezek a cykloturistických tras.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě, kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
Vzhledem k charakteru (rezidenční) a velikosti obce, konfiguraci zastavěného území, poloze ve struktuře osídlení a k vymezení zvláště chráněných území v řešeném území, jsou podmínky pro vytváření nových ploch pro podnikání omezené. Prioritně je podporována intenzifikace využití stávajících hospodářských areálů bývalého Státního statku Veselí nad Moravou.
U ploch bydlení - bydlení individuální jsou podmínky pro využití ploch nastaveny tak, aby i v rámci bydlení bylo možné provozovat drobné hospodářské aktivity, slučitelné s bydlením, přičemž preferovanou činností jsou aktivity spojené se službami v oblasti gastronomie a cestovního ruchu.
 - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
V návrhu ÚP Suchov jsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a kvalitního životního a obytného prostředí zajišťovány:
 - návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;

- *návrhem prostorového uspořádání území;*
 - *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
 - *návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplněných nefunkčních segmentů a v podobě navrhovaných ploch přírodních, jako ploch biocenter a ploch krajinné zeleně, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;*
 - *návrhem dalších ploch sídelní zeleně v zastavěném území, krajinných prvků a účelových vodních ploch.*
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Všechny rozvojové lokality řešené ÚP Suchov, jsou navrženy mimo riziková území, ohrožovaná přírodními katastrofami.
V nezastavěném a částečně v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající krajinné zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí.
V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na maximální zadržování dešťových vod v území.
V rámci řešeného území nejsou vymezeny žádné plochy určené k řízeným rozlivům povodní (inundační území).
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
V rámci ÚP Suchov není navrhována žádná rozvojová plocha, určená k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Na katastru obce se nenachází žádné vodohospodářsky významné území. Není zde žádná stávající ani navrhována lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV), ani žádné vodní ekosystémy, zvyšující retenční schopnost území, s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody.
V části obce Trnová je za účelem zadržení povrchové vody v krajině navržena vodní plocha, vymezená jako Centrum vodní biodiverzity.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Na území obce Suchov nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Priorita nemá s ÚP Suchov žádnou relevantní souvislost.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Priorita nemá s ÚP Suchov žádnou relevantní souvislost.

B. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Na území obce Suchov není vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa vymezená z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) ani oblast se zvýšenými požadavky na změny v území, přesahující území více obcí, zpřesněná v rámci vydané Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK.

C. ze zpřesnění specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

C.1 Specifické oblasti podle politiky územního rozvoje

V politice územního rozvoje nejsou na území JmK vymezeny žádné specifické oblasti.

C.2 Specifické oblasti nadmístního významu

Dle zpřesnění v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JmK je obec **Suchov** součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 specifická oblast Horňácko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti Horňácko se stanovují na uspořádání a využití území následující požadavky a úkoly:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický vrchovinný charakter území.
Zastavěné území obce Suchov je situováno na hřebetu geomorfologického útvaru s velkou svažitostí po obou stranách zástavby, typické záhumenicové silnicovky tvořící téměř celé souvisle zastavěného území. Z této charakteristiky vyplývá skutečnost, že obec Suchov nedisponuje možností kumulativního rozvoje v dostupné vzdálenosti od urbanistického středu obce.
Jedinou příznivou rozvojovou lokalitou v řešeném území je část nezastavěného území na horním konci obce, situovaná v oblouku silnice III/49915, nazývaná Vršek. Součástí řešeného území je rovněž odloučená zástavba v částech obce Trnová, Podhájské, Horácké a Zámečnické Mlýny.
- b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích se Jihomoravským krajem.
Dlouhodobá demografická stabilizace řešeného území je jednou z priorit urbanistického řešení územně plánovací dokumentace. Záměr na rozvoj obce, navrhovaný ÚP Suchov, bude mít na stabilizaci demografického vývoje zásadní vliv.
- d) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.
Obec Suchov má ve struktuře osídlení charakter rezidenčního sídla situovaného v přírodním prostředí s kvalitním životním prostředím, vybaveného veškerou technickou infrastrukturou. Hlavním předpokladem hospodářského růstu je rozvoj služeb, slučitelných s bydlením, zaměřený na cestovní ruch a gastronomii.
- e) Podporovat na území JmK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Strážnice, Veselí nad Moravou a sídel ve Zlínském kraji (Uherské Hradiště, Uherský Ostroh) a Trenčinském kraji (Myjava).
Rozvoj obce v oblasti dopravní infrastruktury je spatřován především v budování cyklostezek a cykloturistických tras, orientovaných na spojení obce se zdroji pracovních příležitostí situovaných v navazujících obcích Velká nad Veličkou, Blatnice pod Sv. Antonínkem, Boršice u Blatnice a Slavkov. Prioritou je rovněž postupné rozšiřování vhodných ploch pro parkování vozidel v zastavěném území obce.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
Nově navrhované záměry, jež jsou předmětem ÚP Suchov jsou zaměřeny na posilování cyklistické dopravy jak uvnitř řešeného území, tak na cyklistickou dopravu, cílenou vně řešeného území. Prioritou je rovněž posílení ploch parkování vozidel osobní přepravy.
- b) Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení
Předmětem ÚP Suchov je návrh nových cyklostezek a cykloturistických tras.

- c) Vytvářet územní podmínky pro opatření ke zlepšení zásobování vodou.
Předmětem ÚP Suchov je návrh nových ploch technické infrastruktury, umožňujících napojení obce na Skupinový vodovod Hornácko.

D. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují následující:

Úkoly pro územní plánování

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.
V ÚP Suchov nejsou navrhovány žádné liniové záměry, procházející záplavovým územím.
- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.
V ÚP Suchov nejsou navrhovány žádné koridory dopravní a technické infrastruktury, které by se dotýkaly zvláště chráněných území, prvků ÚSES a které by vyžadovaly zábor lesa nebo zemědělského půdního fondu v 1. a 2. třídě ochrany, nebo které by mohly fragmentovat krajinu nebo narušit krajinný ráz.
Výjimkou je koridor technické infrastruktury, vymezený pro napojení autonomního systému zásobování pitnou vodou v obci, na skupinový vodovod Hornácko. Vodovodní přivaděč bude realizován na území obce jako podzemní vodovodní řad, vedený podél stávající zpevněné účelové komunikace, vedené napříč regionálním biocentrem RBC 78 Búrová.
- c) Při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v územích ovlivněných prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko) v co nejvyšší možné míře uplatňovat kompenzační opatření uvedená v příslušné části vyhodnocení SEA.
Lokality řešené v ÚP Suchov se nenachází v území ovlivněném prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko).
- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
Na území, řešeném v ÚP, se nachází systém územní ekologické stability ve všech třech významových úrovních. Vzhledem k poloze obce na území CHKO Bílé Karpaty je územní systém ekologické stability z velké části funkční. Menší část segmentů lokálních biokoridorů v severní části řešeného území je vymezena v podobě návrhových ploch krajinné zeleně.
- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyř pruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy.
V území řešeném ÚP Suchov neprobíhá příprava ani realizace žádné silniční čtyřpruhové komunikace nebo dvoukolejné železniční trati, které by vyžadovaly řešit prostupnost pro živočichy.

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.2 Silniční doprava

Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

Na území obce Suchov se nenachází žádný koridor dálnice nebo silnice vymezený v Politice územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021).

Plochy a koridory nadmístního významu

Na území obce Suchov se nenachází žádný koridor dálnice nebo silnice nadmístního významu.

D.1.8 Cyklistická doprava

Na území obce Suchov je dle Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK vedena cyklotrasa, nazvaná Beskydsko-Karpatská magistrála. Cyklotrasa je vymezena v koridoru Sudoměřice - Strážnice - Velká nad Veličkou - Vápenky - Vizovice - Vsetín - Český Těšín a prochází částí obce Suchovské Mlýny.

D.3. Územní systém ekologické stability

Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK vymezuje na území obce Suchov plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny.

Po zpřesnění a následném ztotožnění na parcelaci se řešeného území se dotýká:

- plocha nadregionálního biocentra NRBC 99 Javořina;
- plocha regionálního biocentra RBC 78 Búrová;
- plocha regionálního biocentra RBC 79 Jazevčí;
- koridor regionálního biokoridoru: RK 151;
- koridor regionálního biokoridoru: RK JM052

V rámci ÚP Suchov je nadregionální a regionální systém ÚSES respektován a vymezením nově navrhovaných ploch není nijak dotčen.

F. ze stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK, pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK, stanovuje a vymezuje jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Na území obce Suchov Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK stanovuje krajinný typ:

typ 1 Bělokarpatský

Cílová charakteristika:

- a) Pohledově otevřená krajina s dynamickým reliéfem, pestrým způsobem využití a významnými výhledy do okolních krajinných celků;
- b) Krajina s poměrně hustou sítí drobných vodních toků se zachovanými přírodě blízkými úseky;
- c) Krajina se zachovanou strukturou venkovských sídel a památkovými soubory;
- d) Krajina s vysokým zastoupením cenných lesních a lučních ekosystémů a květnatých luk;
- e) Krajina s pestrá strukturou nelesní dřevinné vegetace ve formě skupin dřevin, výrazných solitérů a břehových doprovodů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních a krajinných hodnot území.
- b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- c) Podporovat opatření ke snížení vodní a větrné eroze v lokalitách s rozsáhlejšími a svažitéjšími plochami orné půdy.
- d) Podporovat ochranu pohledových panoramat Bílých Karpat.

Nově navrhované záměry, vymezené v ÚP Suchov jsou, na úrovni podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plně v souladu s výše uvedenými požadavky na uspořádání a využití území.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.), rekreační objekty umísťovat s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot při respektování limitů ochrany přírody a krajiny (CHKO Bílé Karpaty).
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování struktury venkovských sídel, jejich charakteru a pohledového obrazu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat Bílých Karpat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

Záměry, navrhované v ÚP Suchov, na úrovni podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání respektují výše uvedené úkoly pro územní plánování.

A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- 1) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/ozp/PRVK_JMK/Rozcestnik_A1A2GrafikaSucho.htm
Aktualizace dokumentu byla schválena Zastupitelstvem JMK 27.02.2020, pod č. usnesení 2555/20/Z29.
ÚP Suchov je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- 2) Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=279397&TypeID=2>
Vydán obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje usnesením Zastupitelstvem Jihomoravského kraje ze dne 17.12. 2015, pod č. usnesení 2255/15/Z23.
Systém likvidace odpadů v Suchově funguje zcela v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navrhovaná zástavba, předložená v ÚP Suchov, naváže na stávající způsob likvidace odpadů v obci.
- 3) Generel dopravy Jihomoravského kraje 2006
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=6927&TypeID=2>
Dokument byl vypracován firmou IPK Consulting Engineers, s.r.o., Praha v únoru 2006.
V žádné z navrhovaných lokalit ÚP Suchov nedochází k rozporu s uvedeným dokumentem.
- 4) Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>
ÚP Suchov v předkládané podobě rozpracovává výše uvedenou koncepci na území obce do podrobnosti územně plánovací dokumentace.
- 5) Program rozvoje cestovního ruchu JMK pro roky 2014-2020: analytická část, návrhová část, přílohy, vliv na životní prostředí
<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=18549&TypeID=2>
Dokument je vizí rozvoje cestovního ruchu na území kraje řešenou na úrovni strategického rozvoje, cílové charakteristiky a možnostech financování.
Dokument nemá pro účely Územního plánu Suchov žádné konkrétní doporučení.
- 6) Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
http://pop.pmo.cz/download/web_PDP_Morava_kraje/index.html
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.
ÚP Suchov není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.

- 7) Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje 05/2007

<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=26045&TypeID=2>

Dokument postihuje současný stav ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje a navrhuje možnosti řešení protipovodňových opatření na území kraje, především zvyšováním retenční schopností povodí, ovlivňováním průběhu povodní a systematickou prevencí.

Dokument nemá pro účely Územního plánu Suchov žádné konkrétní doporučení.

A.4 Soulad s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů

Ze 4. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou (ÚAP ORP) vyplývají pro řešení ÚP Suchov dále uvedené požadavky.

A.4.1 Rozbor udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

Celé území obce je součástí CHKO Bílé Karpaty s vzácnou lokalitou NPR Búrová. Pozitivem je vysoký podíl lesa na území obce a zachovaný krajinný ráz. Vysoká kvalita přírodního a životního prostředí je proto přiměřenou kompenzací pro hodnocení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

Hospodářský rozvoj

Problémem v řešeném území je chybějící přítomnost hospodářských subjektů a drobných živnostníků a z toho vyplývající deficit pracovních příležitostí. Příčinou uvedené skutečnosti je relativní odlehlost obce v rámci sídelní struktury.

Sociodemografický pilíř

Ten je charakterizován vývojem demografické struktury obyvatel, jejich vzdělanostní strukturou a sociální soudržností. Mezi negativa patří záporné saldo migrace, odchody mladých vysokoškolsky vzdělaných lidí, vysoký index stáří populace, omezená dostupnost lékařské péče a služeb.

V posledním období se v řešeném území začínají objevovat tendence, které naznačují možný proces dezurbanizace a zvrácení dosavadního nepříznivého vývoje sociodemografického pilíře. Příčinu lze spatřovat ve snaze o bydlení ve zdravém prostředí, podporované vysokým stupněm mobility.

A.4.2 Řešení problémů, vyplývajících z ÚAP ORP Veselí nad Moravou

Hygienické závady

T2 - chybí vodovod (trvá, 2006);

Zásobování pitnou vodou z autonomního vodovodního systému obce Suchov je od roku 2020 v plném provozu.

Environmentální závady

E5 - v území se nachází sesuvy a jiné svahové deformace (trvá, 2006);

Na území obce jsou vymezeny dva systémy svahových deformací, registrované a mapované. Všechny návrhové plochy, jež jsou předkládány v ÚP Suchov se nachází mimo uvedené plochy geologických nestabilit.

Výjimkou je plocha individuálního bydlení BI 13, zařazená do ÚP Suchov na pracovní schůzce konané na Obecním úřadu v Suchově dne 18.05.2020 (viz záznam z jednání).

Využití území - závady

K2 - minimum vodních ploch na území obce - 8,6 ha, tj. 0,6 % území (trvá, 2012);

Na území obce je z platného ÚP Suchov převzata a na základě podrobnější dokumentace zapracována vodní plocha v místní trati Trnová, nazvaná Centrum vodní biodiverzity.

V souladu s podmínkami pro využití ploch v nezastavěném území lze realizovat malé vodní plochy do výměry 0,05 ha, definované jako příroda blízké ekosystémy se zanedbatelným vlivem na krajinný ráz.

Sociodemografické závady

S1 - vyšší míra nezaměstnanosti - 7,6 %. (trvá, 2006).

Obec Suchov je z pohledu předložené koncepce chápána jako rezidenční sídlo, situované v prostředí CHKO Bílé Karpaty a evropsky významné lokality systému Natura 2000. Z tohoto důvodu nejsou v řešeném území, bez zásadního vnějšího podnětu, navrhovány žádné nové rozvojové plochy podnikatelských aktivit.

Tato skutečnost je kompenzována podporou slučitelných výrobních a nevýrobních služeb u ploch individuálního bydlení v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí této kompenzace je dále snaha o vybudování systému cyklistické dopravy v obci, cílené za zdroji pracovních příležitostí, nacházející se v širším okolí.

B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

V kontinuitě se stávající územně plánovací dokumentací jsou dosud nezastavěné zastavitelné plochy podle okolností přebírány do územního plánu nového. Část původních lokalit individuálního bydlení byla, v souladu se s požadavkem obce, ze zastavitelných ploch vypuštěna. Část zastavitelných ploch je navrhována nově.

S ohledem na kvalitu přírodního a životního prostředí a na základě zkušeností, nabytých v posledním období, je ožíván zájem o výstavbu nových RD v obci, zvláště v případech, kdy dojíždka do zaměstnání nepředstavuje pro zájemce velký problém. Na základě uvedených skutečností lze předpokládat, že (minimálně) stagnace demografického vývoje v řešeném území lze v návrhovém období dosáhnout.

Soudržnost společenství obyvatel obce je zajišťována stabilizací stávajících a návrhem nových ploch veřejných prostranství a nových ploch občanského vybavení (viz kap. H.8.3, H.8.8, Odůvodnění ÚP Suchov).

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;

ÚP Suchov je provázen snahou o komplexnost řešení. Ta je patrná z rozvoje všech funkčních složek řešeného území, které odpovídá velikosti obce, životnímu prostředí, poloze v sídelní struktuře, geomorfologii zastavěného území, historickému vývoji, kulturní a urbanistické tradici sídla (viz kap. B - E, výrokové části ÚP Suchov).

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Bylo uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.

4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;

ÚP Suchov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, především jejich respektováním při jejich vymezení v ÚP Suchov, jejich sumarizaci a dále plošnou a polohovou stabilizací. Viz grafická část, výkres č. P2 - 2 Hlavní výkres a výkres č. P4 - 2 Koordinační výkres a také textová část územního plánu obce (viz kap. H.12 a kap. H.14, Odůvodnění ÚP Suchov).

5. v souladu s charakterem území umožňuje v nezastavěném území umístování dále neuváděných staveb a jiných opatření, které je nutné v územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit.

Uvedený odstavec v principu umožňuje paušální urbanizaci nezastavěného území a ve svém důsledku je v rozporu s požadavky na ochranu nezastavěného území (viz předchozí bod č. 4 a dále § 19 odst. b) a m) stavebního zákona, priority č. (14), (19) a (21) PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) a priority č. (10), (12), (14) a (20) vymezené v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JmK.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna jak návrhem podmínek pro využití ploch v nezastavěném území (viz kap. F, ÚP Suchov), tak i legislativní ochranou zvláště chráněných území, vyskytujících se v řešeném území (CHKO Bílé Karpaty, NPR JAZEVCÍ, NPP BÚROVÁ), ploch Natura 2000 (EVL Bílé Karpaty-CZ0724090), ochranou významných krajinných prvků ze zákona a vymezením a ochranou všech segmentů ÚSES.

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byl, v rámci nezbytných průzkumů a rozborů, proveden rozbor a následné doplnění územně analytických podkladů dle skutečností, zjištěných v terénu. Rovněž v průběhu zpracování ÚP byly vybrané údaje o území dle potřeby aktualizovány.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Navržená koncepce rozvoje území vychází z velikosti a charakteru obce, z historického vývoje a z prostředí, v němž se obec Suchov nachází. Koncepce rozvoje řešeného území je popsána v kap. C - E, ÚP Suchov.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení jednotlivých priorit ve vztahu k veřejnému zájmu, je součástí zpracování a projednání Zadání ÚP Suchov.
Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby jejich realizace byla výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (ve vztahu k vynaloženým veřejným prostředkům).
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky v předložené územně plánovací dokumentaci jsou zaměřeny na prostorovou regulaci staveb (viz kap. F, výrokové části ÚP Suchov). Obecně jsou uvedené požadavky specifikovány v kap. H.6, Odůvodnění ÚP Suchov.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
Je v relaci, odpovídající územně plánovací dokumentaci, uvedeno v kap. F, výrokové části ÚP Suchov.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Výkres pořadí změn v území stanovuje, pro jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině vzájemnou realizační podmíněnost. V řešeném území není navrhována žádná podmíněnost v provádění změn v území.
Z tohoto důvodu není Výkres pořadí změn v území součástí Územního plánu Suchov.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je mimo jiné, orientace navrhované zástavby do ploch mimo stanovená záplavová území a mimo aktivní zónu záplavového území. Součástí koncepce je rovněž snaha o orientaci územního rozvoje mimo plochy se změněnou geologickou stavbou, umístování staveb za hranici 50 m pásma od okraje a lesa apod.

Jako prevence půdní a vodní eroze v nezastavěném území, jsou navrhovány plochy krajinné zeleně v podobě lokálních biokoridorů a interakčních prvků, tvořících nejnižší úroveň územního systému ekologické stability (viz kap. H.11 a H.12 Odůvodnění ÚP a výkr. č. 2 Koordinační výkres, odůvodnění ÚP Suchov).

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Nejvýznamnější funkcí v obci je bydlení. Většina rozvojových ploch je v rámci snahy o kontinuitu, převzata z platné územně plánovací dokumentace. Problémem bydlení v obci je také významný podíl neobydlených rodinných domů. V důsledku absence ekonomického tlaku na využití stávajícího neobydleného bytového fondu, je požadavek nových lokalit pro výstavbu neadekvátní reálné demografické potřebě.

Klasické výrobní plochy se v řešeném území nevyskytují. V obci Suchov se nachází několik areálů využívaných výhradně k zemědělské prvovýrobě. S ohledem na historický vývoj se obec Suchov v současné době vyprofilovala jako obec rezidenční.

Územním plánem je podporován rozvoj cestovního ruchu v podobě výstavby obecní cyklostezky a stabilizací navazujících cykloturistických tras, cílených především ke zdrojům pracovních příležitostí v blízkém okolí a posilování výrobních a nevýrobních služeb, slučitelných s bydlením. Prioritou by mohly být služby spojené s gastronomií, ubytováním, servisem, půjčováním a prodejem potřeb pro turistiku, sport, cyklistiku apod.

- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
Rozvoj sídelní struktury je v předloženém územním plánu adekvátní k velikosti obce, k jeho postavení v širší urbanistické struktuře, k jeho demografickému vývoji v návrhovém období, k jeho prostorovým a ekonomickým možnostem. Rozvoj obce je orientován především na rozvoj ploch pro bydlení, ploch pro sport, turistiku, cestovní ruch a přestavbu nevyužívaných a chátrajících objektů v zastavěném území.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
ÚP Suchov vytváří vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území především:

- vymezením, pokud možno jednoznačných podmínek pro využití území;
- vhodným situováním zastavitelných ploch v návaznosti na souvisle zastavěné území;
- navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury;
- vymezením plochy pro podrobnější urbanistickou koncepci, umožňující účelné, prostorově úsporné a ekonomicky efektivní řešení (vymezením plochy pro pořízení územní studie).

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Je předmětem kap. H.10.8. Odůvodnění, v rozsahu odpovídajícím územně plánovací dokumentaci.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
V ÚP Suchov není vymezena žádná plocha přestavby, u níž se předpokládá nové funkční využití. V lokalitě Vršek se nachází bývalá skládka komunálního odpadu. Skládka je v současné době již asanována. Nová plocha asanace není navrhována.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;

V Územním plánu Suchov je vymezeno:

Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty, výnos MK ČSR č.j. 17.644/80 ze dne 3.11.1980

Národní přírodní rezervace Jazevčí, MK ČSR č.j. 9.430/87-VI/2

Národní přírodní památka BÚROVÁ, MK ČSR č.j. 9.430/87-VI/2

Evropsky významná lokalita Bílé Karpaty-CZ0724090

Územní systém ekologické stability (dle Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK a ÚP Suchov)

Účelem jejich vymezení je ochrana krajinného rázu na území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Záměrem je zejména snaha o zachování přírodního, kulturního a historického charakteru řešeného území.

Pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů stanovuje Územní plán Suchov podmínky pro využití území u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území obce Suchov nejsou evidovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Vzhledem ke zkušebnímu provozu dokončeného Vodovodu Suchov, nebyly k dnešnímu dni vymezena ochranná pásma k ochraně vodních zdrojů (3 hloubkové vrty).
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Poznatky z uvedených oborů byly v Územním plánu Suchov uplatněny při tvorbě urbanistické koncepce, při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a při stanovení podmínek prostorového uspořádání území.

B.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Jsou územním plánem respektovány. Požadavky jsou stanoveny zejména v kap. B. Výrokové části ÚP Suchov a kap. H.14 textové části Odůvodnění.

B.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Jsou územním plánem respektovány, viz kap. E. a F. Výrokové části ÚP Suchov. Celé nezastavěné území je chráněno z hlediska krajinného rázu (CHKO Bílé Karpaty, NPR Jazevčí, NPP Búrová, EVL Bílé Karpaty) a rovněž jako zemědělský půdní fond.

Biodiverzita řešeného území je posilována systémem ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně, který je na území obce doplněn interakčními prvky.

C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle § 53, odst. 4, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Suchov je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Suchov nejsou MO ČR ani MV ČR vymezena žádná stávající ani navrhovaná území k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 175 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

Obsahově i věcně je Územní plán Suchov zpracován ve své textové a grafické části v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití musí, v následujících řízeních splňovat další ustanovení platné legislativy, zejména §§ 20 – 22, vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Suchov, nad rámec ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

dle §3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici podrobnější prostorová řešení.

dle §§ 4-12

jsou vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavěného území uvnitř území zastavěného, respektive zastavitelných ploch, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

dle §§ 13-19

vymezovány plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek na vymezování ploch vzrostlé, volně rostoucí zeleně v nezastavěném území na nezemědělské půdě, mající významnou ekologickou a krajinnotvornou funkci a která nemá v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

D.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(dle § 53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

D.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky vodního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. H.12.6 textové části Odůvodnění.

D.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kapitolách H.11 a H.14.2 Textové části Odůvodnění.

D.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP Suchov informativní charakter (zohlednění viz kap. H.10.9).

D.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis je upřesňován Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Požadavky uvedených právních předpisů jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. M.1 Textové části Odůvodnění.

D.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Suchov se žádné registrované kulturní nemovité památky podléhající ochraně dle uvedeného právního předpisu nevyskytují. Mezi památky místního významu lze zařadit kapličku z 15. stol. s památnou lípou a Suchovskou zvonici z roku 1922. Způsob a rozsah zohlednění uvedeného právního předpisu je uveden v kap. H.14.1 textové části Odůvodnění.

D.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky lesního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace obce respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden zejména v kap. M.2 Textové části Odůvodnění.

D.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Požární zabezpečení zástavby je zajištěno z nově navržené sítě veřejného vodovodu hydranty. U nově navrhovaných rozvojových ploch z vodovodní sítě navržené. Nově navržené vodovody budou realizovány jako požární, splňující ustanovení ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou". Z hlediska dostupnosti staveb pro hasičskou techniku budou všechny objekty přístupné ze zpevněných veřejných komunikací a ke stavebním objektům bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

D.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem mimo souvisle zastavěné území obce. Dopad uvedeného právního předpisu na řešené území je uveden v kap. H.9.1 textové části Odůvodnění.

D.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

D.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči a rovněž sem nezasahuje žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

D.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce se nachází vícero registrovaných i mapovaných lokalit svahových deformací potenciálně ohrožovaných geologickou nestabilitou (viz Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizovaných Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000). Část evidovaných i mapovaných lokalit svahových deformací je hodnocena jako sesuv dočasně zklidněný.

Zástavba v zastavitelných plochách (BI 13), dotčených svahovou nestabilitou (i dočasně zklidněnou), je v navazujících řízeních podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení).

Vymezení uvedených ploch je zakresleno ve výkresech č. P4 - 2 Koordinační výkres, grafické části Odůvodnění a adekvátní komentář je předmětem kap. H.14.4 textové části Odůvodnění.

D.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Při zpracování ÚP Suchov byly zohledňovány požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od stávající i navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

D.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií

Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.

Na úrovni ÚP Suchov nemá uvedený právní předpis relevantní uplatnění.

D.1.14 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci Zadání ÚP Suchov vzneseny žádné územní požadavky. Dle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, je požadováno zapracování do územně plánovací dokumentace, v rozsahu předaných podkladů, následujících okruhů:

- 1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území není stanoveno záplavové území ohrožované zvláštní povodní.
- 2) Zóny havarijního plánování
V řešeném území je vyhlášeno vícero zón havarijního plánování. Ve všech případech se jedná o obalovou zónu 10 km od potenciálního zdroje náklady ptačí chřipky.
- 3) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce není lokalizován žádný tlakově odolný kryt pro ukrývání obyvatelstva. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je navrhováno, v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, splňujících požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

- 4) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci kulturního sálu na obecním úřadu, popřípadě v ubytovacích a rekreačních zařízeních v blízkém okolí (Vápenky).
- 5) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Je zajištěno v objektech, které jsou ve správě obce (obecní úřad, požární zbrojnice).
- 6) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Na území obce Suchov se nevyskytují a ani se v ÚP Suchov nepočítá s umístěním objektů, skladujících nebezpečné látky mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- 7) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
Pro uvedené aktivity bude podmíněně možné využít uzavřené plochy provozních areálů soukromých subjektů, nalézajících se v blízkosti (areály zemědělské prvovýroby).
- 8) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
V řešeném území se nevyskytují objekty, umožňující skladování nebezpečných látek.
- 9) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
*V případě přerušení dodávky pitné vody z obecního vodovodu se předpokládá dovoz vody v cisternách, v kombinaci s vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude nezbytné do obce dodat cca 7,4 m³den⁻¹.
V případě dlouhodobého přerušení dodávky elektrické energie bude v nejnutnějších případech dodávka elektrické energie zajišťována z mobilních generátorů.*

D.1.15 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Suchov se nenachází zájmové území Ministerstva obrany ČR podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Dle ust. § 175 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, je, na celém správním území obce uplatňován zájem MO ČR, posuzovat a povolovat umístění staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky. Jedná se o:

- *výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;*
- *výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;*
- *výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;*
- *výstavbu vedení VN a VVN;*
- *výstavbu větrných elektráren;*
- *výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);*
- *výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;*
- *výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);*
- *výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajištění obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona dopisem ze dne 16.01.2019, č. j. 00022/BK/18 stanovisko, dle kterého lze v této fázi rozpracování vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Bílé Karpaty-CZ0724090 soustavy NATURA 2000.

KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve svém koordinovaném stanovisku k Zadání územního plánu Suchov ze dne 06.02.2019 čísl. jednací JMK 21073/2019 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Suchov na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností, nebylo pro Územní plán Suchov vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizováno.

F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA

Protože Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ve svém stanovisku k Zadání ÚP Suchov, dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučila významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a současně KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření dle § 22, písm. b) a s přihlédnutím k ust. § 10a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neshledal nutnost, posoudit Územní plán Suchov z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo stanovisko podle § 50, odst. 5, stavebního zákona, Krajským úřadem vydáno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnosti, že žádné stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo v souvislosti s Územním plánem Suchov vydáno, nevznikly požadavky ani podmínky, které by bylo nutné v územním plánu zohledňovat.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1 Hlavní cíle řešení

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce, včetně plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je nově vymezeno zastavěné území k datu 20.03.2021. Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s ust. § 58, odst. (1) a (2), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při jeho vymezení bylo využito:

- hranice intravilánu vymezená k datu 01.09.1966, zakreslená do map evidence nemovitostí, sekční listy Hodonín Hodonin VS-XII-23-10, Hodonin VS-XII-23-11, Hodonin VS-XII-23-14, Hodonin VS-XII-23-15, Hodonin VS-XII-23-19, Hodonin VS-XII-24-03 a Hodonin VS-XII-24-04 v měřítku 1:2880;
- digitalizovaná katastrální mapa poskytnutá pořizovatelem ke dni zahájení prací na ÚP Suchov

Základním dokumentem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu obce Suchov. Pro redukci hranice intravilánu nebyl v řešeném území identifikován žádný pozemek vinice, chmelnice nebo zemědělské půdy určené pro zajištění speciální zemědělské výroby. Hranice intravilánu obce Suchov, byla následně ztotožněna s aktuální katastrální mapou poskytnutou pořizovatelem. Ze zastavěného území, vymezeného hranicí intravilánu byly vyjmuty lesní pozemky a plochy hraničních vodních toků, přesahující do zastavěného území z extravilánu.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, ve výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkresech č. I.2 Hlavní výkres a č. II.2 Koordinační výkres.

Územní plán Suchov vymezuje dále plochy zastavitelné, navrhuje plochy veřejně prospěšných staveb, plochy veřejně prospěšných opatření a plochy veřejných prostranství.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování, v souladu s Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021).

H.2 Řešené území

Administrativní členění řešeného území

Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Veselí nad Moravou
Obec s pověřeným obecním úřadem	Veselí nad Moravou
Název sídla	Suchov
Stavební úřad:	Veselí nad Moravou
Katastrální území	Suchov

Tab. 1 Řešené území ÚP Suchov

Katastrální území (výměra v ha)	1 446,00 ha
Počet obyvatel k 01.01.2020	498

Plocha řešeného (administrativního území) činí 1 446,00 ha. Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části dokumentace, výkres č. P2 - 1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000.

H.3 Podmínky pro rozhodování v území

H.3.1 Geografie

Obec Suchov (historicky Suchow) se nachází ve východním výběžku jihomoravského kraje, okresu Hodonín, ve spádovém území města s rozšířenou působností Veselí nad Moravou. Katastrální území obce leží na pomezí Jihomoravského a Zlínského kraje nedaleko hranice se Slovenskou republikou. Z pohledu etnografického členění je obec Suchov součástí Slovácka a jeho subregionu Hornácka.

Obec se rozkládá na úpatí jižní části Bílých Karpat mezi tokem Svodnice na severu a tokem Veličky na jihu. Katastr obce má cca **1 446,00** ha z toho 406,0 ha tvoří plochy lesa.

Zastavěná část obce se rozprostírá na severním úbočí zakulaceného hřebtu, ohraničeného Suchovským potokem, respektive jeho dvěma levostrannými přítoky. Historická zástavba obce má charakter oboustranné silnicovky, končící před vrcholem hřebene. Součástí obce je zástavba na pravém břehu Veličky, tvořená řadou původních vodních mlýnů (Trnovské, Horácké, Podhájské a Zámečnické).

Ve střední části zastavěného území se nachází prodejna potravin, místní restaurace a požární zbrojnice. Na dolním konci obce pak mateřská škola spadající pod ZŠ v Blatnici pod Sv. Antonínkem. Za areálem školky byla nově postavena Kaple sv. Lukáše, vysvěcená 23. října 2005 a vedle hřbitova se nachází obecní hřbitov.

Ve střední části obce a v části obce Trnová se nacházejí areály zemědělské prvovýroby bývalého Státního statku Veselí nad Moravou. Oba areály jsou v současné době plně využívány rodinnými hospodářskými subjekty, orientovanými na obhospodařování zemědělské půdy a údržbu krajiny na území obce.

Obec má, s ohledem na historický vývoj spíše rezidenční charakter. Cílem dojíždky za zaměstnáním jsou především obce Blatnice pod Sv. Antonínkem, Boršice u Blatnice, Slavkov u Uherského Brodu a Velká nad Veličkou. V malém rozsahu pak město Veselí nad Moravou a Hluk.

H.3.2 Geologie

Geologické podloží řešeného území patří z regionálního hlediska do západního okraje hluckého vývoje bělokarpatské jednotky flyšového pásma Západních Karpat. Flyšové pásmo je zastoupené paleogenními vrstvami svodnického souvrství v Suchovské litofacii s naprostou převahou jílovců s podřadnými pruhy pískovců, které mohou tvořit i drobné morfologicky výrazné hřbety.

Kvartérní pokryv je v zájmovém území poměrně rozšířen a představují jej kvartérní hlinitokamenité až hlinitojilovité svahové sedimenty, které jsou pouze podmíněčně vhodnou nebo nevhodnou základovou půdou. V rámci kvartérního pokryvu se vyskytují všechna sesuvná území.

Pro zakládání staveb se jeví uvedené horniny jako podmíněně vhodné, ve svrchní zóně bývají hluboce zvětralé, pískovce rozvětralé do kamenitých eluvií.

Na řešeném území jsou v Registru svahových nestabilit České geologické služby jednak sesuvy zaregistrované před rokem 1997 a dále sesuvy z detailního mapování v měřítku 1:10 000 z roku 2007.

H.3.3 Geomorfologie

Bílé Karpaty patří k makrotypu horské erozně-denudační krajiny mírného pásma s nejvyšším bodem Velkou Javorinou (970 m n. m.). Základním fyziologickým znakem tohoto krajinného makrotypu je členitost povrchu s velmi kolísavou amplitudou reliéfu, sklonitostních poměrů území a nadmořských výšek. Celkově dominují vypuklé tvary nad vhloubenými. Dalším výrazným znakem, vyplývajícím z jejich polohy, je zpravidla bystřinný charakter toků se značným spádem a převahou erozních procesů nad akumulací činností. Reliéf je tvořen převážně plochými, širokými a nepříliš dlouhými hřbety, které jsou rozčleněny či od sebe odděleny 80 - 150 m hlubokými otevřenými údolími bez strmých svahů.

Charakteristickým a velmi častým jevem v místech měkčích (jílovcových) hornin jsou sesuvy. V lesních porostech občas způsobují značné škody, zvláště tam, kde pěstební postupy neberou ohled na toto riziko. Mechanizačně málo dostupná území sesuvů mimo les tvoří často ostrůvky přirozených biotopů neovlivněných zemědělskou výrobou.

H.3.4 Biogeografie

Fauna

Bílé Karpaty se nacházejí na rozhraní Severopanonské, Hercynské a Západokarpatské podprovincie. Z hlediska osidlování z různých geografických směrů mají Bílé Karpaty ideální polohu. Na současném zoogeografickém složení fauny a charakteru celých zoocenóz měla vliv geografická poloha území, jeho geomorfologie, klimatické, půdní a hydrologické poměry a jeho vývoj v postglaciálním období, který byl utvářen nejen přírodními, ale později významně i antropogenními faktory.

Květnaté louky Bílých Karpat hostí velice bohatou faunu a představují důležité útočiště pro několik desítek vzácných a ohrožených druhů hmyzu. Pastviny, mokřady na sesuvech, vrstevnatá prameniště a potoční nivy v loukách, lemy kolem soliterních stromů a v okrajích lesa jsou rovněž vhodným biotopem pro další druhy významné druhy bezobratlých a také obratlovců. Pestrá mozaika biotopů v těchto polohách umožňuje i soužití mnoha druhů obojživelníků.

V lesích vyšších poloh hnízdí četné druhy ptáků. Mezi nejpočetnější lze zařadit všechny datlovité, výjimkou tu nejsou dravci jako jestřáb lesní a káně lesní. Hojnými pěvci zde jsou žluva hajní, sedmihlásek hajní, lejsek šedý a lejsek bělokrký. Ve starších porostech hnízdí čáp černý a v posledních letech šířící se krkavec velký.

Charakteristickým plazem listnatých lesů a zahrad je v celé oblasti slepýš křehký. Charakteristickým plazem listnatých lesů a zahrad je v celé oblasti slepýš křehký. Z drobných savců zasluhuje pozornost výskyt rejseka horského. V severovýchodní části pohoří se vzácně vyskytuje rys ostrovid a ze Slovenska se občas zatoulá i medvěd hnědý.

Roztroušené samoty a hospodářská stavení jsou hnízdišti dosud početných populací vlaštovky obecné a jiřičky obecné. Ve starých budovách přebývají letní kolonie vrápence malého, netopýra velkého, netopýra ušatého, netopýra dlouhouchého a netopýra večerního. V zahradách a v okolí pouličních lamp často loví netopýr hvízdavý. Samoty často osidluje pich velký.

Flóra

Území řešené územním plánem Suchov se nachází na pomezí dvou fytogeografických obvodů. Ve vrcholových partiích řešeného území převažují Bílé Karpaty lesní (Karpatské mezofytikum), v severní části katastru lze nalézt Bílé Karpaty stepní (Panononské termofytikum).

Ve fytogeografickém obvodu Bílých Karpatech lesních se teplomilné doubravy moc nevyskytují. V nižších polohách lze nalézt mezofilnější typy karpatských dubohabřin, často s příměsí buku. Ve vyšších polohách najdeme různé typy květnatých bučin, zejména typ s ostřicí chlupatou.

Ve fytogeografickém obvodu Bílé Karpaty stepní je krajina z větší části odlesněná, v bezlesí dnes převládá zemědělská půda. Pokud jsou zachovány lesy, najdeme zde mozaiku dubohabřin karpatských. Nejvýznamnější jsou teplomilné doubravy a rozšířené jsou doubravy mochnové. Ve stromovém patře doubrav se objevuje dub letní, dub zimní, břek obecný. V keřovém patře, často dosti bohatém, je typická kalina tušalaj, brslen bradavičnatý a dřín obecný. V bylinném patře roste hojně kamejka modronachová, hrachor černý, strdivka zbarvená, medovník velkokvětý.

Stromové patro dubohabřin tvoří dub letní, habr, lípa malolistá. Keřové patro v nižších teplejších polohách vzácně provázejí dřín obecný a klokoč zpeřený. Bylinné patro bývá druhově bohatší. Kromě obecných hájových druhů zde rostou ostřice chlupatá, česnek medvědí, árón východní, zapalice žlutuchovitá, dymnivka plná, lilie zlatohlávek. Z orchidejí provází dubohabřiny zejména vstavač bledý, hlístník hnízdák, vemeník dvoulistý a okrotice bílá. Pro bučiny jsou charakteristické okrotice bílá, okrotice dlouholistá, okrotice červená, krušík drobnolistý, krušík modrofialový a vzácně i korálce trojklaná.

H.3.5 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel obce Suchov má ve sledované časové řadě klesající tendenci. Ta je dána přirozeným procesem urbanizace centrálních středisek osídlení, omezeným množstvím pracovních příležitostí a jejich strukturou v místě bydliště a v neposlední řadě restriktivní snahou správy CHKO Bílé Karpaty ovlivňovat obytnou výstavbu na území obcí, nacházejících se na území CHKO.

Cílem řešení ÚP Suchov je, v souladu s udržitelným rozvojem území, regresivní demografický vývoj zvrátit a v návrhovém období jeho vývoj alespoň stabilizovat.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel

Suchov	Český statistický úřad									Odhad
Rok (stav k 1.1.)	1991	2001	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2020	2030
Počet obyvatel	652	582	483	492	488	487	475	480	498	550

H.4 Urbanistická koncepce

Územně plánovací dokumentace řeší zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce, jako jsou bydlení, rekreace, občanské vybavení a výroba. Součástí je koordinace jednotlivých požadavků na doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Suchov preferuje kontinuitu dosud platného ÚPN obce Suchov s koncepcí územního plánu nového. Rozvoj urbanizovaného území je proto přednostně orientován do dosud nezastavěných, rozvojových ploch platného územního plánu.

Součástí územního plánu jsou rovněž prověřené požadavky obce, občanů a podnikatelských subjektů, obdržené v rámci veřejné výzvy obce Suchov ke zpracování nového ÚP. Na základě těchto požadavků byly do ÚP Suchov zapracovány záměry nové a některé zastavitelné plochy byly z platného ÚP vypuštěny.

Všechny nezrealizované záměry z platného ÚP Suchov, požadavky obdržené v rámci veřejné výzvy obce, požadavky z PÚR ČR, z Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK, z Aktualizace ÚAP ORP Veselí nad Moravou a dalších oborových dokumentů, byly v průběhu zpracování hodnoceny a do ÚP zapracovány jako rozvojové plochy a záměry nejvíce vyhovující.

Součástí Odůvodnění ÚP Suchov jsou grafické přílohy (viz příloha č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), kde jsou patrné všechny územní a prostorové vztahy, navrženého urbanistického řešení. Z tohoto důvodu není součástí Odůvodnění jejich verbální popis.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území je garantován odbornou způsobilostí zúčastněných zpracovatelů dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

H.4.1 Hlavní zdroje podnětů pro zpracování Územního plánu Suchov

Předložená urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází ze:

- Schválený ÚPN obce Suchov.
Rozvojové lokality platného územního plánu jsou již delší dobu zakotveny v podvědomí obyvatel obce a v některých případech jsou v pokročilém stadiu územní přípravy. Na všechny dosud nezastavěné lokality byl v minulosti, v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace, vydán souhlas se zábořem zemědělského půdního fondu.
- Zadání ÚP Suchov, schválené Zastupitelstvem obce Suchov
Jeho schválená verze je výchozím podkladem pro zpracování nového ÚP.
- Požadavky obce Suchov vymezené v průběhu zpracování a projednávání ÚP
Úpravy a změny ÚP průběžně reagují na proces projednávání ÚP Suchov. Všechny požadavky vzniklé v průběhu zpracování jsou zpracovatelem zdokumentovány.
- Požadavky vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje JmK)
Podrobný popis priorit, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace je obsahem kap. A. Odůvodnění.
- Požadavky dotčených orgánů státní správy a provozovatelů veřejné infrastruktury.
Byly zpracovány do doplněného Zadání ÚP Suchov.
- Koncepční představy zpracovatele.
Ty jsou uplatňovány především v podobě koordinace záměrů, které si vzájemně odporují, v urbanistickém vyladování vzájemných vazeb a požadavků a v podobě uplatňování nástrojů, principů a zásad urbanistické tvorby, při současném uplatňování osobní a odborné objektivitě a transparentnosti.

H.4.2 Zásady a principy uplatňované při tvorbě urbanistické koncepce

Specifikace hlavních cílů

- vytvořit vhodné předpoklady pro demografickou stabilizaci obce;
- zabezpečit rozvoj základních funkcí obce;
- chránit kulturní, historické a architektonické tradice obce;
- vytvořit podmínky pro dlouhodobý hospodářský a ekonomický rozvoj;
- navrhnout opatření eliminující negativní dopad všech možných přírodních a ekologických rizik v řešeném území;
- vytvářet v obci zdravé životní prostředí a minimalizovat dopad civilizačního rozvoje na přírodu a krajinu;
- navrhnout takové podmínky, které zajistí jeho dlouhodobý udržitelný rozvoj.

Metoda dosažení

- zachovávat kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí platné územně plánovací dokumentace a územního plánu nově navrhovaného;
- uplatnit případnou korekci záměrů, které neprokázaly v uplynulém období svoji životaschopnost;
- nejvhodnější plochy pro rozvoj obce v dlouhodobém časovém horizontu, navrhnout jako územní rezervu (*jako podklad pro veřejnou diskuzi a transparentnost záměru*).
- uplatnit, pokud možno souvislý a kumulovaný rozvoj obce, ve vazbě na území souvisle zastavěné;
- snaha o využití proluk, které jsou součástí zastavěného území a ploch, které nejsou využívány, popřípadě, které po stavební stránce chátrají;
- zohlednit požadavky na zabezpečení staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od stávajících a navrhovaných dopravy tak, aby byly splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněných prostorách staveb;
- neprodlužovat průjezdní úsek silnic;
- neumisťovat rozvojové plochy do nezastavěného území;

- neumísťovat rozvojové plochy do území, ohrožovaných záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy;
- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- v nezastavěném území v maximální míře respektovat pozemkové úpravy (pokud byly zpracovány);
- chránit a zlepšovat kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území.

Hlavní záměry nového ÚP

- vymezení nových a prověření stávajících ploch pro bydlení a stanovení podmínek pro jejich využití;
- posílení ekologické stability, návrhem a zpřesněním územního systému ekologické stability (ÚSES);
- podpora vzniku malých vodních ploch ve volné krajině;
- vymezení ploch přestaveb v rámci zastavěných území aktivně nevyužívaných, za účelem jejich obnovy;
- vymezení ploch asanací, za účelem jejich stabilizace a rekultivace.

Řešení Územního plánu Suchov předpokládá stabilizaci demografické vývoje v návrhovém období do roku 2030 přibližně na počtu 550 obyvatel. Důvodem pro takový předpoklad je záměr obce Suchov vytvářet a koordinovat na svém území postupné naplňování navržených ploch individuálního bydlení, zajišťovat chybějící občanské vybavení a podporovat společenskou soudržnost obyvatel na půdorysu prosperující obce rezidenčního typu.

Navrhované cíle byly v rozpracovanosti projednány s určeným zastupitelem obce a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

H.5 Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentací

H.5.1 Plochy s rozdílným způsobem využití území

V ÚP Suchov je řešené území rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je dán:

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- a metodikou jednotného zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012" včetně jeho katalogu jevů, požadovanou pořizovatelem pro zpracování ÚP Suchov ([Metodika jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje | Zlínský kraj \(kr-zlinsky.cz\)](#)).

H.5.2 Metoda vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územně plánovací dokumentaci je dán částečně subjektivním hodnocením zpracovatele dokumentace, opírající se:

- jeho odbornou způsobilost danou zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- a jeho praxí v oboru;
- a částečně je určováno:
- dalšími legislativní předpisy, především zák. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (§58 odst. 1) apod.;
- vydanými metodickými postupy nadřízených orgánů (<https://www.kr-zlinsky.cz/zasady-tvorby-ploch-s-rozdilnym-zpusobem-vyuziti-v-uzemnim-planu-cl-528.html>);
- aktuálním mapovým podkladem;
- rekognoskací řešeného území;
- dostupnými aktuálním leteckým snímkováním;
- platným územním plánem v intencích úrovně a metodiky jeho zpracování.

H.5.3 Podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny pro využití převažující (hlavní využití), přípustné, popřípadě podmíněně přípustné, se stanovením příslušných podmínek a využití nepřípustné (včetně vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),

Vzhledem ke skutečnosti, že význam pojmů „Hlavní využití“, „Přípustné využití“, „Podmíněně přípustné využití“ nebo „Nepřípustné využití“ není v platné legislativě definován, je smysl těchto pojmů, pro účely ÚP Suchov, doplněn o jejich výklad. Záměrem je uvedený pojem vysvětlit a eliminovat jeho nesprávnou interpretaci, případně zabránit jeho výkladům účelovým.

Hlavní využití

Zahrnuje rámcové využití plochy s rozdílným způsobem využití. Takové využití musí být v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.

Přípustné využití

Zahrnuje podmínky, které jsou přiměřené nebo shodné s podmínkami uvedenými ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním. *(Pozn. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu požadováno nebo žádoucí).*

Podmíněně přípustné využití

Zahrnuje podmínky nad rámec legislativního vymezení, nebo jiné, vyplývající ze specifických okolností v řešeném území. Kromě podmínek věcných, zahrnuje i podmínky empirické, které vyžadují individuální posouzení a následné rozhodnutí k tomuto účelu pověřené osoby, seznámené se všemi okolnostmi, které nelze v rámci územně plánovací dokumentace předvídat.

Nepřípustné využití

Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí anebo, které nebylo s ohledem na velikost sídla potřebné. Pro umístění záměru, který neodpovídá žádnému z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, je možné, při dosažení shody veřejných a soukromých zájmů, pro jeho lokalizaci v řešeném území, iniciovat pořízení změny ÚP.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedených v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu je využitím nezastavěného území bez omezení, které přesměrovává pozornost od oprávněnosti lokalizace předmětného záměru v území, k polemice o důležitosti jednotlivých veřejných zájmů. Takové využití je nutné, v souladu s uvedeným legislativním ustanovením, z pozice ochrany veřejného zájmu z Územního plánu Suchov výslovně vyloučit.

Vzhledem ke skutečnosti, že některá z vyloučených využití jsou v řešeném území za „určitých podmínek žádoucí“, jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření vymezena, za předem stanovených podmínek, jako využití přípustná nebo podmíněně přípustná.

Z uvedeného legislativního ustanovení vyplývá i zdánlivě duplicitní zamezování oplocování. Vzhledem ke skutečnosti, že se vyloučení oplocování v nezastavěném území, podle § 18 odst. 5 SZ týká staveb, zařízení a jiných opatření v tomtéž § uvedených, je oplocování nezastavěného území, týkající se všech ostatních případů, nutno vymezit rovněž jako využití nepřípustné. Výjimkou jsou oplocení podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání jsou voleny tak, aby v maximální míře splňovaly ustanovení § 43 odst. 3 SZ a současně naplňovaly ustanovení přílohy č. 7 odst. (1) písm. f) k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Z tohoto důvodu je exaktně stanovena pouze podlažnost, do které není započítáno případné podkroví. Všechny ostatní podmínky prostorového uspořádání jsou vymezeny v podobě respektování charakteru okolní zástavby.

Na základě „Rozhodnutí o námitkách, podaných k návrhu Územního plánu Suchov v rámci veřejného projednání, dle § 52 stavebního zákona“, vypracovaného pořizovatelem, jsou požadavky

na respektování charakteru okolní zástavby, u rozvojové plochy individuálního bydlení BI 9 návrh, částečně rozvolněny (viz kap. C.2 a kap. F.1 Výrokové části).

Pro účely navazujících územních a stavebních řízení, je v rámci řešeného ÚP Suchov za podkroví, které není započítáváno jako běžné podlaží, kromě definice obecně přijímané (viz kap. F.21 Výrokové části), dále považován takový prostor, jehož užitná plocha, vymezená min. sv. výškou 1 300 mm nad čistou podlahou (relativní výška podlahy) je menší než 3/4 užitné plochy předchozího podlaží.

Důvodem pro takovou definici podkroví je skutečnost, že žádný právní předpis v oblasti stavebního práva pojem podkroví nedefinuje. Pojem podkroví je částečně vymezen normou Obytné budovy ČSN 73 4301.

Dle tohoto výkladu lze za podkroví považovat každé poslední podlaží zakryté šikmou střešní konstrukcí. V případě takto definovaného podkroví bude rozdíl v celkové výšce a vnějším objemu objektu o 2 nadzemních podlažích a objektu o 1 nadzemním podlaží s takto definovaným podkrovím marginální. Účelem podrobnější definice podkroví je snaha, v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovovat podmínky, a ovlivňovat zástavbu v území nejen z hlediska možného zastínění navazujících ploch, převládajícího charakteru zástavby, ale i z hlediska výškového členění zastavěného území.

H.6 Veřejný zájem

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona uvedené v kap. F.14 až F.19 Výrokové části ÚP Suchov je provedeno s cílem ochránit veřejný zájem, související s ochranou nezastavěného území.

H.6.1 Veřejný zájem: obecná ochrana nezastavěného území, výchozí předpisy a dokumenty

Ochrana nezastavěného území vychází zejména:

1. na mezinárodní úrovni
z Evropské úmluvy o krajině (Florence, 20. 10. 2000), vydané Ministerstvem zahraničních věcí sdělením 12/2017 Sb. m. s., kterým se doplňuje sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 13/2005 Sb. m. s.
2. na úrovni národní
z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021), v podobě Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především naplňováním priorit č. (14), (19) a (21);
a dále z ustanovení § 18 Cíle územního plánování odst. (4) a § 19 Úkoly územního plánování, zejména pak odst. b) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. na úrovni regionální
z Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2, v podobě Priorit územního plánování, především naplňováním priorit č. (6), (7), (8) a (10);
4. na úrovni lokální
ze základního požadavku obyvatel obce Suchov, na zajištění udržitelného rozvoje správního území obce a na stabilizaci demografického vývoje.
5. v obecné rovině
je veřejným zájmem požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinného, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

H.6.2 Veřejný zájem: podle ploch s rozdílným způsobem využití

- a) Plochy vodní - WT
 - ochrana povrchových a podzemních vodních zdrojů;
 - udržení vody v krajině.
- b) Plochy krajinné zeleně – K
 - funkčnost ÚSES;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

- c) Plochy lesní - L
 - ochrana ploch určených k produkční funkci lesa;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- d) Plochy přírodní - P
 - funkčnost ÚSES;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- e) Plochy zemědělské - Z
 - ochrana zemědělského půdního fondu;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

H.6.3 Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (viz kap. F výrokové části ÚP Suchov) je převažující veřejný zájem dále dělen podle způsobu využití jednotlivých ploch na:

- a) Ochranu povrchových a podzemních vodních zdrojů
Právním předpisem, upravujícím ochranu vod, je zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
Uplatňování veřejného zájmu při obecném nakládání s vodami spočívá v ochraně povrchové a podzemní vody, v hospodárném využívání vodních zdrojů, v zachování a zlepšování jakosti povrchových a podzemních vod, ve vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. V zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. V hospodárném a účelném využívání povrchových a podzemních vodních zdrojů a jejich energetického potenciálu.
- b) Udržení vody v krajině
Stále častější výskyt meteorologického sucha při delším časovém působení negativně ovlivňuje produkci zemědělských plodin, stav vegetace v krajině a zásobování obyvatel pitnou vodou. Právní rámec veřejného zájmu na zachování vody v krajině má poskytnout novela vodního a stavebního zákona, schválená v prvním čtení Poslaneckou sněmovnou ČR (02/2019).
- c) Ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu
Právním předpisem upravujícím ochranu přírody a krajiny je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Uplatňování veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny spočívá v udržování a obnově přírodní rovnováhy v krajině, v ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, v šetrném hospodaření s přírodními zdroji a ve vytváření souladu s právem Evropských společenství v České republice, soustavou Natura 2000. Přitom je nutné zohledňovat hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry.
Veřejným záměrem při ochraně krajinného rázu je zejména snaha o zachování přírodního, kulturního a historického charakteru určitého místa nebo oblasti. Tato snaha spočívá v ochraně před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- d) Ochrana zemědělského půdního fondu
Právním předpisem upravujícím ochranu zemědělského půdního fondu je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Zemědělský půdní fond představuje základní přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek, umožňující zemědělskou výrobu a tvoří hlavní součást životního prostředí. Uplatňování veřejného zájmu při ochraně zemědělského půdního fondu spočívá v jeho zvelebování, v racionálním využívání a v činnostech, kterými je garantována ochrana a zlepšování životního prostředí.

- e) Ochrana ploch určených k produkční funkci lesa
Právním předpisem upravujícím ochranu lesa je zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (od 02.04.2019).
Uplatňování veřejného zájmu spočívá v obecné ochraně lesa za účelem jeho zachování, v péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.
- f) Funkčnost ÚSES
Právním předpisem, upravujícím vymezení územního systému ekologické stability je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Povinnosti spojené s naplňováním veřejného zájmu spočívá v požadavku na vymezení a zajištění funkčnosti systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a ve vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

H.7 Koncepce zastavěného území a zastavitelných ploch

H.7.1 Plochy bydlení (§4)

Dominantní formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Plochy bydlení v rodinných domech jsou v ÚP Suchov vymezeny jako plochy bydlení - bydlení individuální (BI). Pro výstavbu RD jsou navrženy jak dosud nezastavěné plochy, vymezené platným územním plánem, tak plochy nově navrhované.

Pro zastavitelné plochy a zastavěná území (v případě rekonstrukce objektů) určená pro bydlení v RD, potenciálně zatížená hlukem, je umístování chráněných prostor, podmíněno takovým provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory (viz kap. D.1.12, Odůvodnění).

Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)

jsou definovány jako plochy individuálního bydlení v rodinných domech, převážně venkovského charakteru, které umožňují i další doplňkové aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v daném území, souvisejí s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše. Podmíněně přípustné je umístování občanského vybavení, chovatelství, pěstitelství a výrobních a nevýrobních služeb, slučitelných s hlavním využitím (viz kap. F.1, ÚP Suchov).

Tab. 3 Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení individuální

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
1	BI	0,24	3	Lokalita „Dolní konec“ je rozvojovou plochou, vymezenou na základě veřejné výzvy obce ke zpracování nového ÚP. Lokalita nebyla dosud zastavěna. Plocha navazuje na zastavěné území, rozšiřuje průjezdní úsek silnice a dopravně je přístupná ze silnice III/49915. Realizace zástavby bude vyžadovat prodloužení stávající technické infrastruktury.
2	BI	0,49	2	Lokalita „Díly“ je rozvojovou plochou schválenou platným ÚP Suchov původně vymezenou jako plocha občanského vybavení. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalitu tvoří nezastavěné zahrady uvnitř souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná přes veřejné parkoviště ze silnice III/49915 a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
3	BI	0,20	2	Lokalita „Proluka východ“ je plochou v dosud platném ÚP Suchov vymezenou jako proluka v zastavěném území. Plocha není dosud zastavěna. Lokalita je přístupná ze silnice III/49915 a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
4	BI	0,31	2	Lokalita „Proluka západ“ je plochou v dosud platném ÚP Suchov vymezenou jako proluka v zastavěném území. Plocha není dosud zastavěna. Lokalita je přístupná ze silnice III/49915 a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
5	BI	0,60	4	Lokalita „U bytovky“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z dosud platného ÚP Suchov. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující na souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze silnice III/49915 a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu. V rámci plochy veřejného prostranství situovaného mezi navrhovanou zástavbou a silnicí III/49915 bude možné umístit parkovací stání (pro potřeby bytového domu).
6	BI	0,54	4	Lokalita „Na Potočí“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z dosud platného ÚP Suchov. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující na souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná z nově navržené místní komunikace navržené na ploše veřejného prostranství (P* čís. pl. 26). Pro navrhovanou lokalitu (ale i v rámci zainvestování návrhové lokality BI 7 Vršek) bude nutné prodloužení veškeré technické infrastruktury.
7	BI	2,68	20	Lokalita „Vršek I“ je 1. etapou nově navrhované zastavitelné plochy. Lokalita využívá dosud nezastavěnou plochu zemědělské půdy, navazující na souvisle zastavěné území. Pozemek je v majetku obce, a tudíž nevyžaduje výkupy jednotlivých pozemků. Plocha bude přístupná z prodloužení místní komunikace. Zástavba v lokalitě je podmíněna pořízením územní studie. Zainvestování lokality bude obcí realizováno prodloužením stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury.
8	BI	0,48	6	Lokalita „Vršek II“ je 2. etapou nově navrhované zastavitelné plochy. Lokalita využívá dosud nezastavěnou plochu zemědělské půdy, navazující na zastavitelnou plochu BI 7 Vršek I. Pozemek je v majetku obce a nevyžaduje tudíž výkupy pozemků. Plocha bude přístupná z prodloužené místní komunikace. Zástavba lokality je podmíněna pořízením územní studie a 70 % zastavěním její 1. etapy. Zainvestování lokality bude obcí realizováno prodloužením stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury.
9	BI	0,15	1	Lokalita „Javorník“ je rozvojovou plochou, převzatou ze stávajícího ÚP. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující z východní strany na souvisle zastavěné území. Plocha je napojena na stávající silnici III/49914 samostatným sjezdem. Z technické infrastruktury je dostupné napojení na veřejný vodovod a STL plynovod. Odkanalizování je navrženo novou oddílnou kanalizací, zakončenou v navrhované ČOV.
10	BI	0,10	1	Lokalita „Horácké Mlýny“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z dosud platného ÚP Suchov. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující na souvisle zastavěného území. Plocha je přístupná ze silnice III/49914 samostatným sjezdem. Z technické infrastruktury je dostupné napojení na veřejný vodovod a STL plynovod. Odkanalizování je navrženo novou oddílnou kanalizací, zakončenou v navrhované ČOV.
11	BI	0,18	1	Lokalita „Suchovské Mlýny, zastávka“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z dosud platného ÚP Suchov. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou proluku. Plocha je přístupná ze silnice III/49914 a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
12	BI	0,28	3	Lokalita „Mikeskovo“ je stabilizovanou rozvojovou plochou převzatou z dosud platného ÚP Suchov. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, vymezenou mezi souvisle zastavěným územím obce a přípojkou VN 22 kV k trafostanici TS1. Plocha je přístupná ze silnice III/49914 a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhovaná zástavba je komparativní k protilehlé stávající zástavbě.
13	BI	0,16	1	Lokalita „Nad Suchovskými Mlýny“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující na souvisle zastavěné území. Plocha je přístupná ze stávající silnice III/49915 samostatným sjezdem. Z technické infrastruktury je dostupné napojení na veřejný vodovod a STL plynovod. Odkanalizování je navrženo prodloužením stávající jednotné kanalizace. Lokalita je navrhována v mapované ploše geologické nestability. Z tohoto důvodu je výstavba podmíněna pořízením geologického posouzení.
Celkem		6,41 ha	50 RD	prům. plocha na 1 RD vč. veřejných prostranství 0,13 ha

Plochy bydlení - bydlení hromadné (BH)

je definováno jako plocha bydlení ve více bytových domech. Bydlení v bytových domech může mít charakter také bydlení sociálního nebo startovního. V rámci plochy hromadného bydlení nebo jednotlivých bytových domů mohou být umísťovány i další aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí ani pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží primárně obyvatelům bytového domu. Podmínky pro využití ploch hromadné bydlení jsou uvedeny v kap. F.2, Výrokové části ÚP.

V návrhu ÚP Suchov není nová plocha pro výstavbu bytových domů navrhována.

H.7.2 Plochy smíšené obytné (§8)

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné mimo souvisle zastavěné území obce a mají přiděleno číslo popisné. Na rozdíl od plochy bydlení individuálního, se v ploše smíšené obytné vesnické předpokládá, v míře slučitelné s bydlením, zemědělská nebo lesnická činnost, spojená s obhospodařováním a údržbou navazujících zemědělských nebo lesnických ploch a další, s bydlením slučitelné, výrobní a nevýrobní služby.

Tab. 4 Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných vesnických

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca bytů)	Zdůvodnění
14	SO.3	0,48	1	Lokalita „Trnovské Mlýny“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující z jedné strany na souvisle zastavěné území. Plocha je napojena na stávající silnici III/49915 vlastním sjezdem. Z technické infrastruktury má dostupné pouze napojení na veřejný rozvod pitné vody.
Celkem		0,48 ha	1 RD	průměrná plocha na 1 byt 0,48 ha

H.7.3 Plochy rekreace (§5)

Obec Suchov nedisponuje na svém území žádným významným turistickým cílem. Jedinou významnou přírodovědeckou zajímavostí v řešeném území je Národní přírodní památka Búrová.

Rekreace individuální (RI)

V řešeném území se nachází nevýznamný počet objektů k individuální rekreaci. Malá část stávajících rodinných domů v zastavěném území je využívána k individuální rekreaci. Část z nich i k trvalému pobytu. Všechny tyto objekty, nalézající se v zastavěném území jsou zahrnuty do ploch individuálního bydlení. Funkce rodinné rekreace je z tohoto důvodu přípustným využitím u ploch bydlení - bydlení individuální.

Nové plochy individuální rekreace nejsou na území obce Suchov navrhovány.

Rekreace hromadná

Žádné rekreační zařízení hromadné rekreace komerčního charakteru se v řešeném území nenachází a nová plocha pro hromadnou rekreaci není navrhována. Za účelem posílení cestovního ruchu je pro případné služby spojené s ubytováním, popřípadě gastronomií je možné využít podmínky pro využití ploch podmíněně přípustného občanského vybavení, slučitelného s bydlením.

Krátkodobá rekreace

Každodenní krátkodobá rekreace je v řešeném území uspokojována prostřednictvím stávajících a nově navrhovaných ploch vymezených pro tělovýchovu a sport (viz kap. H.8.3 Odůvodnění).

H.7.4 Plochy občanského vybavení (§6)

Občanské vybavení (O)

Jsou definovány jako plochy staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.

Jako stávající plochy občanského vybavení jsou v řešeném území vymezeny plochy:

obecního úřadu, prodejny potravin, restaurace a hasičské zbrojnice
areál mateřské školky;
kaple Sv. Lukáše;

V rámci přestavby stávajícího objektu č.p. 40, bylo navrženo dílčí rozšíření ploch občanského vybavení. Na základě mailové informace určeného zastupitele ze dne 22.03.2021, byla přestavbová plocha občanského vybavení O 16 z ÚP Suchov vypuštěna.

Občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Jsou definovány jako plochy a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost.

pro aktivní sportovní činnost jsou zařízení, specializovaná na vybrané druhy aktivit. Často mají omezenou přístupnost a větší spádovost. Za takové zařízení lze do jisté míry považovat areál hřiště na kopanou.

pro pasivní sportovní činnost jsou zařízení a plochy, náležející do základního občanského vybavení, většinou menšího plošného rozsahu, splňující požadavky obyvatel na sportovní činnost krátkodobou, každodenní a rekreační. Za plochy tělovýchovy a sportu pro krátkodobou každodenní rekreaci lze považovat dětské hřiště na dolním konci, v areálu mateřské školky a dětské hřiště nově navrhované na horním konci v lokalitě Pod Vrškem.

V rámci návrhu ÚP Suchov ke společnému jednání byla na horním konci obce navržena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu OS 21 návrh. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Vršek je rovněž dětské hřiště a vyletiště, byla zastavitelná plocha OS 21 návrh po společném jednání z návrhu ÚP Suchov vypuštěna

Občanské vybavení - veřejné pohřebiště (OH)

Je definováno jako plocha pro pohřbívání a ukládání lidských ostatků, včetně technického zázemí a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

V řešeném území je stabilizován areál hřbitova na dolním konci obce, v blízkosti kaple sv. Lukáše. Součástí areálu hřbitova je provozní budova, rozptylová plocha s veřejnou zelení a parkoviště.

H.7.5 Plochy výroby a skladování (§11)

Plochy výroby a skladování jsou určeny pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

Plochy výroby a skladování

S ohledem na historický vývoj a na rezidenční charakter sídla, se typická plocha výroby a skladování v řešeném území nenachází a žádná nová plocha pro výrobu a skladování se, v rámci nového ÚP Suchov nenavrhuje.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Jsou definovány zpravidla jako plochy pro činnosti, výrobu a skladování v zemědělství a lesnictví. V řešeném území se nachází několik historicky daných zemědělských areálů. Všechny tyto areály jsou v současné době intenzivně využívány místními hospodářskými subjekty, které se podílejí na obhospodařování zemědělských a lesních ploch na území obce.

H.7.6 Plochy smíšené výrobní (§12)

Jsou plochy drobné výroby a služeb, často fungující v řešeném území jako plochy vzniklé v rámci stávající obytné zástavby, kde drobná výroba zcela, nebo jen částečně nahradila bydlení.

Plochy smíšené výrobní (SP)

S ohledem na historický vývoj a na rezidenční charakter obce, je plocha smíšená výrobní v řešeném území zastoupena jen symbolicky v podobě objektu č.p. 222 v místní části Suchovské Mlýny. Žádná nová plocha smíšená výrobní se, v rámci ÚP Suchov nenavrhuje.

H.7.7 Plochy sídelní zeleně**Plochy sídelní zeleně (Z*)**

Jsou vymezovány jako nezastavitelné plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách. Jako plochy veřejné zeleně jsou vymezovány rovněž plochy, plnící doprovodnou, izolační nebo protierozní funkci.

V rámci připravované výstavby RD v lokalitě Vršek je navržena jako veřejná zeleň (Z*) plocha břehového porostu (1. zóna CHKO Bílé Karpaty) mezi touto lokalitou a nově navrhovaným veřejným prostranstvím.

Tab. 5 Přehled navrhovaných ploch sídelní zeleně

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
31	Z*	0,93	Lokalita „Horní konec“ je novou plochou sídelní zeleně. Lokalita je jen obtížně zastavitelná a je tvořena ustupujícím terénním zářezem, spádovaným ke stávající účelové komunikaci.
Celkem		0,93 ha	

H.7.8 Plochy veřejných prostranství (§7)**Plochy veřejných prostranství (P*)**

jsou vymezovány za účelem zajištění přístupnosti k plochám bydlení, k veřejným stavbám a zařízením a za účelem provozování všech ostatních funkcí v zastavěném území obce. V souladu s „Metodikou jednotného zpracování územně plánovací dokumentace (Jihomoravského kraje) jsou součástí veřejných prostranství rovněž plochy silnic III. třídy v rozsahu jejich průjezdních úseků.

Veřejná prostranství jsou rovněž nedílnou součástí a zároveň nezbytnou podmínkou pro funkci občanského vybavení. Veřejná prostranství umožňují neformální setkávání obyvatel a jsou předpokladem pro posilování soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území.

Plochy veřejných prostranství se vymezují jako plochy zastavitelné a zahrnují jako přípustné využití další funkce, jako je dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelová a estetická zeleň, stavby a zařízení protipovodňové ochrany a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství apod.

V návrhu ÚP Suchov ke společnému jednání byly navrhovány zastavitelné plochy veřejných prostranství P* 27 návrh a P* 28 návrh. Navržené plochy veřejných prostranství měly sloužit jako sjednocený výjezd a sjezd na státní silnici pro navrhovanou vícečetnou zástavbu RD, mimo souvisle zastavěné území obce. Vzhledem ke skutečnosti, že vícečetná zástavba v těchto lokalitách byla dotčenými orgány zamítnuta, staly se plochy veřejných prostranství P* 27 a P* 28 návrh nadbytečné a byly proto po společném jednání z ÚP Suchov vyjmuty.

Veřejná prostranství (P*)

Tab. 6 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
26	P*	0,22	Lokalita „Na horním konci“ je nově vymezenou plochou veřejného prostranství, navrženou za účelem zpřístupnění plochy bydlení v lokalitách BI 6 a BI 7. Pro plochu veřejného prostranství je navržena obousměrná místní komunikace s chodníkem pro pěší a zelení pro vedení veřejné technické infrastruktury. V současné době je v uvedené ploše vedena účelová komunikace, zpřístupňující extravilán obce. Lokalita navazuje na souvisle zastavěné území.
Celkem		0,22 ha	

H.8 Koncepce dopravní infrastruktury (§ 9)

Z hlediska dopravní infrastruktury se na území obce Suchov nachází pouze stavby a zařízení dopravy silniční.

Doprava silniční (DS)

Obcí Suchov prochází severo - jižním směrem silnice III/49915 Blatnička – Suchov – Suchovské Mlýny. Místní částí Suchovské Mlýny ve směru západovýchodním silnice III/49914 Velká nad Veličkou – Javorník – Vápenky. Pravým odbočením ze silnice III/49914 navazuje silnice III/49916 ve směru na Novou Lhotu a hranici SR.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy firmy Vydos Bus, a.s. Vyškov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Javorník nad Veličkou, zastávka, respektive Velká nad Veličkou. Obě zastávky leží na trati 343 Hodonín - Rohatec - Veselí nad Moravou - Vrbovce ve vzdálenosti 9,2 km. V řešeném území, ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné letiště nebo zařízení vhodné k leteckému provozu.

Nejbližší hraniční přechod je na silnici I/54 Strání ČR – Moravské Lieskové SR ve Zlínském kraji. Přechod je určen pro automobilovou dopravu, pěší a cyklisty. Další vhodný hraniční přechod je na silnici I/71 Velká nad Veličkou – Vrbovce. I ten je určen pro veškerou motorovou a nemotorovou dopravu.

Na plochách dopravní infrastruktury DS a plochách veřejných prostranství P* (v zastavěném území), na kterých jsou vedeny stávající silnice III. třídy, nebude povoleno takové využití, které by znemožnilo vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek silnice v souladu s Návrhovou kategorií krajských silnic JMK.

Všechny záměry popsané v této kapitole jsou graficky vymezeny ve výkrese č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje.

Katastrálním územím Suchova procházejí tyto silnice:

III/49914	Velká nad Veličkou - Javorník - Vápenky
III/49915	Suchov - příjezdná
III/49916	Nová Lhota – příjezdná (hranice ČR/SR)

Všechny silnice jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

Silnice III/49914

Silnice III/49914 prochází místní částí Suchovské Mlýny. Spojuje místní část Nové Lhoty - Vápenky s Velkou nad Veličkou, kde se napojuje na silnici I/71 Uherský Ostroh – Blatnice pod sv. Antonínem – Velká nad Veličkou – hranice ČR/SR. Silnice prochází jižní částí řešeného území a propojuje místní části zvané Zámečnické, Horácké a Podhájské Mlýny. Niveleta silnice výškově sleduje koryto vodního toku Veličky.

Silnice III/49915

Začíná na silnici I/54 Veselí n.M. - Boršice u Blatnice - Slavkov - Strání. Do řešeného území přichází ze severu, kde v mírných serpentýnách klesá až k nejnižšímu místu zastavěného území obce (soutok LP č. 6 a Suchovského potoka). Následně začíná v přímé stoupat až do sedla, kde souvisle zastavěné území obce Suchov opouští. Zde silnice, opět v serpentýnách klesá. Prochází přímým úsekem části obce Trnovské Mlýny a po dvou mírných obloucích se silnice III/49915, křižovatkou tvaru T, napojuje na silnici III/49914.

Obě silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě příspěvková organizace kraje, kterou je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.

Silnice III/49916

Silnice III. třídy začíná odbočením na silnici III/49914 v místní části Suchovské Mlýny, překračuje vodní tok Veličky, prochází přes obec Nová Lhota a zhruba po 4 km končí na hranici se Slovenskou republikou. Silnice byla nad obcí Nová Lhota kvůli sesuvu půdy neprůjezdná. V zimním období se tato část silnice neudrží. V řešeném území má silnice III/49916 délku necelých 15 m.

Dopravní zátěž

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže jsou výsledky Celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2016, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky, a to na silnici I/71 (sčítací stanoviště 6-5467) a na křižovatce silnic I/54 a I/71 (6-4978). Pro řešené území však nemají intenzity dopravy v těchto sčítacích bodech žádný vypovídající význam.

Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

- silnice III. třídy 15 m

Kategorie silnic a funkční skupiny místních komunikací

Silnice se budou v extravilánu upravovat dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic". V intravilánu pak dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací". Na území Jihomoravského kraje bude respektována „Návrhová kategorizace krajských silnic JMK“, schválená Radou Jihomoravského kraje v roce 2008.

Silnice na území obce budou navrhovány:

- kategorie silnic S 6,5/60, v průjezdním úseku S 6,5/50
- funkční skupina C obslužná

Součástí komunikace v průjezdním úseku jsou chodníky pro pěší a dle možností doplněné pruhem zeleně pro vedení technické infrastruktury a ukládání sněhu z těchto komunikací v zimním období.

Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších nařízení a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" ve znění pozdějších nařízení, ze silniční dopravy při použití další korekce +5 dB je pro řešené území obce Suchov podél silnice III/49915 a III/49914 následující:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že v řešeném území nejsou k dispozici měření intenzity dopravy a že není možné stanovit míru zatížení zástavby hlukem ze silniční dopravy výpočtem, bude bydlení v rodinných domech, jako hlavní využití území, v následujících řízeních podpořeno měřením hlukového zatížení v místě stavby, nebo provedením takových stavebních řešení, která zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.

Místní komunikace

navazují na silniční síť a tvoří tak dopravní kostru obce. Historický půdorys obce tvoří obestavěná silnicovka. Z toho vyplývá, že hlavní místní komunikace je totožná s průjezdním úsekem silnice, a to jak v části obce Suchov, tak i Suchovské Mlýny. Obě komunikace jsou doplněny kratšími úseky místních komunikací. Povrch místních komunikací je živičný, v několika případech pouze částečně zpevněný, šířky 2,5 až 3,5 m.

Všechny plochy stávajících i navrhovaných místních komunikací jsou vymezovány jako plochy veřejných prostranství.

Hromadná autobusová doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami privátních dopravních společností na 2 autobusových linkách:

- 729930 Veselí nad Mor. - Žeraviny - Tasov - Lipov - Velká nad Veličkou – Suchovské Mlýny - Nová Lhota
- 729932 Veselí nad Moravou – Blatnice pod Sv. Antonínkem – Suchov – Nová Lhota

V části obce Suchov jsou 2 zastávky, v části Trnová je 1 zastávka a v části obce Suchovské Mlýny jsou 3 zastávky. Všechny zastávky hromadné autobusové dopravy nejsou stejně vybaveny. V návrhovém období se předpokládá dovybavení zálivem mimo jízdní pruhy a dle možností přístřeškem. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část souvisle zastavěného území obce.

V horní části obce, v souvislosti s výstavbou rodinných domů v lokalitě Vršek, bude v rámci návrhové plochy dopravní infrastruktury - DS 52 návrh pod hřištěm na kopanou, vybudována nová obousměrná autobusová zastávka s točnou pro autobusy.

Pěší provoz

se odehrává především na chodníku, vedoucím po obou stranách zastavěného území podél silnic III/49915 a III/49914. Část chodníků bude po realizaci veřejného vodovodu rekonstruována.

Doprava v klidu

se rozděluje na dvě základní skupiny: odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků, popřípadě o odstavení na přilehlých plochách. Odstavná stání osobních automobilů budou dimenzována pro stupeň automobilizace 1:3.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydlení. V obci se parkuje před obecním úřadem (2-4 stání), u hřbitova (6 stání), u zastávky na dolním konci (10 stání). Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují.

V rámci návrhu ÚP Suchov je navrženo vybudování parkoviště u hřiště na kopanou (plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS 52 návrh), kde se předpokládá kromě parkovacích stání pro osobní automobily také umístění odstavného stání pro autobus (hromadné přepravy, vyjíždějící z místa) s točnou, obousměrnou zastávkou a přístřeškem mimo jízdní pruhy silnice III/49915.

Všechna dopravní zařízení na plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava budou řešena v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Tab. 7 Přehled navrhovaných ploch pro parkování

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
52	DS	0,23	Lokalita „U hřiště“ je vymezena jako plocha pro parkování vozidel, točnu a obousměrnou zastávku autobusu. Záměr je převzat z platného ÚP Suchov. Lokalita je navržena jako plocha silniční dopravy, vymezená za účelem navýšení kapacity parkovacích stání u hřiště na kopanou a vybudování nové točny pro autobusovou dopravu. Součástí plochy bude nová, v pořadí 3. obousměrná zastávka autobusu v Suchově.
Celkem		0,23 ha	

Účelová doprava

doplňuje dopravní systém o polní a lesní cesty, z nichž některé krátké úseky jsou zpevněné. Kromě toho je zde řada nezpevněných cest šířky kolem 2,5 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

Čerpací stanice PHM

Na území obce Suchov není provozována žádná stanice pohonných hmot.

Cyklistická doprava

V řešeném území jsou rozlišovány dva druhy koridorů vymezovaných pro cyklistickou dopravu.

Stezka se smíšeným provozem

je vymezována jako účelová komunikace pro cyklisty a pěší, kde je očekávána vyšší intenzita provozu, je vedená mimo komunikace, kde by pohyb cyklistů byl bezpečnostním rizikem, popřípadě tam, kde vedení cyklostezky, umožní podstatné zkrácení jinak vzdálenějších cílů. Cyklostezka bývá tvořena samostatným, na jiné dopravě nezávislým dopravním tělesem a v území je jednoznačně prostorově vymezena.

Cyklostezka, navrhovaná v ÚP Suchov spojí dolní konec obce Suchov s horním podstatně kratší trasou, vedenou Záhumenskými díly, mimo průjezdní úsek silnice, v souběhu s vodním tokem, a tudíž i s mírnějším stoupáním. Navrhovaná cyklostezka má vymezen koridor silniční dopravy a zastavitelnou plochu. Způsob využití ploch silniční dopravy (DS) je dán podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F.14 Výrokové části).

Tab. 8 Přehled navrhovaných ploch pro cyklistickou dopravu

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
51	DS	0,83	Lokalita „Dílce“ je novým návrhem ÚP Suchov. Koridor silniční dopravy je navrhován pro vedení samostatné cyklostezky, napojené na silnici III/49915 u mateřské školky na dolním konci obce a vyvedené na nově navrhované parkoviště u hřiště na kopanou na horním konci obce. Pro lokalizaci cyklostezky v řešeném území je vymezen koridor vedený obecním pozemkem a rozšířený na průměrnou šířku 5 m.
Celkem		0,83	

Cykloturistická trasa

je vymezována jako trasa pro cyklisty a pěší turistiku, obvykle s nižší intenzitou provozu. Většinou bývá vedena po stávajících i navrhovaných, zpevněných i nezpevněných komunikacích jiného účelu. Cykloturistická trasa, koridor silniční dopravy ani plochu zastavitelnou v územním plánu vymezenu nemá. Vedení cykloturistické trasy v řešeném území je řešeno přípustným nebo podmíněně přípustným využitím dopravní infrastruktury v rámci ploch silniční dopravy, vymezených k jinému účelu anebo ploch s jiným způsobem využití.

Jako navrhované jsou v řešeném území vymezeny cykloturistické trasy, vedené:

- ve směru na Blatničku
z dolního konce obce částečně po silnici III/36745 a po sjezdu na účelovou nezpevněnou komunikaci dál severozápadním směrem na katastrální území Boršice u Blatnice.
- ve směru na Boršice u Blatnice
z dolního konce obce kolem stávajícího hřbitova severním směrem, po převážně nezpevněných komunikacích na katastrální území Boršice u Blatnice.

Řešeným územím prochází mezinárodní dálková cyklistická trasa č. 46, nazývaná „Beskydsko-karpatská magistrála“. Trasa je vedena napříč místní částí Suchovské Mlýny, v souběhu se silnicí III/49914.

H.9 Koncepte technické infrastruktury (§ 10)

Plochy technické infrastruktury (T*)

Navrhovaná technická infrastruktura je realizována dvojím způsobem:

1. prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených jako plochy technické infrastruktury, označené kódem T*. Takto lze umísťovat navrhovanou technickou infrastrukturu na základě existujících územně plánovacích podkladů, případně podkladů projektových. Takovou technickou infrastrukturu lze následně vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu.
2. prostřednictvím podmínek přípustného nebo podmíněně přípustného využití. Takto lze umísťovat technickou infrastrukturu v zastavěném území nebo infrastrukturu menšího rozsahu. Protože takto umísťovaná technická infrastruktura nemá svoji plochu nebo koridor vymezen ve schváleném ÚP, nelze ji následně vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu.

V rámci ÚP Suchov je v nezastavěném území navrženo napojení autonomního systému zásobování obce Suchov pitnou vodou na skupinový vodovod Hornácko. Napojení je převzato z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Koridory pro technickou infrastrukturu vymežované v nezastavěném území, jsou v územně plánovací dokumentaci navrhovány jako koridory bez zastavitelné plochy.

H.9.1 Zásobování vodou

Širší vztahy

Obec Suchov se nachází ve východní části okresu Hodonín, ve vzdálenosti asi 17 km od města Veselí nad Moravou. Zástavba v obci se pohybuje v rozmezí od 340 až po 435 m n.m. Součástí obce je místní část Suchovské Mlýny, která se nachází cca 2,5 km jižně od zastavěného území Suchova v údolí toku Veličky.

Současný stav

Zásobování obce pitnou vodou je realizováno z podzemních zdrojů, nacházejících se na katastrálním území obce, podél vodního toku Kazivce. Zdrojem vody jsou tři vystrojené vrty, osazené čerpadly. Vrty jsou označené jako HVS 1 (uložení čerpadla 78 m), HVS 3 (ulož. čerpadla 33 m) a HVS 4 (ulož. čerpadla 43 m). Prostor všech vrtů je oplocen v rozsahu 20x20 m.

Z jednotlivých vrtů je voda dopravována výtlačným vodorovným potrubím do podzemního vodojemu VDJ 2x 50 m³, umístěného na lesním pozemku nad hřištěm na kopanou. Provozní hladina vodojemu je na kótě 460,00 m n.m.

Rozvodná síť veřejného vodovodu je tvořena dvěma zásobovacími větvemi. Jedna větev zásobuje rozvodnou síť v části obce Suchov a druhá rozvodnou síť v části obce Suchovské Mlýny.

Rozvodná síť v části Suchov je rozdělena prostřednictvím dvou redukčních šachet na každé straně silnice na tři tlaková pásma. Rozváděcí vodovodní řady budou osazeny podzemními hydranty a dvěma hydranty nadzemními.

Rozvodná síť v části Suchovské Mlýny bude na trase přívodního řadu osazena armaturní šachtou s redukčním ventilem a rozdělena na dvě tlaková pásma. Rozváděcí vodovodní řady budou osazeny podzemními hydranty a jedním hydrantem nadzemním.

Potřeba vody z bilance (dle PRVK JmKraje)

Položka	Jednotky	2019	2030	2050
Počet zásobených obyvatel	Nz obyv.	475	469	453
Voda vyrobená celkem	VVR tis. m ³ /rok	0	18,0	17,0
Voda fakturovaná	VFC tis. m ³ /rok	0	16,0	15,0
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD tis. m ³ /rok	0	13,0	13,0
Spec. potř. vody fakt. obyvatelstvu	Qs,d l/(os.den)	0	80,0	80,0
Spec. potřeba vody fakturované	Qs l/(os.den)	0	96,0	96,0
Spec. potřeba vody vyrobené	Qs,v l/(os.den)	0	109,0	108,77
Průměrná denní potřeba	Qp m ³ /den	0	48,2	46,88
Maximální denní potřeba	Qd m ³ /den	0	58,8	57,22

Návrh zásobování pitnou vodou

Dle aktualizace PRVK Jihomoravského kraje bude obec Suchov v následujícím období napojena na skupinový vodovod Horňácko. Hlavním zdrojem pitné vody pro SV Horňácko je úprava vody Bzenec o výkonu Q = 450 l/s. Do ÚV je surová voda čerpána z jímacího území s názvem Bzenec komplex.

Voda z ÚV Bzenec je dopravována do řídicího VDJ Dražky, o objemu 2x1000 m³ + 1x2000 m³, s max. hl. 229,00 m n.m. Přívodním řadem je voda přivedena do čerpací stanice Tasov, z které je voda čerpána do dvou směrů. Jedním směrem je pomocí výtlačného řadu čerpána voda do stávajícího vodojemu Lipov 2x400 m³ a druhým směrem je voda čerpána do nově postaveného VDJ Dlouhá hora, 2x400 m³, s max. hl. 340,00 m n.m. Z vodojemu Dlouhá hora, přes rozvodnou síť obce Velká nad Veličkou bude voda čerpána čerpací stanicí Suchov, o výkonu Q = 3,0 l/s do zprovozněného VDJ Suchov o objemu 2x50 m³ s max. hl. 460,00 m n.m.

Tab. 9 Přehled navrhovaných koridorů technické infrastruktury pro zásobování vodou

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
36	T*	0,30	Lokalita „Panské 1“ je záměrem převzatým z aktualizace PRVK Jihomoravského kraje. Koridor technické infrastruktury je navržen za účelem umístění přívodního vodovodního řadu skupinového vodovodu Horňácko do VDJ Suchov. Koridor prochází nezastavěným územím obce a nemá vymezeno zastavitelnou plochu.
37	T*	0,20	Lokalita „Panské 2“ je záměrem převzatým z aktualizace PRVK Jihomoravského kraje. Koridor technické infrastruktury je navržen za účelem umístění přívodního vodovodního řadu skupinového vodovodu Horňácko do VDJ Suchov. Koridor prochází nezastavěným územím obce a nemá vymezeno zastavitelnou plochu.
Celkem		0,50	

Tlakové poměry

Vodojem Suchov je navržen s max. hladinou 460 m n.m. Vzhledem k výškovým rozdílům zástavby v obci (Suchov cca 350 m n.m. - 435 m n.m., Suchovské Mlýny cca 340-350 m n.m.) je zásobování pitnou vodou rozděleno pomocí redukčních ventilů (2x2 Suchov, 1x Suchovské Mlýny) do několika tlakových pásem.

Pro účely bydlení – bydlení individuální v navržených lokalitách BI 6 až BI 8 budou tlakové poměry ve veřejné zásobovací vodovodní síti nedostatečné. Proto je na stávajícím řadu, pro zásobování lokalit BI 6 až 8 navržena automatická tlaková stanice.

Požadavky na potřebu požární vody

U navrhovaných lokalit nové zástavby bude řešeno její požární zabezpečení. Stávající vodovod včetně rozšíření zásobovací sítě bude sloužit zásobování obyvatelstva, občanské a technické vybavenosti pitnou vodou. Ve shodě s tímto účelem je rozvodná vodovodní síť dimenzována na max. hodinovou potřebu (dle čl. 4.7 a 4.8 ČSN 75 5401).

Součástí stávajících rozvodů jsou na území obce 3 nadzemní požární hydranty, které plně zajišťují pokrytí požárních potřeb území podle ustanovení ČSN 73 8873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.

Na nově budovaných vodovodních řadech budou osazovány požární hydranty pro potřeby odkalení a odvzdušnění potrubí maximálně však dle ČSN 73 0873.

H.9.2 Odstraňování odpadních a dešťových vod

Současný stav

Suchov

V obci Suchov je vybudovaná gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do severní části obce, kde je umístěna ČOV Suchov. Převážná část stávající kanalizace byla vybudována kolem roku 1989. Hlavní uliční stoky jsou umístěny po obou stranách podél hlavní ob-
služné komunikace v obci.

Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s biologickou jednotkou OMS BA. Kapacita ČOV je 620 EO a max. množství odpadních vod 87,4 m³/den. Před ČOV je osazena odlehčovací komora a vertikální lapák písku. Dešťová nádrž o objemu 64 m³ slouží k zachycení prvních splachů z kanalizační sítě na počátku deště a zajišťuje jejich 20minutové zdržení. Součástí čistírny je kalojem o objemu 93 m³, který je dimenzován na dobu zdržení 100 dní. Pro pokrytí potřeby vody je vybudována studna na užitkovou vodu, hl. 9 m. Kolaudační rozhodnutí povoluje užívání kanalizační soustavy a ČOV a zároveň povoluje vypouštění odpadních vod do vod povrchových – Suchovského potoka.

Suchovské Mlýny

I v části obce Suchovské Mlýny je vybudovaná kanalizace se samostatnou ČOV. Ta byla, stejně jako ČOV Suchov, zkolaudována v roce 2007 (společné kolaudační rozhodnutí „Odkanalizování horního toku Veličky, kanalizace a ČOV Suchovské Mlýny a Suchov“ č.j. ŽPSÚ/31037/2007 ze dne 11.12.2007).

Původní kanalizace byla budována postupně z betonových trub, které sváděly veškeré odpadní vody ze zástavby kolem silnice do toku Veličky. Kvalita kanalizace byla různá, podle doby výstavby a použitého trubního materiálu. V roce 2006 bylo provedeno její doplnění a rekonstrukce za účelem gravitačního odvedení splaškových vod na nově dokončenou ČOV.

Kanalizační systém je rozdělen do stok, které se liší druhem odváděných OV.

- Stoka A je nově vybudovanou větví splaškové kanalizace, DN 250, která svádí splaškové vody od odbočky do Suchova přímo na ČOV.
- Stoku B tvoří úsek jednotné kanalizace, odvádějící veškeré odpadní vody ze východní části zástavby (vedena je po jižním okraji komunikace). Z části byla využita stávající kanalizace DN 800 a z části byla stoka prodloužena novým úsekem DN 300. Odpadní vody z této stoky jsou přiváděny na ČOV přes odlehčovací komoru, umístěnou nad ČOV. Přes odlehčovací komoru jsou usměrňovány průtoky do 5,5 l/sec. Větší nařazené průtoky jsou původním potrubím odváděny do recipientu (Velička).
- Stoku C tvoří původní úsek jednotné kanalizace DN 400 z betonových trub, souběžný se stokou B (veden je po severním okraji komunikace). Úsek je odbočením zaústěný do stoky B.
- Stoka D je dešťovou kanalizací, která odvádí výhradně dešťové vody do potoka Kazivce. Nachází se v oblasti křižovatky do Suchova. Na původní úsek DN 400 navazuje úsek nové kanalizace DN 200. Nový úsek je veden v souběhu se splaškovou stokou A.

ČOV Suchovské Mlýny je typovou biologickou čistírnu odpadních vod firmy ASIO typ AS-VARIO-comp 60 N určenou pro čištění splaškových odpadních vod. Tento typ je dimenzován pro 56 - 70 EO, množství odpadních vod 9 m³/den, BSK₅ 3,6 kg/den.

Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Suchov.

V místních částech Trnovské Mlýny a Zámečnické Mlýny není kanalizace žádná. Likvidace splaškových odpadních vod tu probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody jsou částečně předčištěny v septicích a z části jsou akumulovány v žumpách. Ty jsou obvykle vybaveny přepady se zaústěním do stávající, původně dešťové kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či trati-vodů. Výjimečně jsou odpadní vody ze žump vyváženy na pole.

Návrh řešení

Suchov

V návrhovém období zůstane stávající systém jednotné kanalizace zachován. Na kanalizaci budou postupně napojovány další nemovitosti, které doposud kanalizační přípojku zřízení nemají a veškerá výstavba v nově navrhovaných plochách.

Suchovské Mlýny

Rovněž v části obce Suchovské Mlýny zůstane zachován stávající způsob likvidace splaškových vod.

S ohledem na výstavbu nových RD v ploše individuálního bydlení BI 9 je v místní části Horácké Mlýny na pozemku p.č. 4029/8 navržena nová ČOV. Na novou čistírnu odpadních vod budou gravitačně odvedeny odpadní splaškové vody jak z nové zástavby v ploše BI 9 tak i ze zástavby stávající, umístěné níže podél silnice III/49914 za přemostěním vodního toku Kazivce. Variantou je čerpání splaškových vod do stávající ČOV. Otázkou je výše rentability vynaložených prostředků a kapacita stávající ČOV.

V části obce Zámečnické Mlýny a Trnová zůstane stávající způsob odkanalizování zachován.

Dešťové vody u nově navrhované zástavby budou v maximální možné míře utráceny na lokalitě zasakováním do půdních vrstev, případně budou jímány a využívány k závlivce, viz § 5 odst.3 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších zákonů.

Tab. 10 Přehled navrhovaných koridorů technické infrastruktury odstraňování odpadních vod

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
38	T*	0,03	V lokalitě nazvané „Pod Omižnou“ je, jako nový záměr, navržena po levé straně silnice III/49914 plocha technické infrastruktury, určená na výstavbu ČOV. Záměr reaguje na rozšiřování ploch individuálního bydlení v lokalitě a nemožnost gravitačního napojení zástavby za mostem přes Kazivec na stávající ČOV Suchovské Mlýny.
Celkem		0,03	

H.9.3 Zásobování elektrickou energií

Výchozí údaje

Podkladem pro zpracování ÚP jsou mapové podklady v měř. 1:5000, se zakreslenými sítěmi VN 22 kV a trafostanicemi, které byly získány jako územně analytické podklady z databáze JmK. Některé podrobnosti byly poskytnuty pracovištěm Příprava investic a připojování východ EG.D v Brně. Část podkladů byla zjištěna vlastním průzkumem území.

Obec je přibližně od r. 2000 plně plynofikována, proto se v návrhovém období nepočítá s rozšiřováním klasického el. vytápění.

Nadřazené síť a zařízení

Na katastrálním území obce Suchov se nenachází žádné vedení ZVN nebo VVN.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Suchov je zásobována elektrickou energií ze dvou směrů. Zastavěné území Suchov je zásobováno z vedení prostřednictvím transformačních stanic TS 1 Škola, TS 2 Statek a TS 3 Republika napojených z venkovního vedení VN 22 kV č. 350, které vychází z RZ 110/22 kV Uherský Brod.

Část obce Suchovské Mlýny je zásobována prostřednictvím trafostanic TS 1 Suchovské Mlýny, TS 2 Rubanica, TS 3 Trnová a TS 4 Dúbrava z nadzemního vedení č. 349 z RZ 110/22 kV Velká n. Veličkou.

Stávající vedení vyhovuje současným, ale i výhledovým přenosovým požadavkům. Kromě plánované obnovy sítí nebo přeložek vedení, vyvolaných změnou využití území a jejich následným zastavěním (Suchovské Mlýny), se žádné zásadní úpravy nepředpokládají.

Kabelové vedení VN se nachází v místě části Suchovské Mlýny. Jedná se o část trasy VN 350 v délce cca 300 m – úsek při potoku Kazivec nad objektem telefonní ústředny (RSU) po rohový bod nadzemního vedení při silnici III/49914 na Javorník, kde kabelové vedení přechází zpět na vedení nadzemní.

Vedení VN 22 kV jsou v dobrém technickém stavu. Obec a všichni odběratelé v řešeném území jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období a je schopné zajistit i výhledové požadavky na zajištění potřebného příkonu v území.

Transformační stanice 22/0,4kV

Na katastru obce Suchov je umístěno celkem 7 transformačních stanic. Transformační stanice jsou v majetku EG.D a slouží pro zajištění distribučního odběru. Tři TS jsou umístěny v části obce Suchov, jedna v místní trati Trnová (u ovčínu), dvě v místní části Suchovské Mlýny a jedna TS při hranici s k.ú. Vápenky-v lokalitě Zámečnické Mlýny. Tato TS je společná i pro obec Vápenky.

Všechny trafostanice jsou stožárové, betonové konstrukce, jedno a dvousloupové. Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu.

Tab. 11 Přehled stávajících transformačních stanic

Číslo trafost.	Název trafostanice	Konstr. provedení	Transformátor (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Pozn.
			max. velikost	stáv. velik.			
TS 1 510848	Škola	BTS 400 2 sl. beton.	400	250	350	EG.D distr.	
TS 2 510847	Statek	BTS 400 4 sl. bet.	400	400	350	EG.D distr.	
TS 3 510849	Republika	TSB 24/400 2 sl. beton.	400	400	350	EG.D distr.	
TS 1 510662	Suchovské Mlýny	BTS 400 2 sl. beton.	400	250	349	EG.D distr.	
TS 2 510657	Rubanica	BTS J250/P 1 sl. bet.průch.	250	100	349	EG.D distr.	
TS 3 510663	Trnová	BTS J250/P 1 sl. bet.průch.	250	160	350	EG.D distr.	
TS 4 510660	Dúbrava	TSB 24/400 2 sl. beton.	400	400	349	EG.D distr.	

Tab. 12 Celková stávající přípojná kapacita

	maximální transf. výkon	instalovaný výkon
Celková hodnota	2 500	1 960
z toho: pro distribuční odběr obce	2 400	1 900
ostatní odběratelé	100	60

Výrobní elektrické energie

V řešeném území se nachází jeden licencovaný výrobce elektrické energie. Jedná se o malou FV výrobu o výkonu 8 kW, číslo licence 110806530. Podrobnosti o licencích viz: <http://licence.eru.cz/>.

Velkoodběratelé

V současné době EG.D, a.s. údaje o odběrech neposkytuje. Dle výše uvedeného přehledu stávajících transformačních stanic lze dovodit, že se obci Suchov nenachází žádný odběratel s vlastní trafostanicí.

Sekundární sítě NN

Elektrorozvody tohoto druhu jsou v obci provedeny v zásadě venkovním vedením z holých drátů. Část vedení NN je kabelových. Distribuční vedení NN je prakticky v celém rozsahu zabudováno na betonových stožárech – v některých případech je vedení uchycováno i na konzoly a střešníky zabudované na objektech. Distribuční síť NN vyžaduje průběžnou obnovu.

Veřejné osvětlení

je realizováno svítidly, zabudovanými na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Rozvod VO je technicky v dobrém stavu, ale jako celek nevyhovuje platnému souboru ČSN EN 13201.

Zásobování elektrickou energií v návrhové období

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22 kV bude dostačující i pro návrhové období. Kapacita sítí je schopná zajistit i výhledové požadavky na potřebný příkon.

V návrhové období se uvažuje:

Počet obyvatel (stávající – k 31.12.2019)	498
Stávající výstavba	258 b.j.
Navrhovaná výstavba (nové RD)	51 RD
Občanské vybavení.....	sociální bydlení
Sport.....	dětské hřiště
Zemědělství	nové areály nejsou navrhovány
Průmysl	nové areály nejsou navrhovány
Drobná řemesla, služby.....	žádné

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Na území místní části Suchov jsou 3 trafostanice a v části Suchovské Mlýny 4 trafostanice. Výkonová rezerva je u části z nich (možnost výměny transformátoru). To umožňuje pokrytí výkonu pro výstavbu nových RD v prolukách a nově navrhovaných lokalitách.

Pro výstavbu cca 26 RD v lokalitě Vršek (ve výhledu možná až 52 RD) bude nutné v předstihu vybudovat v části obce Suchov novou kioskovou trafostanici TS 4 Vršek. Ta bude napojena ze stávajícího VN 22 kV č. 350 kabelem, z lomového bodu na okraji nově navržené lokality Vršek, přes navrženou TS 4 Vršek a s napojením na stávající TS 3 Republika. Navržené kabelové vedení VN 22 kV umožní zrušení stávající nadzemní přípojky trafostanice TS 3 a současně se stane výchozím bodem pro kabelizaci obce.

Obec je plynofikována, pro vytápění a ohřev TUV se využívá přednostně zemní plyn. Evidence o počtu el. vytápění v obci není k dispozici. Počet elektrinou vytápěných bytů bude malý, a i do budoucna bude převažovat klasické vytápění rodinných domů. Elektrické vytápění do značné míry určuje využití výkonu jednotlivých trafostanic – jeho omezováním se uvolňuje výkon pro jiné odběry. Pro výhled je uvažováno u části nové výstavby RD s využitím tepelných čerpadel v kombinaci se solárním ohřevem pro vytápění a ohřev TUV. Podobný trend lze očekávat i u zástavby stávající (celkový odhad do 10 % z celkového počtu b.j.).

Následující výhledová výkonová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba bude zařazena ve stupni elektrizace „B“. S ohledem na vyšší standard bydlení se uvažuje s elektrickým vařením, pečením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem (např. myčky nádobí, mikrovlnné trouby, různé varné hrnce, pračky + sušičky, klimatizace apod.). V souladu s platnou ČSN 332130 ed.3, tab. 3 je soudobý příkon takového bytu $P_b=11$ kW. Dle Přílohy B (informativní) citované ČSN je pro obec možné uvažovat se soudobostí odběru $B_n=0,20$. Mírný nárůst potřebného

příkonu nutno předpokládat také u stávající výstavby (postupné vybavování domácností spotřebiči s vyšším el. příkonem) – v návrhovém období se předpokládá průměrný nárůst cca 0,30 kW/b.j. U cca 30 RD bude uvažováno s instalací tepelného čerpadla – $P_b = 16,5$ kW při soudobosti $B_p = 0,90$.

Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu bude:

Bytová výstavba: 56x11x0,20+30x16,5x0,90+258x0,30 =	646 kW	(680 kVA)
Občanské vybavení (nárůst):	30 kW	(32 kVA)
Drobná řemesla (dislokovaná v RD), služby (nové).....	35 kW	(37 kVA)
Sportovní zařízení	20 kW	(21 kVA)
Zemědělství	30 kW	(32 kVA)
Ostatní	30 kW	(32 kVA)
Celkové navýšení příkonu	791 kW	(834 kVA)

Výstavba nových velkoodběratelských trafostanic se neuvažuje. Navržena je výstavba distribuční trafostanice Suchov TS 4. Tato trafostanice by měla pokrýt předpokládaný nárůst distribučního příkonu o cca 834 kVA.

Návrh rozvodné sítě

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV včetně umístění jednotlivých trafostanic. V souladu s obytnou výstavbou v části obce Vršek se navrhuje výstavba nové kioskové trafostanice typu BETONBAU (TS 4 pro trafo do 1x630 kVA) se smyčkovým kabelovým připojením VN 22 kV. Kabelové připojení VN se provede z přípojky pro stávající trafostanici TS 3 Republika.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období budou provedena následující opatření:

- Zajištění napájení nových ploch rozptýlené výstavby v prolukách (rozšíření a rekonstrukce distribučního rozvodu NN, úprava stávajících trafostanic). Pro větší lokality výstavby RD (od cca 10 RD) lze uvažovat s rozvodem NN zemními kabely. V tomto případě bude i VO realizováno kabelovým rozvodem v zemi.
- Zprovoznění nové transformační stanice TS 4 se provede v okamžiku zahájení výstavby v lokalitě „Vršek“ – cca 27 RD (ve výhledu až 52 RD).

V grafické části dokumentace jsou zakreslena vedení VN 22 kV a stávající i navržená trafostanice. Zákres uvedených zařízení není **geodetickým zaměřením** stávajícího stavu. Proto je nutné tyto údaje pokládat pouze za orientační a v případě výstavby poblíž těchto zařízení provést detailní zaměření.

Ochranná pásma

Při realizaci výstavby v obci je nutné respektovat ochranná pásma elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Zákon v § 98 odst. (2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů (tj. zákon č. 79/57 Sb., a vl. nařízení č. 80/57 Sb. a zákon č. 222/94 Sb.) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají rovněž zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

V praxi to znamená, že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu

- do 31.12.1994 (zákon č. 79/57 Sb. a Vl. nař. č. 80/57 Sb.),
- do 31.12.2000 (zákon č. 222/94 Sb.),
- po 01.01.2001 (zákon č. 458/2000 Sb.).

Závěr

Elektrická energie v obci bude i ve výhledu k dispozici pro veškeré lidské činnosti a nebude ani v budoucnosti brzdou jejího rozvoje. V těchto intencích je řešen celý ÚP obce a také jeho kapitola „Zásobování elektrickou energií“.

H.9.4 Zásobování plynem

Současný stav

Obec je kompletně plynofikována STL rozvodem zemního plynu. Vlastníkem veřejné plynovodní sítě v obci je firma GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem. Provozovatelem STL plynovodu je GridServices, s.r.o. Brno, provoz Hodonín.

Regulační stanice VTL/STL, zásobující část obce Suchov je v Boršicích u Blatnice. Odsud je přiváděn zemní plyn podél účelové komunikace do části obce Suchov. Část Suchovské Mlýny je zásobována STL plynovodem z regulační stanice VTL/STL v obci Nová Lhota. Odtud je zemní plyn přiveden na křižovatku silnic III/49914 a III/49916, kde se rozděluje do směru na Vápenky a Javorník.

Místní rozvodná síť je provedena v celém rozsahu středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Síť v obou částech obce je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla celé zastavěné území. Výjimkou jsou části Podhájské Mlýny a Trnová. Rozvody STL plynu jsou provedeny v celém rozsahu plastovým potrubím LPE o průměru 63 - 90 mm.

Kapacita STL plynovodní sítě, je dimenzována na maximální využití zemního plynu pro vytápění jak u obytné výstavby, tak i u objektů občanského vybavení.

Návrh řešení

Stávající systém zásobování zemním plynem je vyhovující i pro návrhové období. Přívod plynu pro novou výstavbu bude zajištěn prodloužením, popřípadě zaokružováním stávajících STL plynovodních rozvodů.

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Ochranné pásmo u středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí topné plyny v zastavěném území obce, činí 1 m na obě strany od vnějšího obrysu STL vedení. Mimo zastavěné území se toto pásmo rozšiřuje na 4 m na obě strany.

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a státní inspekci a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

H.9.5 Spoje a spojová zařízení

Poštovní služby

Úřadovna pobočky České pošty pro obec Suchov je v Blatnici pod Sv. Antonínkem. Kapacita pobočky vyhovuje i v návrhovém období, s převedením pobočky na třetí osobu v rámci akce Partner se nepočítá.

Telekomunikace

Současný stav

V obci je vybudována rozvodná síť elektronických komunikací (SEK), která je ve správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.). Na tuto telekomunikační síť jsou připojeny všechny stávající účastnické telefonní stanice v obci. Telefonizace obce je zajišťována samostatnou digitální telefonní ústřednou (MTÚ), umístěnou v objektu vzdálené účastnické jednotky (RSÚ) v části obce Suchovské Mlýny. Telefonní ústředna má možnosti dalšího rozšíření.

Rozvodná síť elektronických komunikací v obci Suchov je kabelová. Kapacita kabelové sítě je dimenzována tak, aby zabezpečila 2 telefonní stanice na 1 bytovou jednotku. V rámci telefonizace podnikatelských subjektů bude kapacita připojení realizována dle požadavků jednotlivých uživatelů.

Před obecním úřadem je provozován veřejný telefonní automat (VTA). Pro návrhové období je současný stav vyhovující.

Návrh řešení

V návrhovém období, v návaznosti na realizaci výstavby v navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť, podle požadavků na zřízení nových účastnických stanic, operativně rozšiřována. Rozšiřování místní účastnické sítě bude řešeno podle velikosti lokality podzemními kabely nebo nadzemním vedením.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů telefonní sítě GSM. Na území obce se nevyskytuje žádná GSM stanice. Nové plochy pro zařízení mobilních telefonních sítí nejsou v řešeném území navrhovány.

Dálkové kabely

Stav

Katastrálním územím obce Suchov a její místní části Suchovské Mlýny prochází stávající trasa DOK (dálkový optický kabel). Jedná se o optický DK vedený ze směru od Javorníku na Boršice, trasovaný v souběhu se státní silnicí III/49914. V prostoru křižovatky v místní části Suchovské Mlýny zaústí kabel do vzdálené účastnické jednotky (RSÚ) a odtud pokračuje dále na Suchov a Boršice převážně podél silnice III/49915. V souběhu s tímto kabelem je položen i nový přípojný kabel (PK) pro obec. Kabely jsou ve správě CETIN a.s., provoz kabelové sítě, Brno. Trasa kabelu je zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP Suchov.

Návrh

Nová podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají.

Ochranná pásma

Všechna telekomunikační kabelová vedení jsou ve smyslu § 102, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění chráněna ochranným pásmem, které činní 1,5 m po stranách krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Radioreleové trasy

Radiokomunikace Praha v řešeném území provozují radioreleovou trasu RRT Hradisko - Velká Javorina. Kromě uvedené trasy už v řešeném území další radioreleové trasy jiných operátorů provozována nejsou a s provozem nových radioreleových tras nebo jiných radiokomunikačních zařízení se neuvažuje.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozvodná síť MR je provedena nadzemním drátovým vedením umístěným na podporách rozvodné sítě NN, částečně je provedena na samostatných stožárech.

Ve výhledu bude síť MR do nově zastavovaných lokalit, určených výstavbu RD.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících zastavěné území obce. V řešeném území nejsou evidována žádná zařízení na šíření televizního signálu. V návrhovém období se s budováním takových zařízení neuvažuje.

Internet

Žádná zařízení nejsou evidována, ani navrhována. V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet (PIAP - Public Internet Access Point) umístěný v obecní knihovně. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

H.9.6 Zásobování teplem

Současný stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a s jeho zřízením se ani v budoucnu neuvažuje. Zásobování teplem je zajišťováno u veškeré výstavby individuálně. Převážná část (cca 80 %) bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn v podobě ústředního topení. Menší skupinu tvoří vytápění elektrickou energií a zbývající část zástavby využívá obnovitelné zdroje a tuhá paliva.

Skupinu elektrického vytápění tvoří převážně nová výstavba cca do 5 % bytového fondu. Vytápění elektrickou energií je jak akumulární, tak i formou přímotopů a podlahového vytápění. Výhledově je uvažováno s maximem do 10 % bytového fondu vytápěného elektrickou energií, včetně vytápění pomocí tepelných čerpadel.

S ohledem na strukturu a technický stav bytového fondu, lze hodnotit stávající způsob výroby tepla v řešeném území jako adekvátní.

Návrh řešení

Obec Suchov bude i nadále zásobována teplem formou spalování zemního plynu, v menším rozsahu spalováním pevných paliv v kombinaci se zemním plynem. Elektrická energie bude využívána pro vytápění jen omezeně.

Nová výstavba bude z hlediska zajištění dodávek tepla orientována převážně na zemní plyn.

Při výrobě tepla bude uplatňována:

- snaha o minimalizaci spotřeby tepla, cestou snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na moderní a provozně úspornější technologie při výrobě tepla (nízkoteplotní plynové kotle, kotle na zplynování dřeva, fluidní spalování uhelného prachu apod.), rozvodu tepla a jeho regulaci;
- orientace na paliva méně devastující životní prostředí (palivové dříví, dřevěné pelety, propan-butan);
- orientace na alternativní tepelné zdroje (tepelná čerpadla, energetické piloty, kolektory, fotovoltaiku), minimálně jako zdroje doplňkové;
- popřípadě na elektrické akumulární vytápění.

H.9.7 Likvidace odpadů

Nakládání s odpady se řídí platnou legislativou, závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a Obecně závaznou vyhláškou obce Suchov, která bývá vydávána s platností na příslušný kalendářní rok. Likvidace odpadů je zajišťována dodavatelským způsobem prostřednictvím specializovaných firem.

Likvidace odpadu z komunální sféry

Likvidace všech druhů odpadů z komunální sféry na území obce zajišťuje obec Suchov jednak pravidelným svozem, prostřednictvím specializovaných kontejnerů na tříděný odpad, umístěných na vybraných stanovištích. Výhledově prostřednictvím sběrného místa ve sběrném dvoře navrženém v ploše technického zabezpečení obce TO 41. Ve výhledu bude odpad z komunální sféry dále separován.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován několikrát do roka svozem.

Sběr a svoz objemného odpadu je zajišťován občasně, prostřednictvím velkoobjemového kontejneru umístěného za obecním úřadem.

Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním a je proto sanován individuálně, zákonem k tomu stanoveným způsobem.

Likvidace odpadu z podnikatelské sféry

Odpady z podnikatelské sféry jsou, a i nadále budou likvidovány výhradně v režii subjektů, které odpad vyprodukují, prostřednictvím specializovaných a k tomu oprávněných firem.

Odpad z veřejných prostranství

Odpad z odpadových košů a kontejnerů, umístěných na veřejných prostranstvích je zajišťován prostřednictvím obce.

Odpady ze zemědělské výroby

Odpady z živočišné výroby jsou vyprodukované na území obce Suchov jsou likvidovány vyvážením na pole. Bioodpad z rostlinné výroby je likvidován producenty mimo řešené území. Na území obce není provozována žádná kompostárna nebo plocha pro dekontaminaci a biodegradaci odpadů rostlinného původu.

Návrh likvidace odpadů

Zřízení zabezpečené skládky TKO se v řešeném území nepředpokládá. Směsný komunální odpad od obyvatel bude i nadále ukládán na zabezpečené skládce odpadů prostřednictvím smluvního dodavatele.

Nebezpečné odpady, druhotné suroviny, elektroodpad a plasty budou odebírány od obyvatel i nadále prostřednictvím sběrného místa, popřípadě pojezdovým způsobem v pravidelných intervalech prostřednictvím k tomu odborně způsobilých subjektů, popřípadě zájmových organizací.

Vzhledem k požadavkům na neustálé zvyšování podílu recyklovatelných odpadů k celkovému množství vyprodukovaného odpadu a díky neustálému tlaku na snižování energetické náročnosti ekonomiky, se jeví další zvyšování požadavků na separaci odpadů jako nevyhnutelné. Jako nejvhodnější je i nadále třídění odpadů přímo v místě jeho vzniku a jeho organizovaný svoz prostřednictvím speciálních kontejnerů.

V návrhovém období je uvažováno s dalším zvyšováním využitelnosti bioodpadů, vznikajících v domácnostech. Za tímto účelem je v ÚP Suchov, v rámci nově navržené plochy technického zabezpečení navržena obecní kompostárna. V dosud platném ÚP Suchov byla tato kompostárna vymezena na okraji lesa v lokalitě Vršek.

Plochy technického zabezpečení obce TO

Jako samostatná plocha technického zabezpečení obce je navržena nová plocha na dolním konci obce, ve vazbě na stávající areál čistírny odpadních vod. Lokalita je určena pro umístění obecní kompostárny. Výhledově bude využívána také jako technické zázemí obce (uskladnění a servis technických prostředků údržby, sběrný dvůr, sociální zázemí údržby, sklad prostředků CO, drobné aktivity v oblasti sociálních služeb apod.).

Tab. 13 Přehled navrhovaných ploch technického zabezpečení obce

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
41	TO	0,84	Lokalita „U ČOV“ je v platném ÚP obce vymezena částečně jako plocha návrhová (plocha občanského vybavení, tělovýchova a sport) a částečně jako plocha zemědělská, produkční (orná půda). Lokalita je navrhována pro umístění obecní kompostárny a technickoprovozního areálu obce. Výjezd a vjezd do areálu bude prostřednictvím stávající účelové komunikace.
Celkem		0,84 ha	

H.9.8 Civilní obrana, ochrana obyvatel

Úvod

Záměrem kapitoly je koordinovat požadavky na zajištění ochrany obyvatel v případě ekologické nebo přírodní katastrofy, válečného konfliktu a jiných krizových situací ve vztahu ke konkrétním možnostem obce Suchov.

Obec má zpracovaný „Plán odezvy orgánů obce Suchov na vznik mimořádné události“. V rámci zpracovaného plánu odezvy obce jsou formulovány jednotlivé typy ohrožení, postupy a činnosti v nastalých situacích.

Zabezpečení ochrany obyvatelstva ukrytím

V současné době obec nedisponuje žádným stálým, tlakově odolným úkrytem. Sklad CO je umístěn v prostoru obecního úřadu ve středu obce.

V návrhovém období je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, přičemž obyvatelé žijící v rodinných domech si ukrytí zajišťují sami. Požadavky na plochy úkrytů se dotýkají osob bydlících v bytových domech, návštěvníků občanského vybavení a komerčních zařízení.

S ukrytím osob před následky působení chemických, biologických, radiologických a nukleárních zbraní (CBRN) se v koncepci ochrany obyvatelstva počítá především s ukrytím v improvizovaných úkrytech (IÚ). Od výstavby stálých úkrytů (SÚ) se upouští.

Ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech je třeba zajistit ve sklepních místnostech stávajících a nově navrhovaných objektů. V případě, že není možné využít podzemní podlaží (suterén) je třeba při zpracování podrobnější dokumentace zajistit jiný způsob ukrytí.

Tyto objekty by měly splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$. Ochranný součinitel stavby K_o udává, kolikrát je dávka radioaktivního záření v úkrytu menší, než je dávka radioaktivního záření ve výšce 1 m nad odkrytým terénem za předpokladu, že radioaktivní spad je rovnoměrně rozložen na horizontálních plochách. S radioaktivním spadem na vertikálních plochách se neuvažuje.

Jednotlivé úkryty je potřeba budovat v doběhové vzdálenosti do 500 m, což odpovídá požadavku na dosažení úkrytu do 15 minut. U nové výstavby je třeba zvážit možnost zřízení tzv. dvouúčelových staveb, popřípadě jejich částí. V rodinných domech a objektech základní občanské vybavenosti přizpůsobovat podsklepené prostory ke zpořádkování na protiradiační úkryty.

Stálé i improvizované protiradiační úkryty bývají dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, které splňují jak společenské požadavky v době míru, tak i požadavky na zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu před účinky světelného záření při jaderném výbuchu, částečnou ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečnou ochranu proti některým otravným látkám.

Potřebná plocha úkrytů vychází z požadavku 0,7 m² plochy na osobu (tj. 1 m² pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m² pro dospělé osobu).

Základní bilance úkrytů - orientačně:

- | | |
|--|----------------------|
| • počet obyvatel v r. 2011 | 498 |
| • počet obyvatel v r. 2030 | 550 |
| • celkový požadavek na plochu pro ukrytí obyvatel obce cca | 385,0 m ² |

Z odhadu předpokládaných kapacit lze vyvozovat nedostatek úkrytů pro stávající obyvatelstvo. Vzhledem k uvedené skutečnosti je proto navrženo řešit problematiku ukrytí obyvatel podrobnější dokumentací.

V návrhovém období bude nutné zajistit:

- v objektech občanského vybavení přiměřenou úkrytovou kapacitu pro návštěvníky a zaměstnance;
- u individuální zástavby a u obytných budov v max. možné míře budování suterénních prostor vhodných pro ukrytí;
- u školských zařízení ukrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů);
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob se navrhuje využít prostory společenského sálu na obecním úřadu.

Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení zastavěného území obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Suchov se jedná o následující opatření:

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. energie) budou dle možností zaokružovány tak, aby umožnily operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou se doporučuje udržovat v provozu drobné obecní i soukromé zdroje vody, které i přes případné znečištění bude možné nouzově a po adekvátní úpravě využít pro případ mimořádných situací.

Doprava v případě zneprůjezdnění hlavních průjezdních komunikací (Suchov III/49915 a Suchovské Mlýny III/49914) v zastavěném území obce bude řešena operativně mimo obytnou zónu tak, aby přenesla účelovou dopravu mimo zastavěné území obce a zároveň umožnila nouzovou obsluhu řešeného území. Pro část obce Suchov bude možné, pro zajištění průjezdu v nouzovém stavu, využít navrhovanou cyklostezku.

Shromaždiště pro speciální očistu se navrhuje umístit do rozsáhlejších sportovních ploch a areálů:

- fotbalové hřiště TJ Suchov
- areál budoucího technického zabezpečení obce v prostoru za kaplí Sv. Lukáše.

Vodu k hasebním zásahům lze získat z veřejného vodovodu (tři požární hydranty). Po realizaci centra vodní biodiverzity bude možné čerpat povrchovou vodu z některé ze dvou budoucích vodních nádrží.

U výrobních činností, při nichž se budou používat nebezpečné látky, nebo může vzniknout bezprostřední ohrožení okolí, bude požadováno zpracování příslušných havarijních plánů (např. autoservis - lakovna apod.).

H.9.9 Hygiena prostředí

Hygiena ovzduší

Obec Suchov je plynofikována. Převážná část zastavitelných ploch je v dostupné vzdálenosti od stávajícího středotlakého plynovodu. Pro výrobu tepla je proto u nové zástavby preferován zemní plyn. Část obytné zástavby je vybavena primárním, popřípadě záložním tepelným zdrojem na pevná paliva. To se částečně projevuje v zimním období zvýšeným množstvím emisí škodlivých látek v ovzduší.

S ohledem na ochranu ovzduší především v zimním období ÚP navrhuje:

- snižovat tepelnou náročnost staveb;
- orientaci na úsporné technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla;
- orientaci na paliva šetřící životní prostředí;
- orientaci na alternativní tepelné zdroje energie, alespoň jako zdroje doplňkové.

Znečištění prostředí hlukem

V ÚP Suchov je umísťování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), pro plochy s rozdílným způsobem využití, zatížené zdroji hluku řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a návrhu opatření k ochraně před jeho účinky.

Vzhledem ke skutečnosti, že zástavba v obci má charakter typické silnicovky (obytná zástavba je situovaná podél jediné průjezdní komunikace), jsou téměř všechny plochy navržené v ÚP Suchov k bydlení, potenciálně ohroženy hlukem z dopravy. Podrobnější uplatňování podmínek, vyplývajících z této skutečnosti, je nad rámec zákonem stanovených podmínek pro zpracování územně plánovací dokumentace (viz § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

V případě umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno. (viz kap. F.11 Výrokové části).

Zásobování obyvatel pitnou vodou

V současné době byl v obci Suchov uveden do provozu obecní vodovod. Hygienická závada vedená v územně analytických podkladech byla odstraněna.

Znečištění a ochrana vod

Obec Suchov má v současné době vybudovanou systematickou kanalizační síť. V obci je provozován systém jednotné kanalizace, doplněný o dílčí úseky kanalizace oddílné. Likvidace odpadních vod je řešena ve dvou stávajících lokálních ČOV. Protože je novým ÚP Suchov navrhována nová obytná zástavba mimo území gravitačně odkanalizovatelné (na ČOV Suchovské Mlýny), je navržena ČOV 3. Variantou, zatím ekonomicky nevyhodnocenou, je čerpání do ČOV stávající. Navržený systém je v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.

Nově navrhovaná výstavba je podmíněna napojením na stávající, respektive nově navrženou kanalizační síť, jejím prodloužením.

Znečištění prostředí světelným smogem

Předpokladem je minimalizace nadbytečných světelných zdrojů a orientace na úsporné zdroje veřejného osvětlení, vybavené směrovým vedením světelného toku.

H.10 Krajinový ráz, ochrana přírody a ÚSES

H.10.1 Krajinový ráz

Rozsáhlá historická odlesnění Bílých Karpat mající charakter krajinářských úprav, citlivě využívajících přírodních podmínek. Charakteristický je výskyt květnatých luk s roztroušenými dřevinami, představující dnes typický krajinový ráz Bílých Karpat. Typickým vegetačním prvkem jsou květnaté louky pozoruhodné bohatostí rostlinných společenstev s vysokým zastoupením kriticky ohrožených druhů rostlin.

Obecná charakteristika krajinového prostoru

- Pohledově otevřená krajina s dynamickým reliéfem s pestrým způsobem využití a významnými výhledy do okolních krajinových celků.
- Krajina s poměrně hustou sítí drobných vodních toků se zachovanými přírodě blízkými úseky.
- Krajina se zachovanou strukturou venkovských sídel, sídla se zachovanou urbanistickou strukturou a památkovými soubory.
- Krajina s vysokým zastoupením cenných lesních a lučních ekosystémů a květnatých luk.
- Krajina s pestrá strukturou nelesní dřevinné vegetace ve formě skupin dřevin, výrazných solitérů a břehových doprovodů.

Přírodní charakteristiky

- Vysoké zastoupení významných krajinových prvků jako jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy
- Celé řešené území se nachází v Chráněné krajině oblasti Bílé Karpaty (MK ČSR, č.j. 17.644/80 ze dne 3.11.1980);
- Do řešeného území částečně zasahuje Národní přírodní rezervace Jazevčí (MK ČSR č.j. 9.430/87-VI/2);
- Na západním okraji řešeného území byla vymezena Národní přírodní památka Búrová (MK ČSR, č.j. 9.430/87-VI/2)
- V nezastavěném území byla vymezena Evropsky významná lokalita EVL Bílé Karpaty-CZ0724090
- Rozsáhlé lesní komplexy
- Agrární část krajiny dominuje v severní části řešeného území a zahrnuje výhradně plochy trvalých travních porostů
- Výraznou osu v území tvoří západní výběžek z hlavního pohoří Bílých Karpat, vymezený vodními toky Veličky a Svodnice a rozdělující vrcholovým hřbetem řešené území na dvě přibližně stejné poloviny

Kulturní a historické charakteristiky

- památky místního významu
- kaple Sv. Lukáše
- kaplička z 15. stol. s památnou lípou
- Zvonice na návsi z roku 1922
- zřícenina středověkého hradu Kanšperk
- kříž plodnosti
- podzemní chodba Suchov-Velká nad Veličkou
- občanský spolek Súchovská republika založ. roku 1882
- území s archeologickými nálezy: Kanšperk (ID SAS 31958)
- území s archeologickými nálezy: středověký Suchov (ID SAS 31958)

Cílová koncepce uspořádání krajiny

Severní část území odpovídá antropogenní luční krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinové struktury formou funkční struktury územního systému ekologické stability území a stabilizací účelových komunikací propojující řešené území s obcemi Blatnička a Boršice u Blatnice, doplněné doprovodnou krajinou zelení. Opatření realizovat především ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

H.10.2 Ochrana přírody a krajiny

Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

V řešené území se nachází nebo se ho jen dotýkají zvláště chráněná území:

- Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty;
- Národní přírodní rezervace Jazevčí
- Národní přírodní památka Búrová

Soustava Natura 2000

Evropsky významná lokalita Bílé Karpaty-CZ0724090

Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek.

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

H.10.3 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je ÚSES vymezený v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK a v ÚAP.

Nadregionální ÚSES

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena částí nadregionálního biocentra NRBC 99 Javořina. V širších souvislostech je NRBC vymezeno v rámci zlínského a jihomoravského kraje (k.ú. Strání, k.ú. Slavkov u UB, k.ú. **Suchov** a k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou). V řešeném území je vymezena jeho severozápadní část.

Regionální ÚSES

Do řešeného území zasahují dvě regionální biocentra. Západní část území s lučními porosty a se soliterní a skupinovou zelení je součástí regionálního biocentra RBC 78 Búrová, v jižní části okrajově do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 79 Jazevčí. Součástí RBC 78 Búrová je NPP Búrová. Nadregionální biocentrum NRBC 99 Javořina a regionální biocentrum RBC 78 Búrová jsou v řešeném území propojeny regionálním biokoridorem RBK JM052.

Severně z RBC 78 Búrová je trasován regionální biokoridor RBK 151, který v širších souvislostech propojuje RBC 78 Búrová s regionálním biocentrem RBC 76 Jasenová.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního charakteru (LBK 1, 2, 3, 4 a 5), hydricky normálního charakteru (LBK 6, 7 a 8). Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

Interakční prvky

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní, orientační, zachování prostupnosti aj. funkce v krajině.

Návrh ÚSES

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Oproti podkladům dochází na území obce Suchov ke změnám v koncepci ÚSES. Z důvodu zajištění návaznosti na k.ú. Boršice u Blatnice (ZK) je doplněn při katastrální hranici v severní části území lokální biokoridor. Biokoridor zahrnuje převážně obecní pozemky. Realizaci biokoridoru bude zvýrazněna hranice mezi obcemi i mezi jihomoravským a zlínským krajem. Trasa regionálního biokoridoru RBK JM052 byla více přizpůsobena trase v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit společenstvy s geograficky původními druhy dřevin nebo rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem.

Travní a luční porosty v rámci vymezeného ÚSES je nezbytné zachovat a zajistit management zabírající sukcesnímu zarůstání. Zařazení prvků ÚSES mezi funkční – částečně funkční – nefunkční vychází ze skutečného stavu a také ze zonace CHKO BK. Management území bude vycházet z Plánu péče o CHKO Bílé Karpaty a bude v souladu s potřebami EVL Bílé Karpaty.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 14 Koordinace prvků ÚSES z hlediska širších vztahů

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Boršice u Blatnice (ZK)	-	LBK 6, LBK 7, LBK 8
Nová Lhota u V.n.M.	NRBC 99 Javořina, RBC 79 Jazevčí	LBK 5
Velká nad Veličkou	RBC 78 Búrová	RBK 151, RBK 152

Tab. 15 Charakteristika biocenter na k.ú. Suchov

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
NRBC 99 Javořina	funkční	246,71 ha*	luční porosty se solitérní a skupinovou zelení, lesní porosty, plocha NRBC náleží převážně do I. zóny CHKO BK	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG). Zachovat management travních porostů se solitéry a mozaikou krajinné zeleně.
RBC 78 Búrová	funkční	123,73 ha*	luční porosty se solitérní a skupinovou zelení, lesní porosty, plocha RBC náleží převážně do I., místy do II. zóny CHKO BK, severní část zahrnuje NPP Búrová	Management lokality bude prováděn v souladu s <i>plánem péče o NPP Búrová</i> . Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG). Zachovat management travních porostů s mozaikou krajinné zeleně.
RBC 79 Jazevčí	funkční	2,63 ha*	v řešeném území zahrnuje RBC Jazevčí břehové porosty Veličky, překryv s NPR Jazevčí	Management lokality bude prováděn v souladu s <i>plánem péče o NPR Jazevčí</i> .
LBC Grefty	funkční	8,86 ha	travní porosty se skupinovou zelení, zapojený segment krajinné zeleně	Zachovat management travních porostů s mozaikou krajinné zeleně.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
LBC Nad Trnovským Mlýnem	funkční	5,04 ha	lesní porosty, břehové porosty <i>Kazívce</i>	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Přílesek I	funkční	4,00 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBC Přílesek II	funkční	5,82 ha	lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG). Management travních porostů.
LBC Suchovská doubrava	funkční	9,02 ha	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).

* Uvedená výměra je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 16 Charakteristika biokoridorů na k.ú. Suchov

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
RBK 151 segm. Búrová - Grefty	funkční	410 m	luční porosty se solitérní a skupinovou zelení, břehové porosty bezejmenné vodoteče	Zachovat management travních porostů s mozaikou krajinné zeleně.
RBK 151 segm. Grefty–X	částečně funkční	570 m*	luční porosty, krajinná zeleň	Doplnit chybějící část biokoridoru výsadbou solitérní a skupinové zeleně dle příslušného STG.
RBK JM052 segm. Javořina – Suchovská doubrava	funkční	740 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
RBK JM052 segm. Suchovská doubrava – Přílesek II	funkční	730 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
RBK JM052 segm. Přílesek II – Přílesek I	funkční	500 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
RBK JM052 segm. Přílesek I – Búrová	funkční	660 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 1	funkční	1760 m	lesní porosty, břehové porosty <i>Kazívce</i>	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 2	funkční	1120 m	lesní porosty, břehové porosty bezejmenné vodoteče	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 3	funkční	600 m	břehové porosty <i>Kazívce</i>	Při obnově břehových porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 4	funkční	380 m	břehové porosty <i>Kazívce</i>	Při obnově břehových porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 5	funkční	1400 m	břehové porosty <i>Veličky</i>	Při obnově břehových porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 6	funkční	850 m	lesní porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu dle SLT (STG).
LBK 7	částečně funkční	1850 m	travní porosty, drobné segmenty krajinné zeleně	Založit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené a skupinové zeleně dle příslušného STG.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
LBK 8	částečně funkční	1020 m*	travní porosty, drobné segmenty krajinné zeleně	Založit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené a skupinové zeleně dle příslušného STG.

* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 17 Charakteristika interakčních prvků na k.ú. Suchov

Označení IP	Charakteristika
IP 2, IP 3	Doprovodná zeleň polní cesty.
IP 1, IP 4	Údolnice s výsadbou zapojené i rozptýlené zeleně.

Celá kap. „H.10 Krajinový ráz, ochrana přírody a ÚSES“ včetně koncepce a prostorového vymezení ÚSES, byla zpracována subdodavatelsky, firmou Arvita P spol. s r.o., Otrokovice, prostřednictvím autorizovaných zpracovatelů.

H.11 Koncepce uspořádání ploch v krajině

H.11.1 Základní údaje

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího pokryvu řešeného území a způsobu využití ploch v území. To je v současné době stabilizované a v ÚP Suchov je respektováno. Vymezení ploch lesa mimo plochy biocenter respektuje právní stav, vymezený v katastru nemovitostí.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo pro účely ÚP Suchov provedeno v souladu s metodickou pomůckou Vymezování PRZV, vydanou oddělením územního plánování Zlínského kraje, jejíž autorem je RNDr. Jiří Švarc (<https://www.kr-zlinsky.cz/zasady-tvorby-ploch-s-rozdilnym-zpusobem-vyuziti-v-uzemnim-planu-cl-528.html>).

Charakteristickým prvkem řešeného území je členitost terénu, střídání lesních porostů, náletové, solitérní a doprovodné zeleně a rozlehlých trvalých travních porostů s vysokou druhovou pestrostí. Jak ekologická, tak i krajinářská hodnota řešeného území je vysoká. Převážná část zemědělského půdního fondu je využívána k zemědělské výrobě. S ohledem na vysoký podíl zvláště chráněných území, plochu evropsky významné lokality a jednotlivé segmenty územního systému ekologické stability prvky je většina zemědělské půdy využívána extenzivně formou bioprodukce.

Zalesněna je především střední a jižní část katastrálního území. Lesy jsou v řešeném území hospodářské a v majetku obce Suchov.

Důležité bude v návrhovém období zachovat reliktů původního maloplošného hospodaření v krajině. Chránit vysokou krajinářskou a estetickou hodnotu území. Eliminovat lokalizaci individuální rekreace ve volné krajině. Důsledně respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Vyloučit realizaci staveb narušujících pohledově exponované krajinné horizonty.

H.11.2 Plochy zemědělské (§14)

Jako plochy zemědělské jsou vymezovány převážně plochy s kulturou orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, pastviny a mimo řešené území i vinice a chmelnice. Velmi často se jako plocha zemědělská vymezují také plochy ostatní a plochy ostatních komunikací, jež jsou nedílnou součástí obhospodařovaných zemědělských ploch. Plochy zemědělské jsou pro účely ÚP Suchov dále děleny na:

Plochy zemědělské (Z)

Zemědělská půda v řešeném území je z velké části tvořena plochami trvalých travních porostů, využívaných jako pastviny, respektive k produkci píce na uskladnění. Zemědělská půda v rámci ploch zvláště chráněných území nebo evropsky významné lokality Natura 2000 je hospodářsky využívána minimálně nebo jen extenzivně. Téměř celá zemědělská výroba na území obce je provozována v režimu bioprodukce. Menší část pozemků v drobné držbě a ve vazbě na zastavěné území je využíváno jako orná půda nebo sady a zahrady. Plochy zemědělské půdy jsou v řešeném území vymezeny dle skutečného vegetačního pokryvu a aktuálního stavu využití jako plochy s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské (Z).

Na části zemědělských ploch jsou v rámci ÚP Suchov navrženy plochy krajinné zeleně. Ty jsou vymezeny v podobě lokálních biokoridorů, interakčních prvků a krajinných soliterů, nebo jako zeleň doprovodná podél účelových komunikací a drobných vodních toků.

Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Jako plochy zemědělské specifické jsou v ÚP Suchov vymezovány plochy sadů a zahrad, navazující na obytnou zástavbu. Jako plochy zemědělské specifické se dále považují viniční tratě, vymezené v souladu s vyhláškou č. 324/2004 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, včetně jejich územního vymezení a které se v řešeném území nevyskytují.

Plochy zemědělské specifické je možné v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem pro stavbu oplocení je riziko významné majetkové újmy v důsledku zcizení produkce z provozované hospodářské činnosti nebo riziko okusu výsadby volně žijící zvěří.

V souvislosti s předloženým ÚP Suchov nejsou v řešeném území navrhovány žádné nové plochy zemědělské specifické. Plochy zemědělské specifické jsou vymezovány jako plochy nezastavitelné. Na rozdíl od ploch zemědělských jsou plochy zemědělské specifické, za výše uvedených okolností, oplocovatelné.

H.11.3 Plochy lesní (§15)

V řešeném území tvoří významný podíl z celkové výměry katastrálního území plochy lesa cca 28,1 %. Dominantním vlastníkem lesů v řešeném území je obec Suchov. Většina lesních ploch je využívána jako lesy hospodářské. Menší část lesních ploch je součástí nadregionálního biocentra NRBC 99 Javořina a regionálního biocentra RBC 78 Búrová, vymezeného zpřesněním a ztotožněním do parcelace dle Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje JmK.

V souvislosti s předloženým ÚP Suchov nejsou v řešeném území navrhovány žádné nové lesní plochy.

H.11.4 Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně tvoří především zeleň na neplodné půdě, náletová zeleň na zemědělské půdě, doprovodná zeleň vodních toků, silnic, místních a účelových komunikací, zeleň drobných remízů, mezí apod. Má charakter liniové, skupinové nebo rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně tvoří prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Krajinná zeleň je vedle své ekostabilizační funkce i významným prvkem krajiny.

Druhové složení krajinné zeleně je velmi pestré a zahrnuje vedle přírodních druhů dřevin i vysoké procento dřevin ovocných. U navrhovaných ploch krajinné zeleně se předpokládá, že dotčené pozemky budou postupně zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin.

Tab. 18 Přehled navrhovaných ploch krajinné zeleně

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
61	K	1,53	RBK 151
62	K	0,21	LBK 8.1
63	K	0,64	LBK 8.2
64	K	0,29	IP 3
65	K	0,84	LBK 7.5
66	K	1,33	LBK 7.1
67	K	0,14	LBK 7.2
68	K	0,37	LBK 7.3
69	K	0,17	LBK 7.4
70	K	0,27	IP 2
71	K	1,90	IP 4
72	K	0,93	ochranná zeleň
Celkem		8,62	

H.11.5 Plochy přírodní (§16)

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou na lesních porostech, zapojených břehových porostech vodních toků a na krajinné zeleni většinou stabilizované a funkční. Na ostatních plochách prvků ÚSES je navržena změna způsobu využití, vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

H.11.6 Vodní toky a vodní plochy (§13)**Základní údaje**

Celé katastrální území Suchov leží v povodí řeky Moravy. Všechny povrchové vody z řešeného území jsou odváděny dílčími vodními toky Svodnice a Velička. Rozvodí obou vodních toků tvoří hřbet jednoho ze západního výběžků Bílých Karpat, který rozděluje řešené území na dvě přibližně stejné poloviny. Zastavěné území části obce Suchov je vymezeno Suchovským potokem z východu a jeho levostranným přítokem č. 6 ze západu. Zastavěné území části obce Suchovské Mlýny je vymezeno vodním tokem Veličky a bývalými náhony jednotlivých mlýnů (Zámečnickým, Horáckým a Podhájským) ze severu.

Vodní tokyVelička

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je tok Veličky, který je až po soutok s potokem Hrubý (km 0,00 – 26,5) vymezen jako významný vodní tok (Vyhláška č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků). Je recipientem pro odvod vyčištěných odpadních vod z ČOV Suchovské Mlýny. Na vodním toku Veličky je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplav.

Suchovský potok

Suchovský potok je nejvýznamnějším vodním tokem severní poloviny řešeného území. Suchovský potok pramení v řešeném území. Na území obce do jeho koryta přitéká několik levostranných přítoků. Je recipientem pro odvod vyčištěných odpadních vod z ČOV Suchov. Kousek za hranicí katastrálního území se vlévá do toku Svodnice.

Svodnice

Vodní tok Svodnice pramení na severním svahu severo-východní části řešeného území. Po cca 0,60 km opouští řešené území a pokračuje severním směrem na katastr obce Boršice u Blatnice.

Kazivec

Je druhým nejvýznamnějším vodním tokem jižní poloviny řešeného území. Pramení na katastru obce Slavkov u Uher. Brodu. V řešeném území má celou řadu pravostranných a levostranných přítoků a v km 8.30 se vlévá v části obce Suchovské Mlýny toku Veličky.

Tab. 19 Seznam hlavních vodních toků

Název toku	IDVT	Správce toku	Správa toku	Pracoviště
Svodnice	10202996	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
Suchovský potok	10194324	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
Bezejmenný tok	10198044	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
LP č.5 Suchovského p.	10193605	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
LP č.6 Suchovského p.	10208268	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
Kazivec	10200957	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
PP č.1 Kazivce v km 1,5	10192912	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
LP č.8 Kazivce v km 2,8	10192458	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
LP č.9 LP č.8 Kazivce v km 2,8	10201235	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
LP č.12 kazivce v km 1,0	10192735	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice
Velička (do Moravy)	10100094	Lesy ČR, s.p.	Oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice

Vodní plochy

V řešeném území se v současné době nenachází žádná významná vodní plocha.

Návrh vodních toků a ploch

Řešeným územím prochází řada vodních. Všechny toky jsou pod správou Lesů ČR, s.p., Oblast povodí Moravy, rajon 716 - pracoviště Luhačovice. Ten bude i návrhové období na těchto tocích provádět pravidelnou údržbu.

Podél vodních toků, procházejících je vedena hranice území, využitelného pro výkon státní správy. Hranice je vymezena v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- u vodního toku Veličky 8 m od břehové hrany (významný vodní tok)
- u ostatních vodních toků 6 m od břehové hrany

Všechny výše uvedené limity jsou v ÚP Suchov v plném rozsahu respektovány.

V souvislosti s Územním plánem Suchov je na vodním toku Kazivce navrženo vybudování centra vodní biodiverzity. V rámci tohoto centra budou na levém břehu Kazivce, v místní části Trnová vybudovány dvě vodní nádrže. Obě vodní plochy jsou výškově osazeny v terénu tak, aby horní nádrž přepadem napájela dolní nádrž. Vodní plochy jsou navrženy jako obtočné. Horní nádrž bude vyba-vena náпустním objektem a dolní zase výпустním objektem.

V rámci podmínek pro využití území je v nezastavěném území umístit vodní plochy malého rozsahu (do 0,05 ha), které nebudou mít, díky uvedenému rozsahu, zásadní vliv na krajinný ráz.

Tab. 20 Přehled navrhovaných vodních ploch a toků

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
56	WT	1,11	Lokalita „Přílesek“ je novým návrhem ÚP Suchov. Záměrem je vybudovat na levém břehu vodního toku Kazivce centrum vodní biodiverzity. Hlavním cílem je posílit biodiverzitu vodní flóry a fauny. Druhotným cílem je v období dešťových srážek zadržovat přebytek navýšeného průtoku v korytě Kazivce v řešeném území.
Celkem		1,11 ha	

H.11.7 Povodňová rizika a protipovodňová opatření

Na území obce jsou vodoprávním orgánem vymezena:

- záplavové území Q100 na vodním toku Morava;
- aktivní zóna záplav na vodním toku Morava;

Výše uvedené záplavové území pro stoletý průtok významného vodního toku Veličky v úseku km 0,000 – 36,734 s vymezením aktivní zóny záplavového území, pasivní zóny záplavového území a potenciální zóny záplavového území, bylo stanoveno rozhodnutím č.j. ŽP/02/21/1651/231 ze dne 27.02.2002, referátem životního prostředí, Okresního úřadu Hodonín.

Graficky jsou záplavová území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplav na vodním toku Velička zakreslena ve výkrese č. 2 Koordinační výkres a výkrese č. 5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, Odůvodnění ÚP Suchov.

Zadržení vody v krajině a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí je standardně řešena fragmentací velkých zemědělských ploch, vymezením nových interakčních prvků a ploch krajinné zeleně s protierozní funkcí. V řešeném území, kde je téměř veškerá zemědělská půda tvořena trvalými travními porosty, nejsou uvedena protierozní opatření v krajině tak aktuální.

Pro zadržení vody v krajině je na vodním toku Kazivce navrženo centrum vodní biodiverzity, jedná o dvě obtočné vodní nádrže s přepadem, vybavené náпустním a výпустním objektem. Kromě posílení vodní biodiverzity, umožní zadržovat povrchovou vodu z přívalových dešťů v krajině.

Tab. 21 Přehled navrhovaných ploch protipovodňových opatření

Číslo pl.	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
39	T*	0,11	Lokalita „Hráz rybníku“ tvoří technické opatření v podobě zemní hráze malé vodní nádrže, situované v místní trati Trnová, v prostoru mezi stávající silnicí III/49915 a potokem Kazivec.
Celkem		0,11	

Zadržování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude řešeno důsledným uplatňováním legislativních podmínek v oblasti nakládání s povrchovými vodami. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a využívány k zálivce (viz § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů).

H.12 Ochrana a rozvoj hodnot v území

H.12.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Územní ochrana kulturních nemovitých památek je stanovena vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na úrovni Evropské unie je ochrana nemovitých památek zajišťována Úmluvou o architektonickém dědictví Evropy, sepsanou dne 03.10.1985 v Granadě.

Evidované nemovité kulturní památky

Na území obce Suchov se v současné době nenachází žádná nemovitá kulturní památka (NKP), evidovaná v seznamu (ÚSKP) Národního památkového ústavu.

Nemovité památky místního významu

Na území obce Suchov byly, na základě rekognoskace území a dokumentů obce vymezeny následující nemovité památky místního významu.

Tab. 22 Seznam nemovitých památek místního významu

Ozn.	Památk	Umístění
1.	kaple sv. Lukáše	na dolním konci obce vedle hřbitova
2.	výklenková kaple z 15. stol. s památnou lípou	jihozápadně od obce
3.	Zvonice na návsi z roku 1922	ve střední části obce
4.	zřícenina středověkého hradu Kanšperk	na horním konci západně pod obcí
5.	Boží muka	pod NP Búrová
6.	kříž plodnosti	umístění nezjištěno
7.	podzemní chodba Suchov-Velká nad Veličkou	umístění nezjištěno

Nemovité památky místního významu uvedené v seznamu jsou pod uvedeným označením zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP Suchov (výkres č. P4 - 2 Koordinační výkres).

Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů). Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na území obce Suchov jsou vymezena následující evidovaná území s archeologickými nálezy (UAN):

Tab. 23 Evidované území s archeologickými nálezy

ID SAS	Název UAN	Kateg.	Období	Poznámka
31958	Kanšperk	I	doba bronzová	Zaniklý malý hrádek zvaný /Gansberg, Husí hora/ s nepatrnými zbytky nadzemního zdiva. Byl vystavěn v první pol. 14 stol., zánik na začátku 16. století.

31959 středověký Suchov II vrcholný středověk Areál: vesnice.

Zdroj: <http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/free/>

H.12.2 Ochrana přírodních hodnot území

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V katastrálním území Suchov jsou vymezeny jako významné přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

CHKO Bílé Karpaty

Celý katastr obce Suchov se nachází na území Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty. CHKO Bílé Karpaty byla zřízena výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 17.644/80 ze dne 3.11.1980.

Území CHKO Bílé Karpaty je rozděleno do čtyř ochranných zón (viz výkr. č. 2 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění). Účelem vymezení je ochrana hodnot krajiny, jejího vzhledu a typických znaků, ochrana přírodních zdrojů a snaha o zachování vyváženého životního prostředí

NPR Jazevčí

Na území obce Suchov přesahuje (pravděpodobně z důvodu zákresu do map středního měřítka) z katastru Javorník nad Veličkou a Nová Lhota u Veselí nad Moravou Národní přírodní rezervace Jazevčí. NPR Jazevčí byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 9.430/87-VI/2, ze dne 17. června 1987.

Účelem vymezení je ochrana krajinářsky hodnotného komplexu typických květnatých, druhově bohatých luk s výskytem četných chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

NPP Búrová

Národní přírodní památka Búrová se celým svým vymezením nachází na katastrálním území Suchov. NPP Búrová byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 9.430/87-VI/2, ze dne 17. června 1987.

Účelem vymezení je ochrana krajinářsky hodnotného území v podobě bělokarpatská louky s typickou květenou a s ojedinělým výskytem kýchavice černé (*Veratrum nigrum*) v České republice.

Evropsky významná lokalita Natura 2000

Bílé Karpaty-CZ0724090

Evropsky významná lokalita Bílé Karpaty zahrnuje téměř celé řešené území ÚP Suchov, vyjma souvisle zastavěného území části obce Suchov.

Vymezení EVL Bílé Karpaty vzniklo v důsledku implementace evropského systému ochrany významných přírodních stanovišť a biotopů na území ČR. Účelem je ochrana nejvíce ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Významné krajinné prvky

V řešeném území není evidován žádný významný krajinný prvek (VKP). Jako VKP jsou, dle § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění: chráněny přírodní prvky: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

H.12.3 Vodohospodářsky významná území

Na území obce není vymezeno žádné vodohospodářsky významné území.

OP vodního zdroje vodovod Suchov

Na území obce Suchov, podél vodního toku Kazivce se nachází tři vystrojené vrty, které byly zřízeny jako podzemní zdroj pitné vody pro autonomní obecní vodovod. Jímací území tvoří vrtané studny s největší hloubkou 78 m. Celkové čerpané množství podzemní vody ze všech tří hydrogeologických vrtů (využitelná průměrná vydatnost zdroje) je celkem $Q_{prům}=1,7$ l/s.

Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje „Vodovod Suchov“ nebylo zatím vydáno. Důvodem je skutečnost, že zásobování obce Suchov pitnou vodou je ve zkušebním režimu. Jeho vydání se předpokládá až po přechodu na běžný provoz (v r. 2021).

H.12.4 Horninové prostředí

Nerostné suroviny

V řešeném území se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.

Geologická a technická rizika

Základní údaje

Dle digitalizovaných územně analytických podkladů poskytnutých pořizovatelem (viz Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizených Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000) se v řešeném území nachází řada lokalit, potenciálně ohrožovaných geologickou nestabilitou. Ty jsou zaznamenány jako geologické nestability evidované a geologické nestability mapované.

Návrh řešení

Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních rizik je snaha o orientaci rozvojových ploch mimo známá riziková území, spojená s geologickou nestabilitou.

U navrhované plochy pro bydlení - bydlení individuální BI 13 v části obce Suchovské Mlýny je navrhována zastavitelná plocha v místě mapované potenciální svahové deformace č. 3511244. Výstavba RD v ploše bydlení BI 13 je z tohoto důvodu, v navazujících stavebně správních řízeních, podmaňována výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Všechna území vymezená jako plochy mapované a evidované nestability jsou vyznačena ve výkres č. 2 Koordinační výkres, Odůvodnění ÚP Suchov.

H.12.5 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Suchov chrání civilizační hodnoty území v obecné rovině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením prostorových podmínek pro výstavbu. Respektování těchto podmínek by mělo eliminovat znehodnocování civilizačních hodnot v řešeném území.

V konkrétní rovině, která se již promítá do oblasti stavebně-správních řízení, pak navrhuje respektovat:

- tradici využívání území obce Suchov;
- originální urbanismus a půdosný charakter sídla;
- charakter původní (okolní) zástavby (viz kap. F.20 Výrokové části ÚP);
- stávající architektonická díla na území obce (viz kap. H.12.1 Nemovité památky místního významu Odůvodnění).

Současně s tím podporovat územní řešení, která přinášejí originalitu a výjimečnost řešení souborů staveb a urbanistického uspořádání obce, které je slučitelné s tradičními prvky zástavby.

H.12.6 Návrh opatření

V ÚP Suchov je ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zajišťována respektováním:

- podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- podmínek prostorového uspořádání území;
- legislativních limitů řešeného území;
- územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti;

H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. G1 (stavby) a G2 (opatření) výrokové části ÚP Suchov. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl odsouhlasen určeným členem Zastupitelstva obce Suchov.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celooobecní anebo lokálně místní charakter. Nemožnost jejich uskutečnění z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků, může realizaci navrhované stavby (nebo opatření) blokovat a tím eliminovat schválenou koncepci rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

Vymezení ploch asanací

V lokalitě Vršek se nachází bývalá skládka komunálního odpadu. Skládka je v současné době asanována. V rámci pořízení Územního plánu Suchov není nová plocha asanace navrhována.

Podmínky vyvlastnění

V rámci vyvlastnění práva k pozemkům může být vlastnické právo odňato (u staveb s plochou k zastavění) nebo omezeno (u veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb nadzemního nebo podzemního vedení technické infrastruktury). Vyvlastnění nebo omezení vlastnického práva je při realizaci navrhovaných záměrů chápáno jako mezní řešení.

Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

H.14 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Seznam veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo je uveden v kap. H.1.1 Výrokové části ÚP Suchov. Výčet veřejných prostranství byl potvrzen určeným členem Zastupitelstva obce Suchov.

Důvodem pro vymezení veřejných prostranství jako staveb s předkupním právem je skutečnost, že uvedená veřejná prostranství mají celooobecní anebo lokálně místní význam. Jejich neuskutečnění z důvodu nesouhlasu jednoho z vlastníků, může splnění navrhované stavby (veřejného prostranství) zablokovat a tím zamezit realizaci schválené koncepce rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

Pro obec Suchov, jako oprávněné osobě, která má předkupní právo, k dotčeným pozemkům nebo k jejich částem, určeným územním plánem jako veřejná prostranství, v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací, vyplývají povinnosti stanovené § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

H.15 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

V řešeném území není vymezena žádná plocha územní rezervy (viz kap. J. Výrokové části).

H.16 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

U lokalit, kde je vymezení stávajících vlastnických vztahů v podobě, která naplnění navrhovaného záměru neumožňuje, bývá řešením uzavření dohody o parcelaci. Smyslem dohody o parcelaci je vytvoření všeobecného konsensu na novém majetkoprávním uspořádání území, které navrhovaný záměr umožní realizovat.

V ÚP Suchov není navrhována žádná rozvojová plocha, u níž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

H.17 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

U rozvojových ploch většího rozsahu, kde existuje reálná hrozba, že zástavba podle stávajících vlastnických vztahů, by účelné, urbanisticky hospodárné a společensky konsenzuální využití lokality znemožnila, je navrhováno pořízení územní studie.

Cílem územní studie je stanovení konkrétních urbanistických, dopravních, technických a prostorových podmínek dané lokality pro její následné využití.

Pokud jsou data o pořízené územní studii vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS), vedený Ústavem územního rozvoje v Brně, slouží tato studie jako podklad pro budoucí pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, pro rozhodování o území a o jeho změnách. Územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí se stává, při rozhodování o změnách v území, zohledňovaným podkladem, jehož případné nerespektování musí být vždy odůvodněno.

V rámci ÚP Suchov je navrženo pořízení:

- „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Vršek“

Pořízení navržené územní studie je v kompetenci a v režii obce Suchov. Rozsah území pro řešení územní studií je zakreslen v grafické části ÚP Suchov, viz výkres č. 1 Základní členění území. Podrobnější podmínky pro pořízení územní studie jsou uvedeny v kap. K. výrokové části ÚP Suchov.

H.18 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V rámci ÚP Suchov není vydání regulačního plánu navrženo.

H.19 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci zpracování ÚP Suchov nastala skutečnost, kdy využití zastavitelné plochy BI 8, bylo podmíněno vydáním stavebního nebo jiného povolení, na stejné úrovni postaveného, u min. 70% stavebních pozemků, nacházejících se v zastavitelné ploše BI 7 návrh.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o jednu plochu, u které bylo pořadí změn v území stanoveno, je uvedena podmíněnost vymezena v rámci výkresu č. I.1 Výkres základního členění území a výkres etapizace se v rámci ÚP Suchov nezpracovává.

H.20 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

V rámci zpracování ÚP Suchov Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku zkonstatoval, že v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Na základě uvedeného stanoviska nevzniká, pro zpracování ÚP Suchov, požadavek na zpracování "Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na soustavu Natura 2000, podle ust. § 45i odst. 3, zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů".

Současně s tím Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve svém koordinovaném stanovisku k Žádání územního plánu Suchov neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Suchov na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem nejsou v rámci ÚP Suchov navrhována žádná kompenzační opatření.

H.21 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ÚP Suchov ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je zpracováno v kontextu s dokumentem „Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2016 (ÚAP ORP)“.

Rozvoj řešeného území není vyrovnaný. Výrazně pozitivně je hodnocen pilíř enviromentální. Negativně zase pilíř ekonomicko-hospodářský a sociodemografický. Bodové hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (environmentální, ekonomicko-hospodářský a sociodemografický) není v Územně analytických podkladech k dispozici.

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje je podrobně popsáno v kap. A.4 Odůvodnění ÚP Suchov.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.1 Předpoklad demografického vývoje

Demografický vývoj obce má v současné době mírně vzrůstající tendenci. Mezi hlavní příčiny tohoto vývoje v řešeném území patří:

1. vysoká kvalita a zdravé životní prostředí;
2. kompletní vybavenost obce technickou infrastrukturou;
3. dílčí tendence spojené se zdravým životním stylem, podmíněné vysokým stupněm mobility;

Tab. 24 Bilance počtu obyvatel, domovního a bytového fondu

Suchov	ČSÚ 03.03.91	ČSÚ 01.03.01	ČSÚ 26.03.11	ČSÚ 31.12.19	prognóza 2030	Návrh ÚP
Počet obyvatel	652	582	483	498	550	+52
Počet bytů	220	234	253	258	-	-
Počet bytů (trv. obyd.)	176	176	170	175	212	+37
Prům. počet obyv./na byt	3,70	3,31	2,84	2,85	2,60	

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů, při adekvátním naplňování rozvoje bydlení (mimo jiné i sociálního), naplňováním uvedených podmínek pro podnikání a rozvoje služeb v území, je reálným předpokladem mírný růst počtu obyvatel v návrhovém období. Optimistickou variantou demografického vývoje v návrhovém období (tj. do roku 2030) je dosažení počtu cca **550** obyvatel.

I.2 Zastavěné území

Souvisle zastavěné území obce je využíváno především pro bydlení. Zastoupeny jsou dílčí plochy podnikatelských aktivit (areál bývalého Státního statku Veselí nad Moravou) a plochy občanského vybavení. V souladu s všeobecným trendem ve společnosti, dochází i v řešeném území k dlouhodobému poklesu velikosti cenizovaných domácností. Ta je pro návrhové období odhadována ve výši cca 2,60.

Převažující formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Bydlení ve vícebytových domech zůstává v obci zachováno.

Historická zástavba obce je situována podél průjezdních úseků silnic III/49915 a III/49914. Tvoří ji převážně selské obytné domy, z větší části řadové s průjezdem do dvorní, hospodářské části domu. Část zástavby tvoří bývalé vodní mlýny (Trnovský, Zámečnický, Horácký, Podhájský).

Část proluk v zastavěném území obce jsou zahrady. Všechny dosud nezastavěné plochy v zastavěném území jsou platným ÚP Suchov vymezeny jako plochy zastavitelné.

Převážná část celkové kapacity rodinných domů je využívána k trvalému bydlení. V současné době je v obci cca 258 bytů, z toho trvale obydlených je 175. Dočasně neobydlený fond tvoří cca 83 bytů, tj. cca 32 %, což odpovídá průměru srovnatelných obcí v Jihomoravském kraji. Neobydlené RD jsou dočasně využívány k rekreačním účelům, část RD se přestavuje, část je pro bydlení nezpůsobilá a zbytek je neobydlen dočasně.

V souvisle zastavěném území se nachází několik zařízení občanského vybavení. Jedná se o zařízení pro obecní správu, zájmovou činnost, sport a obchod, (obecní úřad se společenským sálem, požární zbrojnice, restaurace a prodejna).

Objekty hromadné rekreace se v řešeném území nevyskytují. V nezastavěném území se nachází zanedbatelný počet objektů určených k individuální rekreaci. Nové zastavitelné plochy určené k individuální rekreaci navrhovány nejsou. Forma individuální rekreace je v ÚP Suchov realizována i jako přípustné využití u ploch bydlení – bydlení individuální. Plochy pro tělovýchovu a sport zahrnují hřiště na kopanou a dětské hřiště u mateřské školky. V souvislosti s novým ÚP Suchov je navrženo umístění 2. dětského hřiště na Horním konci obce.

Plochy, představující hlavní ekonomicko-hospodářský potenciál, na území obce, tvoří areály bývalého státního statku. Jeden areál se nachází na východním okraji zastavěného území místní části Suchov. Druhý areál je situován v části Trnová u silnice III/49915. Oba areály jsou intenzivně využívány zemědělskou prvovýrobou, prioritně zaměřenou na bioprodukcí. V zastavěném území části obce Suchovské Mlýny je v bývalém objektu hospody provozována výroba pracovních oděvů a obuvi.

I.3 Zastavitelné plochy

I.3.1 Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch dle metodiky ÚÚR Brno 2008

Na základě výše uvedeného demografického vývoje v řešeném území a s přihlédnutím k odhadované velikosti cenovné domácnosti v návrhovém období, lze dle metodiky ÚÚR z roku 2008 odvodit předpokládanou potřebu nové bytové výstavby v návrhovém období do roku 2030.

Tab. 25 Vyhodnocení potřeby bytů - dle ÚÚR Brno 2008

Potřeba bytů v návrhovém období vyplývající z předpokládaného vývoje	37 bytů
Potřeba vyplývající z nechtěného soužití (cca 20 % z předpokládaného vývoje)	7 bytů
Potřeba vyplývající z majetkové nedostupnosti (cca 20 % z předpokl. vývoje)	7 bytů
Navýšení vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti (cca 20 % z předpokl. vývoje)	7 bytů
Potřeba nových bytů v návrhovém období	58 bytů

Plošný požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je stanoven následovně:
výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě je stanoven na cca 0,15 ha

Součástí uvedených ploch jsou nezbytné plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně, jež jsou nezbytnou součástí ploch pro bydlení.

Tab. 26 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch - dle ÚÚR Brno 2008

Potřeba ploch pro bydlení v rod. domech cca 100 %, tj. celkem 58 bytů	8,70 ha
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	8,70 ha

Vyhodnocení potřeby zastav. ploch dle výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA

URBANKA je komerčním produktem „Institutu regionálních informací“, s.r.o., Brno. V podstatě je matematickým modelem, který na základě nastaveného algoritmu a dat Českého statistického úřadu vyhodnocuje odůvodnitelný (tj. statisticky přiměřený) rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, v rámci územně plánovací dokumentace obcí a měst v ČR. Níže uvedené údaje vychází z explicitního nastavení vstupních dat.

Tab. 27 Vstupní údaje pro správní území obce Suchov

Výchozí rok vyhodnocení:	2020
Výchozí počet obyvatel v bytech:	480
Výchozí počet bytů (rodinné domy a jiné objekty):	1780
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,82

Tab. 28 Vyhodnocení potřeby bytů

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Předpokládaný počet obyvatel	550
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů	0,25 %
Vypočtený odpad bytů	4
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů	0,6 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce	2,65
Potřeba nových bytů do cílového roku	37 bytů

Tab. 29 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	90 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	95 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	5,75 ha

Srovnání zastavitelných ploch pro bydlení dle porovnatelných ukazatelů

Tab. 30 Prognóza bydlení do roku 2030 dle metodiky ÚÚR Brno 2008

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,15 ha
Potřeba nových bytů v návrhovém období	58
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	8,70 ha

Tab. 31 Prognóza bydlení do roku 2030 - dle výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,12 ha
Potřeba nových bytů v návrhovém období	37
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	5,75 ha

Tab. 32 Návrh bydlení do roku 2030 - dle ÚP Suchov

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,14 ha
Celkový počet nových bytů v návrhovém období	51
Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	6,89 ha

Dle výše uvedeného vyhodnocení ploch pro bydlení v návrhovém období vyplývá, že výměra ploch pro bydlení – bydlení individuální (BI), navržená Územním plánem Suchov, je v porovnání s metodikou ÚÚR Brno 2008 i dle výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA mírně nadhodnocena.

Odůvodnění navržené výměry zastavitelných ploch pro bydlení - bydlení individuální.

Jednou z priorit koncepce Územního plánu Suchov je snaha o zachování kontinuity ÚP nového s Územním plánem Suchov dosud platným. V tomto smyslu byla do nového ÚP zapracována většina schválených a dosud nezastavěných ploch pro bydlení.

Všechny plochy pro bydlení, vymezené v platné územně plánovací dokumentaci mají souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

V rámci ÚP Suchov je navrženo mírné nadhodnocení ploch pro bydlení – bydlení individuální, než je uvedeno ve výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA a než udává metodika ÚÚR Brno 2008. Uvedené nadhodnocení je dáno větší předpokládanou průměrnou velikostí pozemku (kde jsou zahrnuty plochy obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Důvody pro navrhovaný rozsah ploch pro individuální bydlení (BI) v předloženém ÚP Suchov jsou:

- a) snaha o vytvoření převisu nabídky navržených ploch pro bydlení;
- b) snaha o stabilizaci demografického vývoje v řešeném území;
- c) snaha o změnu věkové struktury obyvatel ve prospěch mladší generace;
- d) snaha o uspokojení zvýšené poptávky po místech na výstavbu RD v řešeném území;
- e) dokončení veškeré technické infrastruktury na území obce.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah navržených zastavitelných ploch pro individuální bydlení (BI), je v souladu s veřejným zájmem.

I.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci

Nové zastavitelné plochy pro hromadnou ani individuální rekreaci nejsou navrhovány.

I.3.3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Nové zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou v ÚP Suchov navrhovány.

I.3.4 Zastavitelné plochy smíšené výrobní

V zastavěném území obce se nachází zástavba, kde bydlení zcela nebo jen částečně vytlačila drobná výroba. Taková plocha je v ÚP Suchov vymezena jako plocha smíšená výrobní.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec Suchov má charakter především rezidenčního sídla, výraznější zastoupení výrobních ploch se v minulosti neprosadilo a po nových plochách výroby, v souvislosti s novým územním plánem, reálná poptávka nenastala (viz Zadání ÚP Suchov).

Nové zastavitelné plochy smíšené výrobní nejsou na území obce navrhovány.

I.3.5 Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické

V rámci ÚP Suchov nejsou žádné nové plochy výroby zemědělské a lesnické navrhovány. Veškerou zemědělskou činnost (rostlinnou i živočišnou výrobu), spojenou s údržbou krajiny, provozují menší rodinné podnikatelské subjekty, mající své hospodářské zázemí ve stávajících areálech bývalého Státního statku Veselí nad Moravou.

J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

J.1 Vymezení řešeného území z hlediska sídelní struktury

Správním územím obce Suchov tvoří katastrální území Suchov (759287). Řešené území je součástí České republiky a Jihomoravského kraje. Obec Suchov je spádovou do města Veselí nad Moravou, jako obce s pověřeným obecním úřadem a současně jako obce s rozšířenou působností.

J.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Většina navrhovaných rozvojových ploch, předložených v ÚP Suchov, navazuje na zastavěné území obce, a tudíž jimi není dotčeno žádné jiné navazující katastrální území. Část rozvojových ploch (T* 36) však na sousední katastrální území přechází a jejich funkčnost je vzájemnou provázaností podmíněna.

Na území obce Suchov se kříží dvě trasy silniční dopravy III. třídy. Severním směrem se silnice III/49915 napojuje na silnici I/54, kde pokračuje východní směr na hranici ČR/SR nebo západním směrem do Blatnice pod Sv. Antonínkem a Veselí nad Moravou. Jižním směrem se silnice III/49915 v části obce Suchovské Mlýny napojuje na silnici III/49914, vedoucí z Nové Lhoty do Velké nad Veličkou.

Kromě silniční dopravy se na území obce kříží stávající i nově navrhované cyklistické trasy. Propojenost navržených cyklistických tras na katastrální území navazujících obcí bude nutné zajistit:

- severo-východním směrem, kde je navržena cyklistická trasa přecházející na katastrální území Boršice u Blatnice (Zlínský kraj). Cyklistická trasa nepočítá se samostatným dopravním tělesem;

- severo-západním směrem, kde je navržena cyklistická trasa, přecházející přes katastrální území Boršice u Blatnice (Zlínský kraj) na katastrální území Blatničky (Jihomoravský kraj). Cyklistická trasa ani zde nebude mít vymezen samostatný koridor silniční dopravy;
- západním směrem je vedena po stávajících zpevněných účelových komunikacích cyklistická trasa do Velké nad Veličkou. Trasa je stabilizovaná a je vedena po účelové komunikaci s živičným povrchem;
- jižní částí řešeného území prochází po silnici III/49914 cykloturistická trasa evidovaná jako cyklistická trasa č. 46, označovaná jako Beskydsko–Karpatská magistrála.

Propojení technickou infrastrukturou je v zásadě stabilizováno. Zásobování obce zemním plynem je realizováno středotlakými plynovodními přívaděči z RS VTL/STL Boršice u Blatnice a Nová Lhota. Likvidace odpadních vod a zásobování obce pitnou vodou je v současné době řešeno autonomními systémy. Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících vedení VN 22 kV č. 349 a č. 350.

V rámci návrhu ÚP Suchov je nově navržen koridor technické infrastruktury, umožňující napojení skupinového vodovodu Horňácko přes čerpací stanici Suchov ve Velké nad Veličkou na stávající VDJ 2x50 m³.

V ÚP Suchov jsou zapracovány prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Jejich napojení na sousední katastrální území bylo, v rámci zpracování ÚP Suchov ke společnému jednání koordinováno (viz kap. H.10.3 Odůvodnění).

K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHOV

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu je Zadání ÚP Suchov, schválené Zastupitelstvem obce Suchov dne 21.11.2018 pod usnesením č. 10.

K.1 Údaje o splnění zadání

K.1.1 ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)

Územní plán Suchov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021), viz kap. A.1 Odůvodnění.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly do ÚP Suchov zapracovány:

- a) obecné priority územního plánování Jihomoravského kraje;
- b) požadavky na uspořádání a využití území vyplývající z vymezení specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 specifická oblast Horňácko;
- c) zpřesnění vymezení ploch a koridorů;
 - cyklotrasa č. 46 Beskydsko-Karpatská magistrála
 - Plochy a koridory územního systému ekologické stability
- d) cílová charakteristika krajiny;
Na území obce byl vymezen jako cílový typ krajiny:
 - Bělokarpatský

viz kap. A.2 Odůvodnění.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Vymezení úkolů vyplývajících z 5. úplné aktualizace „Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2020“ (dále jen ÚAP ORP).

a) Limity využití území

Do Územního plánu Suchov byly zpracovány všechny zobrazitelné limity poskytnuté pořizovatelem územně plánovací dokumentace. (viz výkr. č. 2 Koordinační výkres, výkr. č. 4 Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje, výkr. č. 5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství a výkr. č. 6 Koncepce uspořádání krajiny).

b) Problémy k řešení v ÚP Suchov, vyplývající z územně analytických podkladů

- dopravní závady (viz kap. H.8 Odůvodnění)
- environmentální závady (viz kap. H.10 Odůvodnění)
- využití území - závady (viz kap. H.11 Odůvodnění)

c) Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- řešení technické infrastruktury dle aktuálního stavu (viz kap. H.9 Odůvodnění)
- zastavitelná plocha BI 13, vymezená v území s geologickou nestabilitou (viz kap. H.12.4 Odůvodnění)

d) Požadavky vyplývající rozvojových programů a koncepcí Jihomoravského kraje

Soulad s dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí
- Územní energetická koncepce kraje
- Generel dopravy Jihomoravského kraje 2006
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu JMK pro roky 2014-2020
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Jihomoravského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje 05/2007

je popsán v kap. A.3 Odůvodnění.

4. Upřesnění požadavků na udržitelný rozvoj území

Vodní režim

Upřesnění požadavků je součástí kap. H.11.6 Odůvodnění

Hygiena ŽP

Upřesnění požadavků je součástí kap. H.9.9 Odůvodnění

Ochrana přírody

Upřesnění požadavků je součástí kap. H.10.2 Odůvodnění

ZPF a PUFL

Zpřesnění požadavků na ochranu ploch ZPF a PUPFL je předmětem zejména kap. H.4 a H.5. Odůvodnění. Bilance ploch navržených územním plánem pro rozvoj území je předmětem kap. M.

Dopravní a technická infrastruktura

Zpřesnění požadavků na koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury je předmětem kap. H.8 a H.9 Odůvodnění.

Bydlení

Koncepce bydlení je v územním plánu vymezena v kap. H.7.1 a H.7.2 Odůvodnění. Kapacitní vyhodnocení je pak předmětem kap. J.1 Odůvodnění

Rekreace a sport

Podrobnější koncepce rekreace a sportu je předmětem kap. H.7.3 Odůvodnění.

Hospodářské podmínky

Charakteristika hospodářských podmínek je předmětem kap. A.4.1, H.7.4.1, I.3.4 a I.3.5 Odůvodnění

5. Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentacíPlochy s rozdílným způsobem využití

Metoda vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území je popsáno v kap. H.5.2 Odůvodnění

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem kap. H.5.3 Odůvodnění.

6. Požadavky obce, občanů, podnikatelských subjektů a vlastníků pozemků

Na základě veřejné výzvy obce Suchov byly na obecní úřad doručeny požadavky na změnu způsobu využití území.

Tab. 33 Doručené požadavky na změnu způsobu využití území

Čís.	Navrhovatel	Lokalita	Pozemek
1	Obec Suchov	Horní část obce (bydlení)	p.č. 2261/6, 2261/2, 2261/4
<i>Požadavek prověřen. Po prověření požadavek akceptován jen částečně. Pozemek p.č. 2261/4 je vymezen jako plocha sídelní zeleně, pozemek p.č. 2261/2 je vymezen pro bydlení cca ze 2/3.</i>			
2	Obec Suchov	Dolní část obce (bydlení)	p.č. 1249 až 1209
<i>Požadavek prověřen. Po prověření požadavek akceptován jen částečně. Lokalita byla redukována a následně vymezena jako plocha BI 1 návrh.</i>			
3	Obec Suchov	Dolní část obce (sběr. dvůr, zázemí TK)	p.č. 584 až 527
<i>Požadavek prověřen. Lokalita je zapracována (větší část je převzata z platného ÚP).</i>			
4	Obec Suchov	vyjmutí (bydlení)	p.č. 2225 až 2231/4
<i>Požadavek prověřen. Zastavitelná plocha je z platného ÚP vyjmuta.</i>			
5	občan	Hájenka (Příjezdová komunikace k p.č. 1780/8)	p.č.1806 až 1810
<i>Požadavek prověřen. Plocha vymezena jako DS stav.</i>			
6	občan	Trnovské Mlýny (bydlení)	p.č.3838/8
<i>Požadavek prověřen. Po prověření požadavek akceptován jen částečně. Plocha je vymezena jako zastavitelná SO.3 návrh (vymezen 1 objekt zemědělské usedlosti).</i>			
7	Obec Suchov	cesta za humny (cyklotrasa)	p.č. 5005, 2184, 2170, 2256/6
<i>Požadavek prověřen. Koridor je vymezen jako DS 51 návrh - cyklostezka.</i>			
8	Obec Suchov	polní cesta za hřbitovem (cyklotrasa směr Boršice)	p.č. 5007
<i>Požadavek prověřen. Koridor je vymezen jako navrhovaná cyklotrasa.</i>			

Čís.	Navrhovatel	Lokalita	Pozemek
9	Obec Suchov	polní cesta výjezd z obce směr Blatnička (cyklotrasa)	p.č. 5006/1
<i>Požadavek prověřen. Koridor je vymezen jako navrhovaná cyklotrasa.</i>			
10	občan	Suchovské Mlýny směr Javorník (bydlení)	p.č. 4078/11 až 4078/16
<i>Požadavek prověřen. Na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF požadavek neakceptován. Plocha se nachází na zemědělském půdním fondu v I. třídě ochrany. V návrhu ÚP je vymezena původní plocha C4 Blv jako BI 9 návrh (1 RD).</i>			
11	Obec Suchov	lesní cesta k dubu (asfalt)	p.č. 3970/3, 3839/1
<i>Požadavek prověřen. Komunikace vymezena jako koridor DS stav.</i>			
12	Obec Suchov	přeložka toku, rekonstrukce mostku	p.č. 5035, 3908
<i>Požadavek prověřen. Trasa bývalého náhonu vymezena dle právního stavu v katastru nemovitostí.</i>			
13	Obec Suchov	lesní cesta Mlynářská	p.č. 3879/1
<i>Požadavek prověřen. Komunikace vymezena jako koridor DS stav.</i>			
14	Obec Suchov	vodojem Suchov nad hřištěm	p.č. 2257 /1
<i>Požadavek prověřen. Vodojem vymezen jako plocha technické infrastruktury stav.</i>			
15	občan	vyjmutí ze zastavitelných ploch	p.č. 1270/2
<i>Požadavek prověřen. Zastavitelná plocha je z platného ÚP vyjmuta.</i>			
16	občan	pozemek k bydlení	p.č. 1270/1, 1267
<i>Požadavek prověřen. Na základě změny vlast. vztahů nebyl požadavek akceptován.</i>			
17	občan	pozemek k bydlení	p.č. 3985/2, 3986/3, 3986/4
<i>Požadavek prověřen. Lokalita byla reduk. a následně vymezena jako plocha BI 13 návrh.</i>			

7. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce rozvoje obce Suchov je popsána v kap. H.4 Odůvodnění.

8. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

1. Plochy dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je popsána v kap. H.8 Odůvodnění.

2. Plochy technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury je popsána v kap. H.9 Odůvodnění.

3. Plochy občanského vybavení

Občanská vybavenost v řešeném území je popsána v kapitole H.7.4 Odůvodnění.

9. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání ploch v krajině je vymezena v kap. H.11 Odůvodnění.

2. Implementace § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu do ÚP Suchov

Zpracování ust. § 18 odst. 5 SZ, v aktuálním znění je popsáno v kap. H.5.2 Odůvodnění.

10. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Ochrana historických a kulturních památek

Ochrana kulturních a historických hodnot území je popsána v kap. H.12.1 Odůvodnění.

2. Ochrana krajiny

Ochrana přírodních hodnot území je popsán v kap. H.12.2 Odůvodnění.

3. Ochrana před nadměrným hlukem

Prevence řešeného území před nadměrným hlukem je popsána v kap. H.9.9 Odůvodnění.

4. Ochrana ovzduší

Prevence řešeného území před nadměrným hlukem je popsána v kap. H.9.9 Odůvodnění.

5. Revitalizace vodních toků a ploch

Problematika revitalizace vodních toků je popsána v kap. H.11.6 Odůvodnění

11. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

1. Ochrana veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví je popsána v kap. H.9.9 Odůvodnění.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu je popsána v kap. H.9.8 Odůvodnění.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Ochrana ložisek nerostných surovin je zmíněna v kap. H.12.4 Odůvodnění.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Geologická charakteristika řešeného území je popsána v kap. H.3.2. Řešení geologických rizik je předmětem kap. H.12.4 Odůvodnění.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Povodňová rizika a protipovodňová opatření jsou uvedena v kap. H.11.7 Odůvodnění.

12. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdní fondu

Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu je předmětem kap. M.1 Odůvodnění.

2. Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)

Vyhodnocení požadavků na zábor ploch určených k produkční funkci lesa je předmětem kap. M.2 Odůvodnění.

3. Vymezení prvků územního systému ekologické stability

Návrh systému ekologické stability území je popsán v kap. H.10.3 Odůvodnění.

K.1.2 ad B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Jako plochy územních rezerv bývají navrhovány plochy, určené pro validní rozvoj území po zastavení většiny ploch navrhovaných, popřípadě jako rozvoj řešeného území v dlouhodobém časovém horizontu. Relevantní metodou pro prověření je pořízení územní studie nebo regulačního plánu.

V Územním plánu Suchov není navrhována žádná územní rezerva.

K.1.3 ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Suchov vymezuje v řešeném území, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit vyvlastnění, viz kap. G, Výrokové části ÚP Suchov.

Dále ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství s předkupním právem, viz kap. H. Výrokové části.

K.1.4 ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán může v řešeném území vymezit lokality, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Důvodem pořízení regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci je vypracování podrobnější obecně přijatelné koncepce využití navržené lokality a zamezit tak jejímu chaotickému a architektonicky nejednotnému využití.

V Územním plánu Suchov je navrženo, změny v území podmínit pořízením územní studie v Lokalitě Vršek (navrhová plocha BI 7 Vršek I (1. etapa) a BI 8 Vršek II (2. etapa). Podrobněji viz kap. K., Výrokové části ÚP.

V rámci ÚP Suchov nebyla vymezena žádná plocha, pro kterou bude rozhodování o změnách využití podmíněno pořízením regulačního plánu nebo dohody o parcelaci.

K.1.5 ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci Zadání ÚP Suchov, ani v průběhu projednání nebyl vznesen požadavek na variantní řešení.

K.1.6 ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah územního plánu v rozsahu výrokové části a části odůvodnění je sestaven dle:

- přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- § 53 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Suchov je zpracován v digitální podobě dle metodiky Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".

Předávaná data jsou v podobě, definované interní technickou normou Krajského úřadu Jihomoravského kraje „Požadavky na digitální formu zpracování díla“ (dále jen „ITN“) a v souladu s pokyny pořizovatele (tj. odbor ŽP a územního plánování, Městského úřadu ve Veselí nad Moravou).

Textová část včetně tabulek je zpracována v produktech MS Office (docx, xlsx). Součástí grafických výstupů jsou zdrojová data včetně adresářové a datové struktury. Veškerá dokumentace odevzdaná v tištěné podobě bude jednotlivě převedena do formátu *.pdf, popř. *.jpg, umožňujícího jejich zobrazení a tisk.

S ohledem na vypovídací schopnost výkresové části dokumentace, je obsah Koordinčního výkresu rozdělen podle tematického obsahu do vícero výkresů.

Výkres širších vztahů tvoří výřez výkresu I.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability v měřítku 1:100 000, převzatý z úplného znění Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje po vydání Aktualizace č. 1 a 2 a současně výřez výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, převzatý ze „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání aktualizace č. 2“, rovněž v měřítku 1: 100 000.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele.

K.1.7 ad G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona dopisem ze dne 16.01.2019, č. j. 00022/BK/18 stanovisko, dle kterého lze v této fázi rozpracování vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Bílé Karpaty-CZ0724090 soustavy NATURA 2000.

KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve svém koordinovaném stanovisku k Zadání územního plánu Suchov ze dne 06.02.2019 čís. jednací JMK 21073/2019 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Suchov na životní prostředí.

Na základě stanovisek uvedených dotčených orgánů, nebylo pro Územní plán Suchov vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizováno.

L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V AKTUALIZACI Č. 1 A 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JMK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci Územního plánu Suchov nebyla řešena žádná záležitost nadmístního významu, která by nebyla předmětem řešení Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 13/1993Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podrobné vyhodnocení všech navržených rozvojových ploch, včetně vyčíslení záborů zemědělského půdního fondu je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak i ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. O. Tabulková část, Odůvodnění.

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch, je uvedeno v Tab. 37 „Zdůvodnění záborů ZPF a PUPFL u ploch nově navrhovaných“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých z platného ÚP Suchov lze dohledat v platném Územním plánu Suchov.

Lokality, u nichž není vymezeno zastavitelné území (tj. navrhované plochy technické infrastruktury v nezastavěném území, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní), nejsou předmětem záboru ZPF. V souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je jejich plošný rozsah z hlediska záboru ZPF a PUPFL evidován, avšak vyhodnocení navrženého rozsahu, je od záboru zastavitelných ploch, vyčísleno zvlášť.

Odůvodnění navrhovaných ploch z pohledu záboru ZPF je pouze jedním z vícero kritérií, jež vedou k jejich vymezení v ÚP Suchov. Veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je deklarován v rámci všech kapitol Odůvodnění.

M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce

Rozvojové plochy v územním plánu jsou navrhovány tak, aby držely souvisle zastavěné území v kompaktním tvaru, s minimem souvisle zastavěných území. Část nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území, splňujících kritéria pro proluku, bylo přičleněno k zastavěnému území.

Část rozvojových ploch je v ÚP Suchov převzata z platného ÚP Suchov. Jedná se o záměry, které nebyly doposud realizovány. Část ploch vymezených v platném ÚP Suchov bylo z nového ÚP vypuštěno. Mimo výše uvedené plochy jsou navrhovány plochy nové.

- celková výměra nově navrhovaných zastavitelných ploch činí cca 5,54 ha
- celková výměra vypuštěných zastavitelných ploch činí cca 1,19 ha

Na dolním konci obce jsou v souvisle zastavěném území ponechány proluky. Vymezení plochy zemědělské specifické v prolukách je požadavkem obce, která si před zpracováním Zadání ÚP Suchov prostřednictvím veřejné výzvy k občanům, podnikatelským subjektům a vlastníkům pozemků zjišťovala požadavky na změnu využití území. Na základě této výzvy byla z ÚP Suchov vypuštěna zastavitelná plocha A2 Blv a pozemky p.č. 1270/2 a 1267.

V tabulce č. 38 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zábor půdního fondu“ jsou tyto plochy odlišeny (na celé lokality) a na konci tabulky samostatně sumarizovány.

M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Ve střední části obce Suchov a v části obce Trnová se nacházejí areály zemědělské prvovýroby bývalého Státního statku Veselí nad Moravou. Oba areály jsou v současné době využívány rodinnými hospodářskými subjekty, orientovanými na obhospodařování zemědělské půdy a údržbu krajiny na území obce.

Plošné vymezení obou areálů je stabilizováno. Z hlediska dlouhodobé perspektivy se předpokládá jejich intenzivnější využívání.

M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Tab. 34 Úhrnná hodnota druhů pozemků

Kultura	Výměra: ČSÚ 2018 (ha)	Zastoupení (%)	Výměra dle DKM (ha)	Zastoupení (%)
Orná půda (ha)	439,0	30,4	438,00	30,4
Chmelnice (ha)	-	0,0	-	0,0
Vinice (ha)	-	0,0	-	0,0
Zahrady (ha)	28,0	1,9	28,09	1,9
Ovocné sady (ha)	1,0	0,1	0,66	0,1
Trvalé travní porosty (ha)	493,0	34,1	491,25	34,0
Zemědělská půda (ha)	961,00	66,5	958,00	66,4
Lesní půda (ha)	406,0	28,1	405,50	28,1
Vodní plochy (ha)	9,0	0,6	9,00	0,6
Zastavěné plochy (ha)	13,0	0,9	13,22	0,9
Ostatní plochy (ha)	57,0	3,9	57,23	4,0
Celková výměra pozemků	1 446,00	100,00	1 442,95	100,0

(zdroj: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky&katalog=31716> a ÚAP ORP Veselí nad Moravou)

Žádné nově navrhované plochy, vymezené za účelem rozvoje řešeného území, neponechávají žádné navazující pozemky obtížně zemědělsky využitelné. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu zůstane i nadále přístupná z přilehlých účelových nebo místních komunikací.

Menší část rozvojových lokalit pro výstavbu se nachází na ploše se zvláště chráněnou bonitou zemědělského půdního fondu viz Tab. 38 Odůvodnění.

M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území obce Suchov respektovány a jejich vymezení je v řešeném území stabilizováno. V rámci ÚP Suchov je přípustné, u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, umísťování účelově založených malých vodních nádrží (do výměry 0,05 ha).

Na území obce se nachází ochranná pásma 1.° kolem výstrojných vrtů vodního zdroje vodovod Suchov (od roku 2021).

Při realizaci všech staveb je nutné zajistit bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu, případně jiných, k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí, studní, akumulačních jímek apod.).

M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením územního plánu zásadně dotčena. Některé úseky účelových komunikací budou, v souvislosti s rozvojem obytné zástavby, rekonstruovány na komunikační místní.

M.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení

V dlouhodobé časové perspektivě je záměrem nového Územního plánu Suchov dosáhnout mírného demografického růstu. Cestou k tomuto cíli je koncept rozvoje obce, v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Tohoto cíle může obec dosáhnout prostřednictvím:

- dostatečné nabídky rozvojových ploch pro bydlení,
- vytvářením podmínek pro rozvoj služeb a slučitelných hospodářských aktivit,
- vytvářením podmínek pro kulturní, sportovní a rekreační využití obyvatel.

Menší polovinu zastavitelných ploch v ÚP Suchov tvoří plochy, převzaté z platného ÚP Suchov, které nebyly dosud zastavěny a byly vyhodnoceny jako vhodné pro zastavění. Tyto plochy byly již jednou v minulosti s dotčenými orgány projednány a obec Suchov s jejich využitím dlouhodobě počítá.

Navrhovaná zastavitelná plocha BI 9, 10, 11 a 12 se celé nebo jen z části nachází na zemědělské půdě v I. třídě ochrany ZPF. Navržené zastavitelné plochy jsou v uvedeném rozsahu převzaty z platného ÚP Suchov, jako dosud nezastavěné návrhové plochy bydlení individuálního venkovského (Blv), označené jako lokality C4, C6, C2 a C1. Všechny zmíněné plochy navazují na zastavěné území části obce Suchovské Mlýny nebo jsou jeho součástí. Přístupné jsou z průjezdného úseku silnice III/49914 Velká nad Veličkou - Javorník - Vápenky. Zohledňování kontinuity dosud platného územního plánu a územního plánu nového je jednou z hlavních koncepčních priorit ÚP Suchov. Posílení demografické stability řešeného území a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje obce je veřejným zájmem, převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navrhovaná zastavitelná plocha T* 38 je celá vymezena na zemědělské půdě v I. třídě ochrany ZPF. Zastavitelná plocha je navržena jako plocha technické infrastruktury, určená pro výstavbu dílčí čistírny odpadních vod v místní části Záhorácké Mlýny. Plocha navazuje na silnici III/49914 Velká nad Veličkou a zachycuje všechny zbývající potenciální zdroje splaškových vod. Umístění v pořadí již 3. čistírny odpadních vod, zajistí likvidaci odpadních vod z celého zastavěného území obce. Výstavba ČOV je motivována snahou minimalizovat znečištění vodního toku Veličky odpadními vodami z komunální sféry na území obce. Posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje obce v podobě ochrany podzemních a povrchových vod, je rovněž veřejným zájmem, převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nadregionální i regionální ÚSES vychází ze schválené Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR Jihomoravského kraje. Nadregionální úroveň má podobu převážně funkčních segmentů, tvořených nadregionálním biocentrem NRBC 99 Javořina a regionálními biocentry RBC 78 Búrová a RBC 79 Jazevčí.

Chybějící segmenty regionálního a lokálního ÚSES jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně v nezastavěném území (K) a jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Suchov zpřesněny na parcelaci katastrální mapy nebo vůči jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě dle aktuálního pokryvu vegetací a konfigurace terénu.

Plocha hospodářského dvora, situovaná na pravé straně silnice, při výjezdu ze zastavěného území části obce Suchovské Mlýny směrem na Vápenky, nebyla do navrhovaného ÚP Suchov zapracována. Důvodem je skutečnost, že uvedený areál nemá adekvátní vymezení v katastru nemovitostí ČÚZK.

M.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle charakteru záměru

ÚP Suchov rozděluje rozvojové plochy podle původu jednotlivých záměrů a v kontextu s tím rozlišuje jejich dopad na zábor zemědělského půdního fondu a zábor ploch určených k plnění funkce lesa. V tomto kontextu jsou rozvojové lokality členěny do tří skupin, které jsou navzájem barevně odlišeny. Charakteristika jednotlivých skupin záborů je definována v následující tabulce.

Tab. 35 Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

Původ rozvojové plochy	Charakteristika rozvojové plochy	Stanoviska dotčených orgánů
platný ÚP Suchov	Lokalita přechází do nového ÚP Suchov z ÚP dosud platného (nebo z jeho změny), jako plocha navrhovaná.	Plochy prošly, v rámci projednání platného ÚP legislativním procesem a souhlasné stanovisko s odnětím ZPF nebo PUPFL již obdržely.
nový ÚP Suchov	Lokalita je nově navržená územním plánem (ÚP Suchov), popřípadě je převzata z platného ÚP jako územní rezerva.	Lokalita je novým zábořem ZPF, respektive PUPFL a vyžaduje stanovisko dotčeného orgánů státní správy.
Návrh ÚSES	Lokalita je navržena pro účely ÚSES, ochranné nebo sídelní zeleně. Předpokladem je dílčí omezení využití území, popřípadě změna kultury u ploch ZPF.	Lokalita vymezená pro uvedený účel není zábořem ZPF nebo PUPFL. Plocha zůstává nadále nezastavitelná.

Tab. 36 Celkový přehled ploch dotčených zábořem ZPF

Celková výměra navrhovaných lokalit	19,42 ha	%
z toho: na ploše ZPF	17,03 ha	100,0
z toho:		
- návrh, převzatý z platného ÚPN obce Suchov	3,79 ha	22,3
- návrh nových ploch ÚP Suchov	5,54 ha	32,5
- pro účely ÚSES	7,70 ha	45,2

Tab. 37 Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL ploch nově navrhovaných

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
1	BI	0,24	Lokalita „Dolní konec“ je nově navrženou rozvojovou plochou, vymezenou na základě veřejné výzvy obce ke zpracování nového ÚP (Tab.34, čís. 2). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda) na plochu bydlení – bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující ze severu na souvisle zastavěné území obce. Plocha bude přístupná ze silnice III. třídy mimo obec. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
7	BI	2,68	Lokalita „Vršek I“ je 1. etapou nově navrhované rozvojové plochy, vymezené na základě veřejné výzvy obce ke zpracování nového ÚP (Tab.34, čís. 1). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu zemědělské půdy, navazující na souvisle zastavěné území obce. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda a TTP) na plochu bydlení - bydlení individuální. Plocha bude přístupná z navrženého prodloužení místní komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k zásadnímu narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
8	BI	0,48	Lokalita „Vršek II“ je 2. etapou nově navrhované rozvojové plochy, vymezené na základě veřejné výzvy obce ke zpracování nového ÚP (Tab.34, čís. 1). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu zemědělské půdy, navazující na souvisle zastavěné území obce. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda a TTP) na plochu bydlení - bydlení individuální. Plocha bude přístupná z navrženého prodloužení místní komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
13	BI	0,16	<p>Lokalita „Nad Suchovskými Mlýny“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, vymezenou na základě veřejné výzvy obce ke zpracování nového ÚP (čís. 17). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v šířce parcely, navazující na souvisle zastavěné území. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda, sady a zahrady) na plochu bydlení - bydlení individuální. Plocha bude přístupná ze silnice III. třídy mimo obec.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
14	SO.3	0,48	<p>Lokalita „Trnovské Mlýny“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, vymezenou na základě veřejné výzvy obce ke zpracování nového ÚP (Tab.34, čís. 6). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující z jihu na zastavěné území. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda) na plochu bydlení - bydlení individuální. Plocha bude přístupná z navržené místní komunikace, sjezdem na silnici III. třídy mimo obec.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
26	P*	0,15	<p>Lokalita „Na horním konci“ je nově navrženou rozvojovou plochou veřejného prostranství, vymezenou na základě výzvy obce ke zpracování nového ÚP (Tab.34, poř. čís. 1), vymezenou za účelem zpřístupnění plochy bydlení v lokalitách BI 6 a 7. Plochu dle katastru nemovitostí tvoří plocha TTP a ostatní komunikace.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. a v V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
36	T*	-	<p>Lokalita „Panské 1“ je novou rozvojovou plochou. Záměr je převzat z PRVK JmK. Cílem je změna způsobu využití z plochy lesní na plochu technické infrastruktury. Plocha technické infrastruktury je navržena za účelem umístění přívodního vodovodního řadu skupinového vodovodu Horňácko do VDJ Suchov.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor plochy lesa. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch PUPFL.</p>
37	T*	0,15	<p>Lokalita „Panské 2“ je novou rozvojovou plochou. Záměr je převzat z PRVK JmK. Cílem je změna způsobu využití částečně z plochy zemědělské (TTP) a částečně z plochy lesní na plochu technické infrastruktury. Plocha technické infrastruktury je navržena za účelem umístění přívodního vodovodního řadu skupinového vodovodu Horňácko do VDJ Suchov.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor PUPFL a současně zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF a PUPFL.</p>
38	T*	0,03	<p>Lokalita „Pod Omižnou“ je novou zastavitelnou plochou. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (TTP) na plochu technické infrastruktury. Plocha technické infrastruktury je navrhována za účelem výstavby nové čistírny odpadních vod.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v I. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
41	TO	0,84	Lokalita „U ČOV“ je zastavitelnou plochou, částečně převzatou z platného ÚP Suchov. V novém ÚP je plocha rozšířena (rozšíření tvoří 38 % z výměry celkové zastavitelné plochy). Záměrem je změna způsobu využití, částečně z návrhové plochy občanského vybavení (MOV3, OSh) a částečně z plochy zemědělské produkční (orná půda) na plochu technického zabezpečení obce. Plocha je navrhována pro umístění obecní kompostárny a technicko - provozního areálu obce. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
51	DS	0,33	Lokalita „Dílce“ je novou zastavitelnou plochou, vymezenou na základě veřejné výzvy obce ke zpracování nového ÚP (Tab. 34, čís. 7). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské (orná půda, sady a zahrady, TTP) a plochy ostatních komunikací na plochu dopravy silniční. Koridor silniční dopravy je navrhován pro vedení samostatné cyklostezky, napojené na silnici III/49915 u mateřské školky na dolním konci obce a vyvedené na nové parkoviště na horním konci obce. Umístění koridoru silniční dopravy je vázáno na stávající plochu komunikace ve vlastnictví obce. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. a v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
Celkem		5,54	

M.1.8 Erozní ohrožení

Koncepce územního plánu umožňuje, v souvislosti s nově navrženými plochami krajinné zeleně, vymezené jako nefunkční segmenty ÚSES, realizovat na zemědělské půdě výsadbu zeleně s protierozním účinkem za účelem zadržení vody v krajině a snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách.

M.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Plocha technického zabezpečení obce TO 41 je situována na ploše zemědělského půdního u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (meliorace). Před realizací staveb a zařízení v uvedených lokalitách, budou v zastavovaném území tyto meliorace odborně odpojeny tak, aby byla zajištěna funkčnost meliorací nezastavovaných.

Ostatní navrhované lokality situované na stávajících plochách meliorací nejsou navrhovány jako plochy zastavitelné.

M.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin evidované Obvodním báňským úřadem, Brno.

M.1.11 Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu

Na základě informace o rebonitaci zemědělského půdního fondu, byly zpracovateli poskytnuty aktualizované územně analytické podklady. Dle těchto podkladů byla v řešeném území provedena úprava bonit půdně ekologických jednotek (BPEJ). V souvislosti s rebonitací zemědělské půdy byly pro účely veřejného projednání přepočítány a upraveny údaje, týkající se bonity a tříd ochrany jednotlivých rozvojových ploch ÚP Suchov.

M.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Územního plánu Suchov dojde k dílčímu záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa. Zábory ploch PUPFL jsou spojené s realizací vodovodního přívaděče skupinového vodovodu Hornácko (T* 36 a T* 37) a s návrhem cyklostezky v prostoru zříceniny hradu Kanšperk (DS 51) viz tab. 37 „Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL u nově navrhovaných ploch“.

M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů bude mít Územní plán Suchov dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění v celkovém rozsahu **0,38** ha.

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

N.1 Návrh rozhodnutí o námitkách, podaných k návrhu Územního plánu Suchov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

N.1.1 Josef Oščádal, č.p. 69, 751 04 Rokytnice, doručeno dne 21.06.2021

„Námitka: Jako vlastník pozemku p.č. 2089 k.ú. Suchov, podávám tímto v zákonné lhůtě po veřejném projednání Návrhu územního plánu Suchov námitku proti změně využití části tohoto pozemku jako plochy K - krajinná zeleň“.

Odůvodnění: pozemek p.č. 2089 k.ú. Suchov je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a dosud je v současném územním plánu veden jako Zo zemědělské produkční a tak je ve větší míře užíván. Na části pozemku je náletový porost ze sousedního udržovaného sadu, který bude rekultivovaný. Tyto skutečnosti nemůžou být však důvodem k rozhodnutí samosprávných a státních orgánů ke změně využití plochy na krajinou zeleň. Je to dokonce i v rozporu s textovou částí Návrhu územního plánu Suchov, kde projektant tvrdí, že plochy krajinné zeleně jsou zřizovány především na pozemcích, které nejsou zemědělsky využitelné a vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Tato změna se týká i pozemků sousedních 2086 (udržovaný sad), 2090/2 a 2091/1.

Vzhledem k historickému využití pozemků v této lokalitě (záhumenky), kdy v současné době je zde spousta sadů a zahrad, je na místě využití plochy dolní části pozemků jako Z1 plochy zemědělské specifické.

Navrhují: pozemek p.č. 2089 v k.ú. Suchov, dolní část využití plochy Z1, horní část Z. Dále navrhuji, zachovat možnost využití dolní části i ostatních pozemků v lokalitě Dílce a Záhumenské díly pro zahrady, sady, vinohrady a zemědělskou malovýrobu, tak jak to umožňuje současný územní plán.



Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Podání bylo uskutečněno vlastníkem pozemku dotčeného návrhem řešení - jedná se o námitku (p.č. 2089).

Pozemek p. č. 2089 v k. ú. Suchov o výměře 2653 m² je v katastru nemovitostí zapsán jako orná půda s IV. (2046 m²) a V. (607 m²) třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek je v návrhu územního plánu pro veřejné projednání součástí plochy zemědělské (Z) a ploch krajinné zeleně (K), není součástí zastavěného území. V současném ÚP obce Suchov je pozemek součástí neurbanizovaného území, plochy zemědělské produkční (Zo). Pozemek je částečně využíván jako pole a na části je pokrytý porostem. Návrh Územního plánu Suchov vychází ze současného stavu krajinného pokryvu, to ovšem neznamená, že při odumření dřevin je nutná změna územního plánu a nelze pozemek obhospodařovat zemědělsky. Naopak při zapracování námitky by bylo možné umístění zemědělských staveb včetně oplocení nezastavěného území u sadů, zahrad a viničních tratí, čímž by fakticky docházelo k rozšiřování zastavěného území, což je problematické vzhledem k morfologii terénu, kde se tyto plochy uplatní z dálkových pohledů, navíc se lokalita nachází v CHKO Bílé Karpaty. Hranice oplocených zahrad je citlivě zapracována do urbanistické kompozice v návrhu územního plánu a její další rozšiřování je nežádoucím prvkem jak z pohledu krajinného rázu, tak i ochrany urbanistických hodnot. Zpracovatel návrhu ÚP při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití území (dále jen PRZV) postupuje tak, že rozhodující kritérium tvoří aktuální stav pokryvu dané plochy a její aktuální využití. Pro stanovení způsobu využití území má kultura, vymezená v katastru

nemovitostí, charakter pouze doplňující informace. Z výše uvedeného lze dovodit, že vymezení PRZV v územně plánovací dokumentaci není pouhým přebarvením katastrální mapy. Vymezení PRZV v územním plánu Suchov bylo provedeno na základě rekognoskace řešeného území, aktuálních katastrálních map, aktuálních ortografických leteckých snímků, panoramatických projekcí a dat územně analytických podkladů. Vymezování PRZV v nezastavěném území je, kromě výše uvedeného, dále ovlivňováno:

- Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021);
- Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezenými v Aktualizaci č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje;
- Zpřesněním specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Hornácko, vymezené v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK;
- Stanovením cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezených v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK;
- Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Úkolem ploch krajinné zeleně (K) je stabilizovat a posilovat estetickou, protierozní a protipovodňovou funkci krajiny, fragmentovat intenzivně obhospodařované bloky zemědělské půdy a posilovat biodiverzitu (pestrost) stanovištně příslušné flóry, fauny a zvyšovat její odolnost vůči klimatickým změnám.

Pozemek p.č. 2089 v k. ú. Suchov zůstává součástí ploch zemědělských (Z) a ploch krajinné zeleně (K).

N.1.2 Námítka vlastníků pozemků proti návrhu územního plánu SUCHOV

Zámečník Jan, Bělohorská 4375/155, 63600 Brno - Židenice, vlastnický podíl 1/3

Zámečník Radek, Železničářská 1205, 69801 Veselí nad Moravou, vlastnický podíl 1/3

Zámečník Roman Ing. Ph.D., Marie Kudeřikové 1003/15, 63600 Brno - Židenice, vlast. podíl 1/3
doručeno dne 22.06.2021 (č. j. 29092/2021)

„Námítka vlastníků pozemků (dotčený pozemek p.č.4078/16 a dalších uvedených pozemků p.č. 4077, 4078/2 k.ú. Suchov) proti návrhu územního plánu SUCHOV“

SPOLUVLASTNÍCI NESOUHLASÍ s tím, že

- a) na dotčeném pozemku je navržena zastavitelná plocha označena č. 9 plocha bydlení - bydlení individuální, kód využití BI, o plošné výměře 0,15ha (dále též „zastavitelná plocha č. 9 BI“) tak, že zahrnuje nově (ve srovnání s účinným ÚP) nejen část dotčeného pozemku spoluvlastníků, ale také část sousedního pozemku p. č. 4078/7 o šíři cca 5m a délce cca 65m vlastníka TRADEPLAST, spol. s r.o. (dále též „sousední pozemek“). Toto navrhované vymezení zastavitelné plochy se významně liší od účinného územního plánu SUCHOV (nabytí účinnosti 17. 6. 2012, dále též „účinný ÚP“). V něm je uvnitř zastavěného území vymezena zastavitelná plocha C4 s využitím Blv (dále též „zastavitelná plocha C4 Blv“), výhradně na části dotčeného pozemku. Součástí zastavitelné plochy C4 Blv není sousední pozemek vlastníka TRADEPLAST, spol. s r.o.
- b) vymezení zastavitelné plochy č. 9 BI umožňuje umístění pouze jediného rodinného domu v důsledku toho, že v návrhu výroku, část C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE v páté odrážce na str. 7 je uvedeno „v ploše obytné zástavby nebude přípustná další hlavní stavba, umístěná ve druhém (respektive ve třetím) pořadí.
- c) že severní část dotčeného pozemku je zahrnuta návrhem ÚP do plochy K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ, která neumožňuje obdobné využití jako účinný ÚP, dle kterého je tato část dotčeného pozemku zahrnuta do plochy ZI - ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ PRO OCHRANU PŘÍRODY.

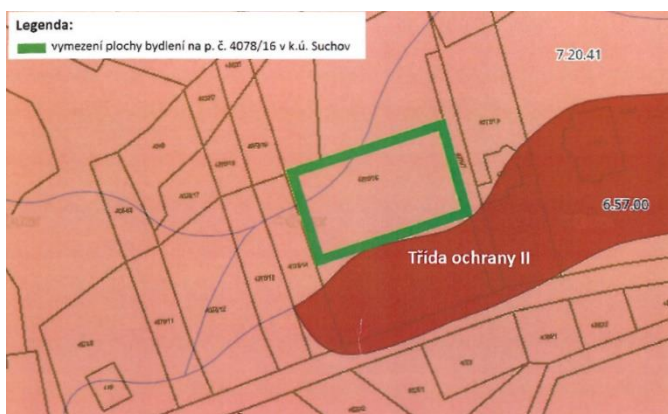
SPOLUVLASTNÍCI NAVRHOJÍ, aby

1. zastavitelná plocha č. 9 BI byla vymezena (jak je vyznačeno v přílohách této námítky) tak, aby:
 - a) nezahrnovala část sousedního pozemku p. č. 4078/7
 - b) nezahrnovala půdu II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) kód 65700/11;
 - c) byla vymezena pouze na části dotčeného pozemku p. č. 4078/16, tvořené půdou IV. třídy ochrany ZPF kód 72041/IV a půdou V. třídy ochrany ZPF kód 74198/V;

- d) umožňovala výstavbu dvou rodinných domů vzhledem k tomu, že výměra části dotčeného pozemku, tvořená půdou IV. a V. třídy ochrany ZPF, má rozlohu cca 3700 m² z celkové výměry 5431 m² dotčeného pozemku;
2. severní část dotčeného pozemku, sousedící s pozemkem 4078/2, byla zahrnuta do plochy Z, plocha zemědělská, případně do plochy Z.I plocha zemědělská specifická



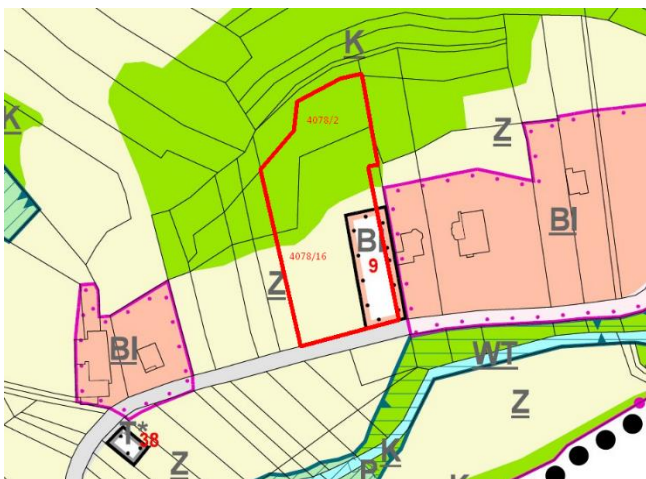
Viz příloha č. 2 - Grafické zobrazení navrhovaného vymezení zastavitelné plochy s vyznačením navrhované stavební čáry



Viz příloha č. 3 - Grafické vyznačení tříd ochrany ZPF a rekapitulace jejich výměr, zahrnutých do spoluvlastníky navrhované zastavitelné plochy

SPOLUVLASTNÍCI POŽADUJÍ, aby při vyhodnocování jejich návrhů, uvedených v předchozím bodě II., bylo zohledněno souhlasné vyjádření dotčených orgánů k jejich návrhu, zobrazeném v příloze č. 2. a 3. námitky. Jedná se o:

- a) vyjádření orgánu zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, č.j.: JMK 71755/2021, sp. zn.: S-JMK 63653/2021/OŽP/Mar ze dne 11.5. 2021 - kopie viz příloha č. 4;
- b) vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny: Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice, č.j.: 00991/BK/21/Re ze dne 3. 5. 2021 - kopie viz příloha č. 5.



Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje (bod 1. odrážka d).

Odůvodnění: Podání bylo skutečně spoluvlastníky pozemků dotčených návrhem řešení - jedná se o námitku, vyjma pozemku p. č. 4078/7 kde spoluvlastníci mohou uplatnit připomínku [viz. bod 1. odrážka a)] o čemž byli poučeni na veřejném projednání.

bod 1. odrážka a)

Požadavek spoluvlastníků, navrhuje nezahrnutí sousedního pozemku p. č. 4078/7 do plochy BI 9 lze odůvodnit tím, že při zpracování návrhu územního plánu se nevychází z vlastnických vztahů. Spoluvlastníci mohou v budoucnu část svých pozemků prodat a další nabýt, proto mimo jiné představuje územní plán koncepci rozvoje obce zpracovanou bez ohledu na vlastnictví. Vymezení zastavěného území, včetně navazující zastavitelné plochy BI 9 bylo provedeno na základě současně platné legislativy, která se liší proti roku 2009-10 kdy byl zpracován návrh platného územního plánu.

bd 1. odrážka b, c)

Požadavky spoluvlastníků na nezahrnutí půdy II. třídy ochrany ZPF a vymezení plochy BI pouze na části dotčeného pozemku p. č. 4078/16, tvořené půdou IV a V. třídy ochrany ZPF, lze odmítnout z důvodu práva na samosprávu obce Suchov, která odmítá další rozvoj bydlení v této lokalitě Suchovských Mlýnů a upřednostňuje jiné lokality výhodnější z hlediska obsluhy rozvoje území navazující na samotnou obec. Obec s péčí řádného hospodáře musí vycházet i z reálných možností svého rozpočtu, který neumožní investování do potřebné technické infrastruktury všech potencionálních rozvojových lokalit. Proto prioritou zůstávají lokality s maximální kapacitou a nejnižšími náklady na investice do technické infrastruktury. Navrhovaný požadavek se v současné době nejvíce jako nejvýhodnější z hlediska dalšího rozvoje obce. Zároveň se konstatuje, že pokud budou zastavitelné plochy pro bydlení individuální vymezené v územním plánu zastavěny, budou prověřeny jiné lokality z hlediska jejich vymezení pro účely zástavby rodinnými domy. Navíc k projednanému návrhu lokality BI 9 byl vydán souhlas orgánu ZPF i na půdě II. třídy ochrany. Povinnost zpracovat návrhovou plochu C4 s funkčním využitím Blv z účinného do nového územního plánu nelze dovodit z žádného právního předpisu, ani z judikatury správních soudů (rozsudek NSS č.j.9 As 302/2016-68). Zvláště, když uvedená plocha nebyla od vydání účinného Územního plánu Suchov (16.06.2012) k dnešnímu dni zastavěna (viz ustanovení odst. (3), § 102 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Podatelé námítky pouze zpracovali studii uvedenou v námitce nenahrazující projektovou dokumentaci. Pro zpracování návrhové plochy C4 naopak hovoří ustanovení odstavce (4) § 4 zák. č. 334/1992 Sb., Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

O svém území rozhoduje obec v samostatné působnosti (odst.1 § 7 Zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích). Má-li obec Suchov, spravovaná zastupitelstvem obce, důvod lokalitu C4 s funkčním využitím Blv do nového ÚP nezařadit, je jejím právem tak učinit (viz čl. 99 hlava sedmá Ústavní zákon č. 1/1993 Sb.).

K dopravnímu napojení navrhované lokality podle námítky je uvedeno že zastavitelná plocha nemusí mít společnou hranici s veřejně přístupnou komunikací a stačí zpevněná komunikace 50 m od stavby. Komunikace bude navržena až při výstavbě RD. Tato argumentace je zavádějící z důvodu, že každá nemovitost musí být dopravně napojena a současně musí mít vyřešeno odstavování vozidel (doprava v klidu). Silnice III. třídy neumožňuje odstavování vozidel (potřeba pro 2 RD je minimálně 2-4 parkovacích míst). Odstavování vozidel, komunikace, vjezdy a nájezdy k RD musí být v zastavěném nebo zastavitelném území z důvodu pozdějšího odnětí pro nezemědělské využití. Nezanestavěné území není určeno pro odstavování vozidel, vjezdy, nájezdy a komunikace k RD. Není možné uvažovat nad lokalitou tvořící „ostrov“ a tvrdit, že v navazujících řízeních se nalezne nějaké řešení. Řešení by muselo využít nezastavěného území s II. třídy ochrany ZPF a to i z důvodu namítaného bodu 1. odrážka a) nezahrnutí *sousedního pozemku p. č. 4078/7. Nelze vyhovět podané námitce v plném rozsahu namítaných bodů, neboť ty se vzájemně vylučují, problém dopravy neřeší a nechávají na navazujícím řízení. Při posouzení takového záměru (výstavba 2-3 RD) by musel orgán územního plánování konstatovat, že je záměr nepřipustný a otázka dopravy není vyřešena ani v uváděné studii a současně odporuje ustanovení odstavce (4) § 3, § 4 a § 5 zák. č. 334/1992 Sb., Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.*

bod 1. odrážka d) a bod 2.

Podaná námitka jako hlavní bod požaduje výstavbu dvou RD, tomu **lze vyhovět úpravou textové části C.2 v urbanistické kompozici**. Důvodem pro zapracování je rozvolněná zástavba okolních staveb, která nevyklučuje tento požadavek.

Požadavek spoluvlastníků navrhuje zahrnout severní část dotčeného pozemku do plochy zemědělské (Z), případně do plochy zemědělské specifické (Z.1) lze odmítnout, protože návrh Územního plánu Suchov vychází ze současného stavu krajinného pokryvu. To ovšem neznamená, že při odumření dřevin je nutná změna územního plánu a nelze pozemek obhospodařovat zemědělsky. Naopak při vyhovění námitce je možné umístit zemědělskou stavbu včetně oplocení nezastavěného území (sady, zahrady a viniční tratě), čímž by fakticky došlo k rozšíření zastavěného území. To je problematické vzhledem k morfologii terénu, kde se tato plocha uplatní při celkovém pohledu na lokalitu, navíc se lokalita nachází v CHKO Bílé Karpaty. Podle preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO vyplývá pro toto území, mimo jiné, požadavek na zachování hodnotné krajinnotvorné lesní a mimo lesní zeleně, na přechodu obytné zástavby do volné krajiny.

Zpracovatel návrhu ÚP při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití území (dále jen PRZV) postupuje tak, že rozhodující kritérium tvoří aktuální stav pokryvu dané plochy a její aktuální využití. Pro stanovení způsobu využití území má kultura, vymezená v katastru nemovitostí, charakter pouze doplňující informace. Z výše uvedeného lze dovodit, že vymezení PRZV v územně plánovací dokumentaci není pouhým přebarvením katastrální mapy. Vymezení PRZV v územním plánu Suchov bylo provedeno na základě rekognoskace řešeného území, aktuálních katastrálních map, aktuálních ortografických leteckých snímků, panoramatických projekcí a dat územně analytických podkladů. Vymezování PRZV v nezastavěném území je, kromě výše uvedeného, dále ovlivňováno:

- Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021);
- Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezenými v Aktualizaci č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje;
- Zpřesněním specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Hornácko, vymezené v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK;
- Stanovením cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezených v Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK;
- Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Úkolem ploch krajinné zeleně (K) je stabilizovat a posilovat estetickou, protierozní a protipovodňovou funkci krajiny, fragmentovat intenzivně obhospodařované bloky zemědělské půdy a posilovat biodiverzitu (pestrost) stanovištně příslušné flóry, fauny a zvyšovat její odolnost vůči klimatickým změnám.

Dle rozsudku NSS č.j. 1 Ao 2/2011 - 17 nemá vlastník pozemku individuální subjektivní právo na schválení konkrétní úpravy územního plánu dle jeho požadavku a současně neexistuje nárok na změnu funkčního využití pozemku (rozsudek NSS ze dne 26. 5. 2010, č. j. 8 Ao 1/2007 - 94).

Dle rozsudku NSS č.j. 9 As 302/2016-68 nárok na změnu způsobu využití pozemku v rámci územního plánování nelze dovodit z žádného právního předpisu ani z judikatury správních soudů. Skutečnost, že došlo ke zpracování nového územního plánu, neznamená, že požadavku stěžovatele na „právo stavět“ na jeho pozemcích muselo být vyhověno.

Územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje, aby docházelo k hospodárnému využití zastavěného území a výstavba probíhala primárně v plochách, které jsou pro to nejvhodnější, a aby bylo co nejvíce chráněno nezastavěné území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území tam, kde je to nejvhodnější. Cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce za předpokladu udržitelného rozvoje území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Výše uvedené principy předložený požadavek (námitka vlastníků dotčených pozemků) nerespektuje. Požaduje se vymezení zastavitelné plochy v nezastavěném území obce, kde možnost zastavění byla ověřována již v návrhu pro společné jednání viz. snímek níže:



Namítané území, bylo upraveno do podoby odpovídající stávající koncepci platného územního plánu. Prioritou obce v nadcházejícím období je výstavba rodinných domů v navržených zastavitelných plochách pro bydlení individuální, zvláště pak v lokalitách BI 6 a BI 7, 8. Zastavitelné plochy pro bydlení byly do návrhu územního plánu po vyhodnocení jejich vhodnosti projektantem převážně převzaty z dosavadní územně plánovací dokumentace, část byla nově vymezena projektantem na základě jeho odborného posouzení.

Stanovisko dotčeného orgánu hájící veřejný zájem se vydává k návrhu ÚP v procesu pořizování, nikoliv k neúplné lokalitě, kde schází nezbytná část zastavitelného území pro obsluhu území – dopravu. Příložené vyjádření představuje pouze informaci dotčeného orgánu o dotazované ploše vlastníkům bez koordinace všech souvisejících veřejných zájmů.

Rekapitulace: Obec o svém území rozhoduje samostatně v samostatné působnosti a zásadně odmítá další rozvoj namítané lokality nad rámec projednaného návrhu ÚP na veřejném projednání. Spoluvlastníci požadují návrhovou plochu pro výstavbu 2 RD což jim bude umožněno úpravou textu pro návrhovou plochu BI 9, která je odsouhlasená všemi dotčenými orgány a to vč. ZPF. Je tedy zřejmé, že řešení „nového“ územního plánu respektuje rozvojovou lokalitu z platného územního plánu, neznemožňuje vlastníkům pozemků realizaci jejich připravovaných záměrů a neomezuje žádným způsobem využití plochy oproti platné územně plánovací dokumentaci. Naopak úprava textu pro návrhovou plochu BI 9 umožňuje vlastníkům variabilnější využití svých pozemků oproti platné územně plánovací dokumentaci.

Spoluvlastníci jsou přesvědčeni, že našli jiné a vhodnější řešení návrhové plochy BI 9, skrývající se za argumentem ochrany věřených zájmů ZPF, ale účelově zkreslují jeho dopad a opomíjí ostatní veřejné zájmy a limity využití území, které musí být vždy prověřeny a zapracovány do návrhu ÚP. S ohledem na složité podmínky v území se považuje za vhodné nejprve prověřit využití lokality v podrobnějším měřítku a pak nalezené řešení formou změny promítnout do územního plánu.

Návrh územního plánu zůstává stejný pouze se upraví část textu umožňující *hlavní stavbu, umístěná ve druhém (respektive ve třetím) pořadí pro lokalitu BI 9.*

N.1.3 Ing. Michal Tobola, Podhájské mlýny 225, 696 74 Suchov, doručeno dne 23.06.2021

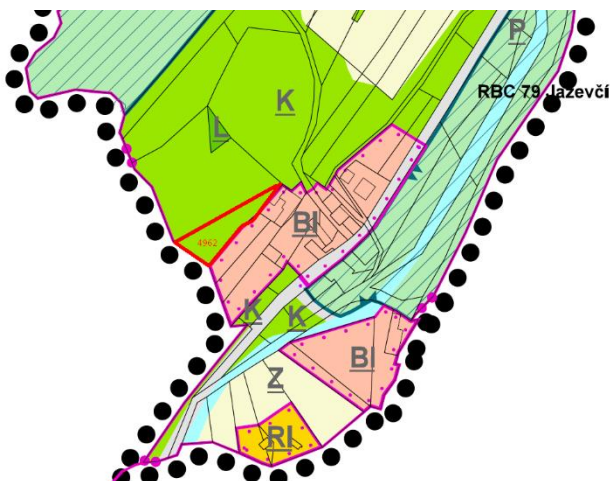
„Uvedení stávajících staveb (podzemní garáž a sklep) do souladu s územním plánem p.číslo 4962“.

Změna:

V Územním plánu Suchov, návrhu k veřejnému projednání jsou plochy parc. číslo 4962 vedeny jako krajinná zeleň – K a žádáme o přeřazení jako plochy bydlení — bydlení individuální BI.

Odůvodnění:

Uvedení stávajících staveb (podzemní garáž a sklep) do souladu s územním plánem.“



Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Podání bylo uskutečněno vlastníkem pozemku dotčeného návrhem řešení - jedná se o námitku.

Pozemek p. č. 4962 v k. ú. Suchov o výměře 914 m² je v katastru nemovitostí zapsán jako trvalý travní porost, jeho část o výměře 2737 m² náleží do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do zastavěného území se zahrnují zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí. Podzemní garáž a sklep jsou stavby, které se do katastru nemovitostí nezapisují a neměli by tudíž být zahrnuty do zastavěného území. Pozemek p.č. 4962 v k. ú. Suchov zůstává součástí ploch krajinné zeleně K.

N.1.4 Ing. Michal Tobola, Podhájské mlýny 225, 696 74 Suchov, doručeno dne 23.06.2021

„Možnost budoucí výstavby (drobná stavba pro zemědělství, seník, přístřešek pro zvířata) par. číslo 4904/20, 4904/24.“

Změna:

V Územním plánu Suchov, návrhu k veřejnému projednání jsou plochy parc. číslo 4904/20, 4904/24 vedeny jako krajinná zeleň – K (dílčí část plochy zemědělské Z). není uvedeno požadované nové využití.

Odůvodnění:

Možnost budoucí výstavby (drobná stavba pro zemědělství, seník, přístřešek pro zvířata).“



Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Podání bylo uskutečněno vlastníkem pozemku dotčeného návrhem řešení - jedná se o námitku.

Pozemky p. č. 4904/20, 4904/24 v k. ú. Suchov o výměře 621 m² a 740 m² jsou v katastru nemovitostí zapsány jako trvalý travní porost a oba náleží do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu se jedná o plochy zemědělské specifické (ZI). Pozemky jsou svou částí v návrhu územního plánu součástí plochy zemědělské (Z), kde je možné umístění zemědělských staveb, které odpovídají požadované výstavbě (drobná stavba pro zemědělství, seník,

přístřešek pro zvířata). Navržení zbylých podstatných částí pozemků do plochy krajinné zeleně (K) vede ke zvýšení biologické rozmanitosti rostlin a živočichů. Tyto plochy zvyšují fragmentaci krajiny a vytváří opatření proti změně klimatu a vysychání území. Plochy krajinné zeleně (K) navržené v urbanistické koncepci tak naplňují cíle a úkoly územního plánování.

Pozemky p. č. 4904/20, 4904/24 v k. ú. Suchov zůstávají součástí plochy krajinné zeleně (K) a částí plochou zemědělskou (Z).

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

I. Odůvodnění územního plánu Suchov obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 111 stran
- B. Tabulkovou část: celkem 2 strany
- C. Grafickou část zahrnuje 9 výkresových příloh

Výkres	č. II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	č. II.2	Koordinální výkres	1:5 000	1 map. list
	č. II.3a	Koordinální výkres zastavěného území	1:2 000	1 map. list
	č. II.3b	Koordinální výkres zastavěného území	1:2 000	1 map. list
	č. II.3c	Koordinální výkres zastavěného území	1:2 000	1 map. list
	č. II.4	Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje	1:5 000	1 map. list
	č. II.5	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1:5 000	1 map. list
	č. II.6	Koncepce uspořádání krajiny	1:5 000	1 map. list
	č. II.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	1 map. list

Q. TABULKOVÁ ČÁST

Tab. 38 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu

Č.p.l.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
1	BI	Suchov	0,24	-	0,24	-	0,24	-	-	-	-	-	-	-	0,24	-	nový návrh ÚP
2	BI	Suchov	0,49	0,49	0,23	-	0,11	-	0,07	-	0,05	-	-	-	0,23	-	platný ÚP (MOV1)
3	BI	Suchov	0,20	0,20	0,10	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	platný ÚP (nezast. proluka)
4	BI	Suchov	0,31	0,31	0,31	-	0,30	-	-	-	0,01	-	-	-	0,30	0,00	platný ÚP (nezast. proluka)
5	BI	Suchov	0,60	0,60	0,60	-	0,60	-	-	-	-	-	-	-	0,28	0,32	platný ÚP (B1)
6	BI	Suchov	0,54	-	0,53	-	-	-	-	-	0,53	-	-	-	0,01	0,52	platný ÚP (B2)
7	BI	Suchov	2,68	-	2,68	-	2,68	-	-	-	-	-	-	-	2,11	0,57	dtto uprav. po spol. jednání
8	BI	Suchov	0,48	-	0,48	-	0,48	-	-	-	-	-	-	-	0,31	0,17	návrh po SJ, část pův. lok.7
9	BI	Suchov	0,15	-	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	0,06	-	0,09	-	platný ÚP (C4)
10	BI	Suchov	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,10	0,10	-	-	-	-	platný ÚP (C6)
11	BI	Suchov	0,18	-	0,18	-	0,18	-	-	-	-	0,18	-	-	-	-	platný ÚP (C2)
12	BI	Suchov	0,28	-	0,28	-	0,28	-	-	-	-	0,28	-	-	-	0,01	platný ÚP (C1)
13	BI	Suchov	0,16	-	0,16	-	0,10	-	0,06	-	-	-	-	-	0,00	0,16	nový návrh ÚP
14	SO.3	Suchov	0,48	-	0,48	-	0,48	-	-	-	-	-	-	0,02	0,46	0,00	lok. Trnovské Mlýny nový návrh, uprav. po SJ
26	P*	Suchov	0,22	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	0,10	0,05	nový návrh ÚP
31	Z*	Suchov	0,82	0,10	0,39	-	-	-	-	-	0,39	-	-	-	0,05	0,35	nově upraveno po SJ
36	T*	Suchov	0,30	-	0,00	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nový návrh ÚP
37	T*	Suchov	0,20	-	0,15	0,05	-	-	-	-	0,15	-	-	-	0,15	-	nový návrh ÚP
38	T*	Suchov	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	0,03	-	-	-	-	nový návrh ÚP
39	T*	Suchov	0,11	-	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	0,09	-	0,02	-	plat. ÚP (VP1); hráz poldru
41	TO	Suchov	0,84	-	0,84	-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	0,84	-	plat. ÚP (MOV3) sběr. dvůr
51	DS	Suchov	0,83	0,06	0,33	0,03	0,08	-	0,16	-	0,09	-	-	0,09	0,23	0,02	ÚPN obce (cyklostezka)
52	DS	Suchov	0,23	-	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	0,20	platný ÚP (P2); parkoviště
56	WT	Suchov	1,00	-	1,00	-	1,00	-	-	-	-	-	0,62	0,18	0,20	-	platný ÚP (VP1); vodní pl.
61	K	Suchov	1,53	-	1,51	-	1,51	-	-	-	-	-	0,11	0,22	1,06	0,12	nový návrh ÚP (RBK 151)
62	K	Suchov	0,21	-	0,21	-	0,02	-	-	-	0,19	-	0,01	-	0,20	-	nový návrh ÚP (LBK 8.1)
63	K	Suchov	0,64	-	0,52	-	-	-	-	-	0,52	-	-	-	0,52	-	nový návrh ÚP (LBK 8.2)

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
64	K	Suchov	0,29	-	0,28	-	0,26	-	-	-	0,02	-	-	-	0,23	0,05	nový návrh ÚP (IP 3)
65	K	Suchov	0,84	-	0,82	-	0,82	-	-	-	-	-	-	-	0,28	0,54	nový návrh ÚP (LBK 7.5)
66	K	Suchov	1,33	-	1,32	-	1,30	-	-	-	0,02	-	-	0,11	1,10	0,12	nový návrh ÚP (LBK 7.1)
67	K	Suchov	0,14	-	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	0,04	0,10	-	-	nový návrh ÚP (LBK 7.2)
68	K	Suchov	0,37	-	0,37	-	0,37	-	-	-	-	-	0,07	-	0,30	-	nový návrh ÚP (LBK 7.3)
69	K	Suchov	0,17	-	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-	-	-	0,16	0,01	nový návrh ÚP (LBK 7.4)
70	K	Suchov	0,27	-	0,19	-	0,19	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,18	nový návrh ÚP (IP 2)
71	K	Suchov	1,90	-	1,52	-	1,45	-	-	-	0,07	-	-	0,81	0,67	0,04	nový návrh ÚP (IP 4)
72	K	Suchov	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	-	-	0,23	0,03	nový návrh ÚP
a																	
		ÚPN obce Suchov	4,19	1,60	3,79	0,00	2,73	0,00	0,17	0,00	0,89	0,56	0,77	0,18	1,23	1,05	
		ÚP Suchov	6,46	0,06	5,54	0,38	4,90	0,00	0,22	0,00	0,42	0,03	0,00	0,11	4,44	0,97	
		ÚSES, ochr. a sídel. zeleň	8,77	0,10	7,70	0,00	6,49	0,00	0,00	0,00	1,21	0,00	0,23	1,24	4,80	1,44	
		Celkem	19,42	1,76	17,03	0,38	14,12	0,00	0,39	0,00	2,52	0,59	1,00	1,53	10,47	3,46	

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2	Koordinální výkres	1 : 5 000
3a	Koordinální výkres zastavěného území	1 : 2 000
3b	Koordinální výkres zastavěného území	1 : 2 000
3c	Koordinální výkres zastavěného území	1 : 2 000
4	Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5 000
5	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000