



ZÁMĚR PRODAT

Obec Suchov (dále také jako „strana prodávající“) zveřejňuje, podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat ve veřejné soutěži, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. výslovně mimo režim zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, hmotnou nemovitou věc ve vlastnictví obce, a to pozemky v k.ú. Suchov:

- pozemek parc. č. 2261/29 – orná půda, o výměře 1003 m², označení č. 15,
- pozemek parc. č. 2261/30 – orná půda, o výměře 890 m², označení č. 16,
- pozemek parc. č. 2261/31 – orná půda, o výměře 832 m², označení č. 17,
- pozemek parc. č. 2261/32 – orná půda, o výměře 830 m², označení č. 18,
- pozemek parc. č. 2261/33 – orná půda, o výměře 818 m², označení č. 19,
- pozemek parc. č. 2261/34 – orná půda, o výměře 702 m², označení č. 20,

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Suchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jako „nemovité věci“).

Podmínky prodeje nemovitých věcí:

- Podmínky prodeje nemovitých věcí jsou stanoveny v Pravidlech veřejné soutěže, které tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru a tímto záměrem.
- Stranou kupující může být jen fyzická osoba, která je současně osobou, jež nemá vůči obci Suchov žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.
- Minimální prodejní nabídková cena činí 850 Kč/m².
- Strana kupující bere na vědomí, že smlouva bude obsahovat zřízení obligačního (smluvního) předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy.
- Strana kupující bere na vědomí, že smlouva bude obsahovat zřízení obligační (smluvní) výhrady zpětné koupě. Tato výhrada zpětná koupě se sjednává na dobu určitou 5 let od podpisu kupní smlouvy, a to za podmínky, že Strana kupující do 2 let od podpisu smlouvy nezačíná stavbu rodinného domu.
- Strana kupující bere na vědomí, že je povinna do:
 - 2 let od podpisu smlouvy, zahájí na předmětu koupě stavbu rodinného domu,
 - 5 let od podpisu této smlouvy, dokončí stavbu rodinného domu, a to nejméně ve formě kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, nebo jiným obdobným dokumentem,
 - 3 měsíců od kolaudace stavby na předmětu koupě, zaeviduje místo trvalého bydliště v obci Suchov.
- Strana kupující bere na vědomí, že na nemovitých věcí je možné provést výhradně stavbu v souladu s platným a účinným územním plánem obce Suchov, a to zejména stavbu rodinného domu sloužícího pro potřeby strany kupující a její rodiny. Strana kupující není oprávněna užít nemovité věci k jinému účelu než ke shora uvedenému. V případě, že by strana kupující na nemovitých věcech prováděla jakoukoliv stavbu sloužící ke komerčním / výdělečným účelům strany kupující, je strana prodávající oprávněna žádat stranu kupující, aby mu nemovité věci převedla do jejího vlastnictví, a to za kupní cenu, za kterou nemovité věci nabyly od strany prodávajícího do svého vlastnictví – to bez ohledu na jakékoliv doposud vynaložené náklady strany kupující v souvislosti s nemovitými věcmi. Bližší podmínky budou upraveny v kupní smlouvě.



Obec Suchov

Suchov č.p. 63

696 71 Blatnice pod sv. Antonínkem

ou-suchov@post.cz

-
- Součástí nemovitých věcí je také závazek Strany prodávající, že nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy vybuduje přípojku elektrické energie. Další inženýrské sítě dle vzájemné dohody smluvních stran.
 - Podrobnější podmínky, vč. případných smluvních pokut či jiných podmínek budou uvedeny ve smlouvě.
 - V případě neuskutečnění prodeje všech shora uvedených pozemků (všech nemovitých věcí) formou veřejné soutěže dle tohoto záměru a Pravidel veřejné soutěže, obec Suchov oznamuje záměr prodeje nemovitých věcí, resp. některých nemovitých věcí, bez podmínek prodeje uvedených v tomto záměru.

Příloha: Pravidla veřejné soutěže

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Suchov
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese
www.suchov.cz

Vyvěšeno dne:
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Sňato dne:
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby