



OZNÁMENÍ A PRAVIDLA VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Obec Suchov stanovuje níže uvedená pravidla veřejné soutěže při prodeji nemovitých věcí, které jsou vymezeny přílohou č. 4 – Oznámením záměru prodat, přičemž obec Suchov si jakožto vyhlášovatel veřejné soutěže vyhrazuje právo podmínky veřejné soutěže změnit nebo soutěž zrušit, a to rozhodnutím příslušného orgánu obce.

I.

Všeobecné podmínky

1. Předmětem této soutěže je právo toho účastníka, který předložil nejvýhodnější nabídku uzavřít s obcí Suchov smlouvu o smlouvě budoucí o převodu nemovitých věcí (dále také jako „smlouva“). Pro účely tohoto prodeje se manželé nebo spoluvlastníci považují za jednoho oprávněného žadatele. Nejvýhodnější nabídku podá ten účastník veřejné soutěže, který nabídne nejvyšší kupní cenu za nemovité věci. Nabídka kupní ceny za nemovité věci musí být stanovena pevnou částkou v penězích (v českých korunách).
2. Konečné rozhodnutí o uzavření smlouvy je vyhrazeno zastupitelstvu obce Suchov. Na uzavření této smlouvy nemá účastník veřejné soutěže právní nárok. Obec Suchov zveřejní oznámení o vyhlášení veřejné soutěže, vč. jejich podmínek, vhodným způsobem, a to na příslušných úředních deskách.
3. Veřejná soutěž probíhá obdobně jako aukce, na které účastníci předkládají veřejné své nabídky. Veřejnou soutěž řídí Mgr. Martin Juřík (dále jen „vedoucí veřejné soutěže“).
4. Pravidla veřejné soutěže jsou stanovena těmito pravidly a jejich přílohami, zejména přílohou č. 4 – oznámením záměru prodat.

II.

Konání veřejné soutěže a podávání nabídek

1. Veřejná soutěž se koná dne 2.6.2022 v 15:00 hod v budově Obecního úřadu Suchov, a to konkrétně v sálu v 1 NP (dále jen „místo konání“). Zájemce o účast ve veřejné soutěži je oprávněn účastnit se veřejné soutěže a podávat nabídky pouze, pokud se zaregistruje a převezme si registrační číslo.
2. Zájemci o účast na veřejné soutěži se mohou zaregistrovat v místě konání nebo v úředních hodinách v budově obecního úřadu Suchov. Registrační formulář (příloha č. 2) bude k dispozici na internetových stránkách, jakož i v budově obecního úřadu Suchov. Podpisem registračního formuláře zájemce mj. prohlašuje, že se seznámil s těmito pravidly, s nemovitými věcmi a podmínkami soutěže.
3. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, přičemž taková má povinnost se při registraci prokázat platným občanským průkazem či cestovním pasem. Zájemci jsou povinni účastnit se veřejné soutěže osobně. V případě, že zájemci o veřejnou soutěž budou manželé, kteří budou mít zájem získat nemovité věci do společného jmění manželů, nebo více osob, kteří budou mít zájem získat pozemek do podílového spoluvlastnictví, musí se veřejné soutěže zúčastnit všechny tyto osoby. Takto musí být zájemci rovněž zaregistrováni.
4. Na základě registrace (vyplněný formulář přílohy č. 2) bude zájemci přiděleno registrační číslo. Tímto okamžikem je zájemce považován za účastníka veřejné soutěže (dále jen „účastník veřejné soutěže“). V registračním formuláři zájemce uvede pozemky o jejichž koupi se prostřednictvím veřejné soutěže bude ucházet. Zájemce není oprávněn soutěžit o jiné než označené pozemky.
5. Jiné osoby, které nejsou účastníky veřejné soutěže, nejsou oprávněny nabídky podávat, ale mohou se veřejné soutěže účastnit jako přihlížející.
6. Minimální cena za nemovité věci byla stanovena na 850 Kč za 1 m² převáděných nemovitých věcí. Tato cena je současně vyvolávací cenou. Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000 Kč.
7. Účastníci veřejné soutěže se při příchodu se zapisují do prezenční listiny. Při prezenci se každý účastník musí prokázat platným průkazem totožnosti.



8. Vedoucí veřejné soutěže oznámí vyvolávací cenu, přečte seznam registračních čísel těch účastníků, kteří se pro veřejnou soutěž řádně zaregistrovali.
9. Účastníci veřejné soutěže podávají nabídky zvednutím registračního čísla hned po vyhlášení výzvy. Podáním nabídky jsou účastníci veřejné soutěže neodvolatelně vázáni. Zvýšení nabízené ceny účastníkem veřejné soutěže bude vždy probíhat zvednutím registračního čísla a oznámením nabízené ceny na základě výzvy vedoucího veřejné soutěže.
10. Účastníci jsou povinni dodržovat platná protiepidemiologická opatření, která budou účinná ke dni konání veřejné soutěže.

III.

Výběr nejvhodnější nabídky

1. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka účastníka veřejné soutěže, který nabídne nejvyšší cenu za 1 m² převáděných nemovitých věcí (dále jen „vítězný účastník veřejné soutěže“). Vítěznému účastníkovi veřejné soutěže bude vedoucím veřejné soutěže vydáno neprodleně po jejím skončení potvrzení o podání nejvýhodnější nabídky, jehož minimálně jedno vyhotovení vítězný účastník veřejné soutěže stvrdí svým podpisem.
2. Vyrozumění ostatních účastníků veřejné soutěže ve smyslu § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kteří ve veřejné soutěži neuspěli a jejichž nabídky byly odmítnuty, bude probíhat tak, že vedoucí veřejné soutěže oznámí registrační číslo vítězného účastníka veřejné soutěže a následně registrační čísla účastníků, kteří neuspěli.
3. Vítězný účastník není oprávněn se účastnit další veřejné soutěže v týž den na odlišný pozemek – tj. zájemce může být vítězným účastníkem pouze u jednoho pozemku.
4. Po skončení veřejné soutěže předloží její vedoucí informaci o vítězném uchazeči příslušným orgánům obce.
5. Neprodleně po rozhodnutí zastupitelstva Obce Suchov, kterým bude schváleno uzavření smlouvy s vítězným účastníkem veřejné soutěže (na schválení takového usnesení není právní nárok), vyzve obec Suchov písemně tohoto účastníka k uzavření smlouvy. Vítězný účastník veřejné soutěže má povinnost uzavřít smlouvu nejpozději do 31.12.2022, případně v jiném datu po dohodě s Obcí Suchov, a to za minimálně takových podmínek, které jsou uvedeny v úvodu tohoto záměru.
6. Neuzavře-li vítězný účastník veřejné soutěže smlouvu v uvedené lhůtě, zaniká jeho právo smlouvu uzavřít obec Suchov je oprávněna požadovat po účastníkovi náhradu škody, která obci vznikla v souvislosti s jednáním vítězného účastníka.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Účastník veřejné soutěže nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na ní.
2. Obec Suchov je oprávněna odmítnout všechny předložené nabídky účastníků veřejné soutěže.
3. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány za účelem přípravy, konání a zpracování výsledků veřejné soutěže v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Jestliže některá ustanovení výše uvedených pravidel bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení těchto podmínek veřejné soutěže nedotčena.

Příloha č. 1: Registrační formulář účastníka veřejné soutěže

Příloha č. 2: Potvrzení o podání nejvýhodnější nabídky

Příloha č. 3: Protokol o podaných nabídkách

Příloha č. 4: Oznámení o záměru prodat

V Suchově dne 5. 5. 2022

Petr Hornák, starosta obce

